

NZ – 242 – 03.2 / 2025

Ciechanów, dnia 02.04.2025r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Cz. II zmian SWZ - Nr referencyjny 03/2025, SWZ z dnia 13.02.2025r. „Dostosowanie obiektu Centralnej Ciepłowni do warunków bhp i p.poż w ramach budowy kotła biomasowego wodnego KB 2”

Zamawiający na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych §15 ust. 6 - „*W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem składania ofert zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej*”. Zamawiający wprowadza następujące zmiany w SWZ:

SWZ Rozdział 3. „Informacje ogólne”

Ust.3.5.3. Zapis po zmianie:

Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

Wizje lokalne należy przeprowadzić w nie przekraczalnym terminie do dnia 07.04.2025r. włącznie.

Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, którego reprezentuje Pan Piotr Rogoziński.

tel. 517 020 492

e mail przetargi@elektrocieplowniaciechanow.pl

SWZ Rozdział 4.1. „Ogólny opis zadań dla Wykonawcy zamówienia:”

Zapis po zmianie:

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana zostanie na podstawie sporządzonych projektów wykonawczych oraz koncepcji w trzech zakresach (**Zadaniach**), tj.

1. Roboty ogólnobudowlane.

- a) Wydzielenie p.poż łącznika – Załącznik Nr 10 do SWZ (Załącznik Nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia);

Prace budowlane będą prowadzone w obrębie łącznika/klatki schodowej w wyniku czego zrealizowane zostanie wydzielenie pożarowe strefy kotłowni od strefy socjalno – biurowej.

W ramach robót budowlanych w zakresie dotyczącym wydzielenia ppoż łącznika wykonane zostaną:

- Prace rozbiórkowe, tj. wykonanie demontażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie rozbiórek fragmentów ścian zewnętrznych i wewnętrznych (konstrukcja murowana, tynkowana, a także pokrycia z blachy trapezowej) zgodnie z częścią rysunkową projektu;
- Zamurowanie istniejącego okna w ścianie bocznej łącznika oraz w ścianie klatki schodowej;
- Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i montaż drzwi o odporności pożarowej;
- Doprowadzenie pierwszego biegu klatki schodowej do zgodności z przepisami ppoż.
- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i montaż drzwi o odporności pożarowej;
- Montaż nowych okien w ścianach bocznych łącznika;
- Zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej do R60;
- Zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez ścianę ppoż do EI60.

Wszystkie wymienione prace należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą stanowiącą załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Po wykonaniu prac należy sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą w szczególności

projekt powykonawczy oraz dostarczyć deklaracje zgodności zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami potwierdzającymi spełnienie wymogów ppoż.

b) Wydzielenie p.poz pompowni – Załącznik Nr 10 do SWZ (Załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia);

Prace budowlane będą prowadzone w obrębie pomieszczenia pompowni w wyniku czego zrealizowane zostanie wydzielenie pożarowej strefy kotłowni od strefy socjalno – biurowej.

Budynek pompowni, w celu wydzielenia stref jednokondygnacyjnego budynku kotłowni od 2-kondygnacyjnego budynku socjalno-biurowego, należy poddać przebudowie, polegającej na wymianie elementów opierzenia budynku oraz zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej do wymaganej odporności ogniowej - zgodnie z projektem wykonawczym. Budynek pompowni pozostaje w strefie pożarowej kotłowni.

Powierzchnia projektowanej strefy pożarowej kotłowni = 3 416,20 m² - dla kategorii PM do 500 MJ/m² w budynku średniowysokim (SW) o jednej kondygnacji nadziemnej – zgodnie z § 212 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - klasyfikuje się jako “E” odporności pożarowej.

Projektowana strefa obejmująca część K1 (kotłownia) oddzielona jest od strefy pożarowej części socjalno - biurowej ścianami w klasie odporności ogniowej D.

W ramach robót budowlanych w zakresie dotyczącym wydzielenia ppoż pompowni wykonane zostaną:

- zabezpieczenie obiektu przed wpływem warunków atmosferycznych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- demontaż orygowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- demontaż płyt warstwowych ściennych oraz dachowych,
- Zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej przez malowanie do R60 zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu
- montaż nowej obudowy ścian i dachu z płyt o wymaganej odporności pożarowej,
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez ścianę ppoż. (czerpnia powietrza)
- montaż stolarki drzwiowej o odporności pożarowej.
- montaż elementów odwodnienia dachu

Wszystkie wymienione prace należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą stanowiącą Załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

Po wykonaniu prac należy sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą w szczególności projekt powykonawczy oraz dostarczyć deklaracje zgodności zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami potwierdzającymi spełnienie wymogów ppoż.

2. Roboty elektryczne - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego

Prace należy wykonać zgodnie z koncepcją projektową p.n.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o. polegająca na budowie kotłowni bazującej na produkcji energii ze spalania biomasy – Koncepcja projektowa instalacji oświetlenia awaryjnego”, stanowiącą Załącznik Nr 10 do SWZ (Załącznik Nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia);

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących opraw oświetlenia awaryjnego zasilanych z baterii 220V DC oraz montaż nowych opraw awaryjnych autonomicznych. Jako oświetlenie awaryjne zapasowe należy zastosować oprawy oświetleniowe z inwerterami i bateriami zapewniającymi pracę opraw w trybie awaryjnym przez minimum 1h po zaniku zasilania instalacji oświetlenia podstawowego w danym pomieszczeniu. Zaprojektowano oprawy oświetleniowe wyposażone w układ automatycznego testowania.

Zakres prac obejmuje prace projektowe w tym wykonanie dokumentacji technicznej wykonawczej zaakceptowanej przez Inwestora. Po wykonaniu prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą w szczególności projekt powykonawczy instalacji oświetlenia awaryjnego, dostarczyć DTR

zastosowanych urządzeń oraz deklaracje zgodności zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami potwierdzającymi spełnienie wymogów ppoż.

3. Roboty elektryczne - wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu w obiekcie EC Ciechanów.

Prace należy wykonać zgodnie z koncepcją projektową p.n.: „Koncepcja projektowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w obiekcie EC Ciechanów”, stanowiącą Załącznik Nr 10 do SWZ (Załącznik Nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia);

Zakres robót obejmuje wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu PWP, wyłącznika technologicznego WT oraz budowę linii kablowych ognioodpornych z podtrzymaniem funkcji E90 dla obiektu EC Ciechanów.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP oraz wyłącznik technologiczny WT należy zainstalować obok głównego wejścia na elewacji istniejącego budynku kotłowni.

Przeciwpożarowy wyłącznik (PWP) będzie działał na wyłączenie istniejącego wyłącznika SCJ-24 w polu nr 2 (TR1), istniejącego wyłącznika SCJ-24 w polu nr 11 (TR2) oraz istniejącego wyłącznika VC1 w polu nr 3 (TR3) rozdzielni SN-15kV, a także będzie on blokował odpływy G2.5 – G2.8 w RGnN2 Sekcji II oraz załączenie agregatu prądotwórczego, odbiorów zasilanych z UPSów i szafę FAT 15kW. Zadziałanie powoduje pewne i bezpieczne odłączenie zasilania wszystkich urządzeń elektrycznych, które ze względów technologicznych mogą zostać wyłączone w budynku kotłowni oraz budynku podawania biomasy.

Dodatkowo projektuje się wyłącznik technologiczny WT który będzie działał na wyłączenie istniejącego wyłącznika VC1 w polu nr 10 (TR4) rozdzielni SN-15kV (blokowanie szafy FAT 30kW zasilającej pompę PMa oraz wyłączenie pompy PO4). Zgodę na użycie wyłącznika technologicznego musi wydać „Mistrz Zmianowy” EC Ciechanów przebywający w chwili pożaru na obiekcie. Wyłącznik technologiczny projektuje się jako przycisk wyłączenia w którym należy zbić szybkę oraz nacisnąć przycisk. Projektuje się przycisk w kolorze zielonym (typu OA1-W01-B/30-2LED1). Nad przyciskiem należy umiejscowić tablicę z napisem „Zgodę na użycie przycisku WT wydaje Mistrz Zmianowy PEC Ciechanów”.

Wciśnięcie przycisku PWP oraz WT nie spowoduje odłączenia zasilania baterii akumulatorów 220V DC, które z przyczyn technologicznych muszą zostać pod napięciem.

W celu realizacji wyłączenia ppoż projektuje się poprowadzić linie kablowe ognioodporne typu NHXXH-J 5x2,5mm².

Zakres prac obejmuje prace projektowe w tym wykonanie dokumentacji technicznej wykonawczej zaakceptowanej przez Inwestora. Po wykonaniu prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą w szczególności projekt powykonawczy wyłączników przeciwpożarowych prądu, dostarczyć DTR zastosowanych urządzeń oraz deklaracje zgodności zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami potwierdzającymi spełnienie wymogów ppoż.

Inwestor zastrzega sobie możliwość powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, w tym w zakresie bhp i ppoż.

SWZ Rozdział 9. „Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia”

Zapis po zmianie:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 20 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane, w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania,

Niniejszy punkt dotyczy tylko i wyłącznie **Zadania 1 i 3.**

Ust.9.1. Zapis po zmianie:

znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę min. 150.000,00 PLN na każde Zadanie,

SWZ Rozdział 10. „Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu”**Ust.10.2. Zapis po zmianie:**

sporządzony zgodnie z **Załącznikiem Nr 4 do SWZ po zmianie** wykaz prac o podobnym charakterze zrealizowanych lub realizowanych, informacji na temat Zamawiających, z którymi można się będzie skontaktować w celu uzyskania dalszych szczegółów na ten temat. Do załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (np. referencje, itp.) – **dotyczy Zadania 1 i 3.**

SWZ Rozdział 14. „Wymagania dotyczące wadium”**Ust.14.2. Zapis po zmianie:**

Wadium należy wnieść w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) za 3 Zadania (całość przedmiotu zamówienia) lub **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za 1 z Zadań – przed upływem terminu składania ofert.

Ust.14.7. Zapis po zmianie:

Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia 14.04.2025 r., zostanie zaksięgowane na rachunku Zamawiającego.

SWZ Rozdział 17. „Sposób obliczania ceny”**Ust.17.1. Zapis po zmianie:**

Zamawiający zawrze z jednym Wykonawcą umowę obejmującą całość przedmiotu zamówienia, lub z Wykonawcami za poszczególne **Zadania**.

SWZ Rozdział 19. „Oferty częściowe”**Zapis po zmianie:**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania:

Zadanie 1 – Roboty ogólnobudowlane

Zadanie 2 – Roboty elektryczne - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego

Zadanie 3 - Roboty elektryczne - wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu w obiekcie EC Ciechanów

Zmianie ulegają również Załączniki do SWZ wymienione poniżej:

Załącznik Nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy po zmianie.

Załącznik Nr 1A do Formularza ofertowego – HRF po zmianie.

Załącznik Nr 4 do SWZ - Wykaz wykonanych prac po zmianie.

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prokurent Spółki