

**UMOWA**  
**O ROBOTY BUDOWLANE NR 03/2024/RB**

zawarta .....r. w Ciechanowie pomiędzy:

**Elektrociepłownią Ciechanów sp. z o.o.**, z siedzibą w Ciechanowie, przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 11.229.640,00 zł, NIP 5660005265, którą reprezentują:

**Małgorzata Niestępska - Prezes Zarządu**

**Paweł Kuskowski - Prokurent**

zwanymi dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

.....  
.....,

którą reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

*Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia sektorowego, realizowanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami) oraz „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” obowiązującego u Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego.*

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne pn.:

**„Dostosowanie obiektu Centralnej Ciepłowni do warunków bhp i ppoż w ramach budowy kotła biomasowego wodnego KB2”.**

Przedmiotowe prace prowadzone będą równocześnie z budową kotła biomasowego wodnego i są niezbędne do skutecznego ukończenia i odbioru prac realizowanych w ramach zamówienia p.n.

**„Modernizacja systemu ciepłowniczego Elektrociepłowni w Ciechanowie polegająca na budowie kotłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy”**

Dla wyżej wymienionych zadań inwestycyjnych Zamawiający pozyskał dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego nr 5.9 Ciepłownictwo Powiatowe.

Ogólny opis zadań dla wykonawcy zamówienia:

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana zostanie na podstawie sporządzonych projektów wykonawczych oraz koncepcji w dwóch zakresach, tj.

**1. Zadanie 1 Roboty ogólnobudowlane.**

**1.1. Wydzielenie p.poż łącznika– Załącznik Nr 10 do SWZ (Załącznik Nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia);**

Prace budowlane będą prowadzone w obrębie łącznika/klatki schodowej w wyniku czego zrealizowane zostanie wydzielenie pożarowe strefy kotłowni od strefy socjalno – biurowej.

W ramach robót budowlanych w zakresie dotyczącym wydzielenia ppoż łącznika wykonane zostaną:

- Prace rozbiórkowe, tj. wykonanie demontażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie rozbiórek fragmentów ścian zewnętrznych i wewnętrznych (konstrukcja murowana, tynkowana, a także pokrycia z blachy trapezowej) zgodnie z częścią rysunkową projektu;
- Zamurowanie istniejącego okna w ścianie bocznej łącznika oraz w ścianie klatki schodowej;
- Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i montaż drzwi o odporności pożarowej;
- Doprowadzenie pierwszego biegu klatki schodowej do zgodności z przepisami ppoż.
- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i montaż drzwi o odporności pożarowej;
- Montaż nowych okien w ścianach bocznych łącznika;
- Zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej do R60; Zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez ścianę ppoż do EI60.

Wszystkie wymienione prace należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą stanowiącą załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

## **1.2. Wydzielenie ppoż pompowni– Załącznik Nr 10 do SWZ (Załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia);**

Prace budowlane będą prowadzone w obrębie pomieszczenia pompowni w wyniku czego zrealizowane zostanie wydzielenie pożarowe strefy kotłowni od strefy socjalno – biurowej.

Budynek pompowni, w celu wydzielenia stref jednokondygnacyjnego budynku kotłowni od 2-kondygnacyjnego budynku socjalno-biurowego, poddano przebudowie, polegającej na wymianie elementów opierzenia budynku oraz zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej do wymaganej - zgodnie z projektem wykonawczym. Budynek pompowni pozostaje w strefie pożarowej kotłowni.

Powierzchnia projektowanej strefy pożarowej kotłowni = 3 416,20 m<sup>2</sup> - dla kategorii PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim (SW) o jednej kondygnacji nadziemnej – zgodnie z § 212 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - klasyfikuje się jako “E” odporności pożarowej.

Projektowana strefa obejmująca część K1 (kotłownia) oddzielona jest od strefy pożarowej części socjalno - biurowej ścianami w klasie odporności ogniowej D.

W ramach robót budowlanych w zakresie dotyczącym wydzielenia ppoż pompowni wykonane zostaną:

- zabezpieczenie obiektu przed wpływem warunków atmosferycznych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- demontaż orygnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- demontaż płyt warstwowych ściennych oraz dachowych,
- Zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej przez malowanie do R60 zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu
- montaż nowej obudowy ścian i dachu z płyt odporności pożarowej,
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez ścianę ppoż. (czerpnia powietrza)montaż stolarki drzwiowej o odporności pożarowej.
- montaż elementów odwodnienia dachu

Wszystkie wymienione prace należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą stanowiącą Załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

## § 2.

### Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. **Nieprzekraczalny termin wykonania Przedmiotu umowy w zakresie prac budowlano montażowych ustala się na dzień 31.08.2025 roku.**
3. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym **Załącznik Nr 4 do Umowy**.
4. Harmonogram rzeczowo- finansowy stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów umowy i będzie zawierał dane tj. nazwa zadania, termin rozpoczęcia i termin zakończenia, czas trwania, koszt.
5. Realizacja poszczególnych etapów robót, zostanie potwierdzona protokołem odbioru częściowego, a odbioru całości Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Stronę umowy pisemnego wniosku o wniesienie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem bezskuteczności.

## § 3

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. wykonania robót, stanowiących Przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.;
  - 1.2. stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia winny być zamontowane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac i zaplecze budowy.
5. Wykonawca wykona, własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę. Energia elektryczna i woda na potrzeby budowy elektrociepłowni może być pobierana z wyznaczonego przyłącza elektrycznego i wodnego Centralnej Ciepłowni Zamawiającego, przy czym koszty ich zużycia ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca, na własny koszt, zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający, w miarę możliwości lokalowych, może udostępnić własne zaplecze

- sanitarne i socjalno - bytowe za uzgodnioną odpłatnością..
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
  8. Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich niezwłocznie naprawy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  10. Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania umowy, do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych co najmniej raz w miesiącu oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni roboczych od dnia narady.
  12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnosnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.
  13. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
  15. Wykonawca zobowiązany jest, na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, do przebudowy istniejącego i ujawnionego przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
  16. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wykonać wszystkie obowiązki, nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie w jakim dotyczą one Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego, na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy, o każdym przypadku wstrzymania robót, spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac, związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez instytucję, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.
  18. Podczas realizacji inwestycji, Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia oraz ochroną przeciwpożarową, w tym regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego. Wszystkie prace należy przeprowadzać w oparciu o zapisy BHP i P.POŻ, zawarte w projekcie wykonawczym elektrociepłowni, a dotyczące poszczególnych jego części.
  19. Wykonawca realizując zlecone zadania obowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasad zawartych w Zintegrowanym Systemie Zarządzania w zakresie aspektów środowiskowych.
  20. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie ustalenia zasad koordynacji i współdziałania

w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.

21. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do informowania siebie nawzajem oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace, z prawem regresu ubezpieczyciela do podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego w formie skanu wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki.
4. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i 2 zawieranych przez Wykonawcę jakichkolwiek wartości fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku i w granicach odpowiedzialności Wykonawcy z własnego majątku.
5. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zapewnienia wymaganych ubezpieczeń ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym do czasu zawarcia umów ubezpieczenia spełniających wymogi określone w niniejszej Umowie. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
7. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac oraz dodatkowy czas gwarancji/rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie.

## **§5**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze plac budowy do dyspozycji Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy. Wykonawca zgłosi gotowość przejęcia placu budowy na 7 dni przed jego przekazaniem.
2. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów, dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, częściowych oraz prób i odbiorów technicznych w terminie do 3 dni robocze od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 5 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zamawiający sprawdzi kompletność i poprawność dokumentów odbiorowych oraz potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
7. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zgłoszone roboty zamienne w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie zgody podmiotów, od których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji lub w przypadku konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych termin ten może ulec przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## **§ 6**

### **Koordinacja projektu**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
  - 1.1. ze strony Zamawiającego osoby wskazane do kontaktu w SWZ.
  - 1.2. ze strony Wykonawcy ..... kom. .... e-mail: .....

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty, za których działania i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub kradzieżą).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy niezależnie od przyczyn ich powstania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

## **§ 8**

### **Korzystanie z nieruchomości na cele budowlane**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w następnych ustępach.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa **Załącznik Nr 3 do umowy**.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 30 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, projektu umowy, którą zamierza zawrzeć z tym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
5. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać innego zakresu niż określony w **Załączniku Nr 3 do umowy**.
6. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 30 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę na zawarcie umowy).
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 1.3. niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
  - 1.4. gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
  - 1.5. gdy umowa z podwykonawcą przewiduje inny zakres robót niż określony w **Załączniku Nr 3 do umowy**.
9. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego, na dokonanie istotnych zmian w umowach z podwykonawcami. Zamawiający udziela zgody na zmiany w trybie ust. 7 oraz ust. 8.
10. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także przedstawiania wszystkich zmian w umowie o podwykonawstwo.
11. W trakcie trwania umowy Zamawiający może wyrazić na piśmie zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę.
12. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
13. Wykonywanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posługują, jak za działania własne.
14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy a żądanie to będzie uzasadnione to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
15. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych

- podwykonawców.
16. W każdym przypadku, w którym postanowienia umowy wymagają uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie lub zmianę umowy z podwykonawcą rozumie się przez to także potrzebę uzyskania zgody na zawarcie lub zmianę umowy z dalszym podwykonawcą.
  17. Wynagrodzenie za część robót, wykonywanych z udziałem podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod następującymi warunkami:
    - 17.1. Wykonawca dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy wymaganych należności za prace wykonane do dnia wystawienia faktury,
    - 17.2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności za wykonane przez niego prace.
  18. W przypadku braku wymaganych, zgodnie z ust. 17 powyżej, oświadczeń podwykonawców, Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może, według swojego uznania, zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot, jakie są należne podwykonawcy za prace należycie wykonane przez tego podwykonawcę i odebrane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wysokość kwot zapłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (ryczałtowe) **Wykonawcy** za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało na kwotę ogółem:  
Brutto - ..... zł  
Netto - ..... zł.  
Obowiązujący podatek VAT (23%) – ..... zł.  
Strony uzgadniają, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT płatności podlegają automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana płatności, o której mowa powyżej, dotyczy tej części Umowy, za wykonanie, której faktury będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany podatku VAT. Taka zmiana Wynagrodzenia nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do Umowy.
2. Powyższe wynagrodzenie (ryczałtowe) jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego, z dnia .....
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy będzie następowała w transzach za poszczególne elementy budowy przewidziane do zrealizowania, zgodnie z harmonogramem płatności, wynikającym z Harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego **Załącznik Nr 4 do umowy**, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na podstawie, podpisanych bez zastrzeżeń, częściowych protokołów odbioru i protokołu odbioru końcowego.
5. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Płatności faktur nastąpią po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę zaległości wobec podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 566-000-52-65
8. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego: Elektrociepłownia Ciechanów sp. z o.o., ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu, do dnia 15 każdego kolejnego miesiąca, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających brak zaległości we wzajemnych rozliczeniach za poprzedni miesiąc.

## § 11

### Rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy

1. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie robót i elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z dokumentacji przetargowej, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasad wiedzy technicznej.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie trzech dni od wystąpienia takiej konieczności.
3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj robót dodatkowych.
4. Dla wyceny robót, o których mowa w ust. 3, należy przyjąć, następujące składniki cenotwórcze:

stawka roboczogodziny	-	średnie ceny roboczogodziny z poprzedniego kwartału, dla danego zakresu robót, z województwa mazowieckiego, według informatorów SEKONCENBUD
narzut kosztów ogólnych	-	60% R, S
narzut kosztów zakupu	-	9% Kz
zysk	-	10% R+Kp(R), S+Kp(S).

gdzie : R- koszt robocizny, S – koszty użycia sprzętu, Kp – koszty pośrednie.
5. Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż wg informatorów SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, z tym, że dla materiałów i sprzętu nie ujętych w powyższym informatorze, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację indywidualną w oparciu o załączone do kalkulacji faktury zakupu.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i podpisanego protokołu odbioru tych robót.

## § 12

### Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Powiadomienia winny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego bez zastrzeżeń..
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary

- powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację w budowanych urządzeniach i materiałach.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
  8. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
  10. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
  11. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, złoży wymagane dokumenty i uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
  13. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.
  14. Odbiór końcowy:
    - 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości i wartości na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oceny wizualnej a także zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
    - 2) Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,
    - 3) Wymagane dokumenty do odbioru końcowego w języku polskim:
      - dokumentacja powykonawcza – rozwiązania uzgodnione z Zamawiającym,
      - inwentaryzację geodezyjno - powykonawczą,
      - dzienniki budowy,
      - protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
      - dokumentacje techniczno-ruchowe ,
      - atesty materiałów i wyrobów zastosowanych podczas realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych
  15. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.
3. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez

Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
  - 4.1. naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 4.2. wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z istnienia wady - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego, jeżeli wynikają one z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W szczególności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady/awarie wynikające z nieprawidłowej eksploatacji przez Zamawiającego lub osoby trzecie, lub wprowadzonych przez te osoby zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia wady, uszkodzenia lub usterki. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uszkodzenia i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez Strony terminie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia w następujących formach: pieniądzu, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej uruchamianej na "pierwsze żądanie".
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł.) tj. 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 i może zostać wniesiona w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji, przy czym:
  - a) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca **70 %** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, pozostała kwota stanowiąca **30 %** wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i jest zwracana w terminie 60 dni po upływie gwarancji i rękojmi;

- b) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej suma gwarancyjna może być obniżona do **30 %** po upływie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Zamawiające może naliczyć kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót wymienionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki;
    - c) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wartości umowy;
    - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % wartości umowy;
    - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wartości umowy;
    - f) w przypadku nie terminowego usunięcia wady, uszkodzenia lub usterki w terminie określonym w uzgodnionym między stronami w protokole, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady, uszkodzenia lub usterki.
  - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za nieuzasadnioną zwłokę z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Maksymalna łączna kwota kar umownych należna od Wykonawcy ze wszystkich tytułów wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem prawa dochodzenia utraconych korzyści, niezależnie od podstaw takiej odpowiedzialności.
5. Wykonawca robót w przypadku nie wykonania zadania lub jego nie terminowego wykonania skutkującego zwrotem środków zewnętrznych ponosi za to pełną odpowiedzialność.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

- interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) gdy dojdzie do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - f) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
  - g) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieją okoliczności, niemożliwe do przewidzenia w chwili jej podpisania, powodujące znaczny wzrost kosztu realizacji Przedmiotu umowy, przekraczający możliwości finansowe Zamawiającego;
  - h) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacjach o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat, o których mowa w ww. przepisie na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - i) w przypadku braku udzielenia przez Wykonawcę zabezpieczenia.
- 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu określonego w fakturze,
  - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 3.1 w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
  - 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,
  - 3.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez niego,
  - 3.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.3 powyżej, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 17

### Informacja

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego

powiadamiania o:

- a) zmianie siedziby firmy;
- b) zmianie nazwy firmy;
- c) ogłoszeniu upadłości;
- d) otwarciu likwidacji firmy;
- e) zawieszeniu działalności;
- f) zmianie osób reprezentujących.

## § 18

### Poufność

1. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i w okresie 5 lat po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących drugiej strony, co do których Strona udostępniająca zastrzegła, że są to wiadomości poufne lub stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Strony wzajemnie zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „**Informacjami poufnymi**” i wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się w szczególności:
  - a) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony.
  - b) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą Strony udostępniającej;
  - c) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Strony udostępniającej;
  - d) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 2 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie jakiegokolwiek części Informacji poufnych, które:
  - a) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
  - b) zostaną ujawnione przez za uprzednią pisemną zgodą Strony udostępniającej;
  - c) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu Strona jest zobowiązany do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Strony, której informacje poufne dotyczą o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.
4. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez osoby zaangażowane w jakikolwiek sposób w realizację umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W razie naruszenia przez jedną ze Stron któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, druga Strona może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 100 000 złotych (słownie: stu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa drugiej Strony do dochodzenia odszkodowania

uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płacone w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.

6. Zamawiający zobowiązuje się nie udostępniać, nie rozpowszechniać i nie powielać rozwiązań technicznych i technologicznych zastosowanych w instalacji będącej przedmiotem umowy. W przypadku złamania powyższego zobowiązania Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do wypłacenia odszkodowania dla Wykonawcy. Wszelkie prawa autorskie pozostają własnością Wykonawcy.
7. Rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji przekazanej na zakres będący przedmiotem dostawy są własnością Wykonawcy i mogą być użyte przez Zamawiającego (Inwestora) dla potrzeb związanych z niniejszą umową i wykorzystywane dla celów budowy, montażu, eksploatacji oraz dalszych remontów i modernizacji IOS Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Jako siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia lub przewyciężenia poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności tj. klęski żywiołowe, katastrofy budowlane, strajki, wypadki itp.

## **§ 20**

### **Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy są jej załączniki.

## **§21**

### **Egzemplarze**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik Nr 2 – SWZ.

Załącznik Nr 3 – Zakres prac powierzonych podwykonawcom.

Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.