

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inżyniera kontraktu/Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej „Wykonawcą”,** w ramach inwestycji p.n. „*Digitalizacja sieci ciepłowniczej należącej do Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o.*”

Zadanie 1. Modernizacja poprzez montaż urządzeń i opomiarowanie węzłów cieplnych należących do Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o.

Zadanie 2. Modernizacja poprzez montaż przepustnic z napędami elektrycznymi i opomiarowanie komór ciepłowniczych należących do Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o.

Zadanie 3. Budowa odcinka sieci światłowodowej pomiędzy komorami ciepłowniczymi K5-K13/4 oraz przyłącza światłowodowego między komorą ciepłowniczą NKS1 a Centralną Ciepłownią.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA DOTYCZY PEŁNIENIA FUNKCJI WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO DLA CAŁEGO ZADANIA.

2. OGÓLNY OPIS ZADAŃ DLA WYKONAWCY ZAMÓWIENIA

- 2.1. nadzór techniczny i prawny na budowie;
- 2.2. kontrola i weryfikacja dokumentacji oraz robót budowlanych;
- 2.3. kontrola rozliczeń budowy;
- 2.4. podejmowania działań ekonomiczno – organizacyjnych oraz decyzji technicznych, związanych z realizacją zamówienia;
- 2.5. wsparcie i doradztwo przy opracowaniu projektów wykonawczych dla w/w zadań

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADAŃ DLA WYKONAWCY ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków Inspektora i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, t.j.). Nadzór ma charakter wielobranżowy tj:
 - 3.1.1. konstrukcyjno – budowlany;
 - 3.1.2. instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, elektrycznych i AKPiA oraz elektroenergetycznych;

Do obowiązków Wykonawcy, należeć będzie współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych oraz projektantem pełniącym nadzór autorski. Koordynator nadzoru sprawuje kontrolę nad pozostałymi inspektorami. Każdy wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy robót budowlanych dotyczący zmian w stosunku do rozwiązań opisanych w Projektach Budowlanych i Wykonawczych oraz dokumentacji technicznej, która jest w trakcie opracowywania, musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca będzie dokumentował wykonane roboty budowlane w postaci notatek, dokumentacji fotograficznej, protokołów itp.

- 3.2. W ramach zamówienia do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - 3.2.1. protokolarne przekazanie wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - 3.2.2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. W tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 3.2.3. uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym prowadzenie porad technicznych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, odbiorowych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron,
- 3.2.4. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,
- 3.2.5. współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 3.2.6. pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, a także na każde wezwanie Zamawiającego,
- 3.2.7. weryfikacja wniosków materiałowych Wykonawcy dotyczących materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a następnie kierowanie wniosków materiałowych do ostatecznej akceptacji Zamawiającego,
- 3.2.8. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym i odbiorem końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 3.2.9. sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3.2.10. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- 3.2.11. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- 3.2.12. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 3.2.13. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych,
- 3.2.14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad,
- 3.2.15. nadzór nad należytym uporządkowaniem terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych,

- 3.2.16. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 3.2.17. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,
- 3.2.18. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,
- 3.2.19. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- 3.2.20. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- 3.2.21. zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- 3.2.22. bycie w pełni dyspozycyjnym wobec wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych (czas reakcji zgodnie ze złożoną ofertą),
- 3.2.23. udzielanie wszelkich niezbędnych odpowiedzi, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, w trakcie realizacji robót budowlanych, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych z określeniem przyczyn,
- 3.2.24. sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej,
- 3.2.25. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- 3.2.26. występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa - do właściwych organów o wydanie wymaganych przepisami decyzji lub opinii,
- 3.2.27. weryfikacja i odbiór sporządzonej przez Projektanta dokumentacji technicznej,
- 3.2.28. nadzorowania przebiegu realizacji Projektu Inwestycyjnego, koordynacji działań wykonawców i dostawców oraz podejmowanie działań dyscyplinujących - korygujących, szczególnie w zakresie:
 - 3.2.28.1. nadzoru nad dotrzymywaniem zgodności postępu robót z przyjętymi harmonogramami;
 - 3.2.28.2. sprawdzania i raportowania Zamawiającemu postępu rzeczowo - finansowego robót;
 - 3.2.28.3. przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno-porządkowych oraz decyzji i zaleceń;
 - 3.2.28.4. sprawdzania i opiniowania protokołów odbioru częściowego oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 3.2.28.5. weryfikacji i rekomendowania do zapłaty faktur VAT wykonawców i dostawców z załączonymi dokumentami odbiorowymi za prace projektowe, wykonane roboty, dostawy i usługi;
 - 3.2.28.6. opiniowania wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji budowy, wymagających decyzji Zamawiającego;
 - 3.2.28.7. podejmowania niezbędnych czynności gwarantujących stosowanie opracowanych procedur oraz monitorowanie działań Wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców w zakresie zapewnienia najwyższej jakości wykonanych robót i świadczonych usług.

- 3.2.29. Przeprowadzanie przeglądów w okresie rękojmi, gwarancji i nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych branżach i dokonywanie odbioru robót budowlanych związanych z usunięciem wad lub usterek we wszystkich branżach, egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, sporządzania protokołów przeglądów i protokołów odbioru robót z usunięcia wad lub usterek, a także szacowanie wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia wad lub usterek w przypadku odmowy ich usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest nadto:
- 3.3.1. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez wykonawcę robót budowlanych od Umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych a także w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy stronami ww. umowy, do sporządzenia inwentaryzacji i sporządzenia kosztorysu robót, wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, wraz ze wskazaniem zastrzeżeń do prawidłowości ich wykonania oraz zaleceniami co do zabezpieczenia robót i dalszego ich kontynuowania;
- 3.3.2. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez wykonawcę robót budowlanych albo przez podwykonawcę robót budowlanych lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych od umowy o podwykonawstwo, a także w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy stronami umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany do rozliczenia robót wykonanych przez danego podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę), sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji przedstawionej przez Wykonawcę robót budowlanych, wraz ze wskazaniem zastrzeżeń do prawidłowości wykonania tych Robót oraz zaleceniami co do zabezpieczenia Robót i dalszego ich kontynuowania;
4. ZDOLNOŚCI TECHNICZNE I ZAWODOWE, NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA
- 4.1. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej powinien posiadać:
- 4.1.1. Uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
- 4.1.2. Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 4.2. Inspektor nadzoru branży elektrycznej i AKPiA powinien posiadać:
- 4.2.1. Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 4.2.2. Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w branży elektrycznej lub elektroenergetycznej.
5. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA
- 5.1. Termin realizacji całości zamówienia do 31.12.2029r.
- Zadanie 1 do 30.09.2029r. (95%)
- Zadanie 2 do 30.09.2026r. (95%)
- Zadanie 3 do 30.09.2026r. (95%)
- 5.2. W przypadku, gdy roboty budowlane będą się przedłużać, termin realizacji zadań może zostać przesunięty do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.