



## Warunki techniczno-eksploatacyjne dotyczące zmiany sposobu zasilania w ciepło obiektu przyłączonego do miejskiej sieci ciepłnej

1

Ciechanów, dnia 12.03.2020 r.

TD3-2231-03/20

**Warunki techniczno-eksploatacyjne**  
dotyczące zmiany sposobu zasilania w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej budynku wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 82 w Ciechanowie

**1. Wnioskodawca:**

Dział Inwestycji PEC-C

**2. Obiekt:**

Budynek wielorodzinny przy ul. Sienkiewicza 82 zasilany w ciepło z grupowego węzła ciepłego przy ul. 17 Stycznia 47 w Ciechanowie

**3. Podstawa określenia warunków technicznych:**

- Wniosek Działu Inwestycji PEC-C

**4. Parametry czynnika grzewczego**

Zgodnie z „Ogólnymi warunkami techniczno – eksploatacyjnymi do projektowania podziemnych sieci ciepłych preizolowanych przewidzianych do włączenia w system przesyłowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.” –Zał. nr 2.

**5. Zakres modernizacji**

1. Zadaniem nowego przyłącza ciepłego wysokoparametrowego do budynku przy ul. Sienkiewicza 82 jest doprowadzenie ciepła do nowego węzła ciepłego w budynku j.w. Zasilenie budynku z nowego węzła ciepłego pozwoli na zastąpienie istniejącej zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym (c.o.), która z uwagi na stopień jej zużycia przewidziana jest do wyłączenia z eksploatacji.
2. Węzeł ciepły zlokalizowany będzie w pomieszczeniu dotychczasowych rozdzielaczy instalacji odbiorczej c.o. – po jego odpowiednim dostosowaniu po względem budowlanym.
3. Włączenie nowego przyłącza w wysokoparametrowy odcinek sieci ciepłowniczej 2\*76,1/140, który został wybudowany roku bieżącym w celu zasilenia nowego Odbiorcy ciepła przy ul. 17 Stycznia 49 wg Warunków przyłączenia nr TD3-412-12/18 z dnia 6 listopada 2018 r. należy wykonać z zachowaniem niezbędnych wymagań odnośnie kompensacji przewodów ciepłowniczych oraz wykonać instalację alarmową.
4. Rzędne włączenia w istniejącą sieć należy uzyskać z pomiarów w terenie.
5. Należy utrzymać przekrój przewodów 2\*Dz76,1/140 na odcinku P-K (Zał. nr 1) oraz włączyć je w istniejący odcinek przyłącza z rur preizolowanych 2\*Dz88,9/160, który doprowadza ciepło do przedmiotowego budynku (odcinek był zmodernizowany w latach ubiegłych – z rurociągów kanałowych na preizolowane).
6. Poziom ciśnienia dyspozycyjnego w miejscu włączenia uzgodnić w Dziale Dystrybucji PEC-C.

**6. Wymagania dotyczące budowy nowych odcinków sieci ciepłowniczej**

Zgodnie z „Ogólnymi warunkami techniczno – eksploatacyjnymi do projektowania podziemnych sieci ciepłych preizolowanych przewidzianych do włączenia w system przesyłowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.” –Zał. nr 2.

**7. Wymagania odnośnie nowego węzła ciepłego**

1. Zadaniem nowego wymiennikowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Sienkiewicza 82 jest zmiana sposobu zaopatrzenia w ciepło dla celów c.o. Obecnie budynek zasilany jest z istniejącego węzła ciepłego grupowego przy ul. 17 Stycznia 47 za pośrednictwem istniejącej sieci kanałowej. Sieć ta, stanowiąca zewnętrzną instalację odbiorczą za węzłem grupowym przewidziana jest do wyłączenia z eksploatacji z uwagi na znaczny stopień jej wyeksploatowania.
2. Zasilanie w ciepło nowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Sienkiewicza 82, pod odłączeniem od węzła grupowego odbywać się będzie za pośrednictwem nowego wysokoparametrowego przyłącza sieci ciepłowniczej.
3. Węzeł w budynku ul. Sienkiewicza 82 należy zlokalizować w pomieszczeniu rozdzielaczy instalacyjnych – po jego odpowiednim dostosowaniu pod względem budowlanym (Zał. nr 3)





4. W zakresie niezbędnym do wykonania projektu technicznego węzła ciepłego należy dokonać analizy zapotrzebowania na moc cieplną i na tej podstawie dobrać urządzenia węzła. Moc zamówiona wynosi 121 kW.
  5. Należy zachować dotychczasowy rozdzielony układ zasilania funkcjonalnie odrębnych części budynku, tj. części mieszkalnej oraz części handlowej. Dla części handlowej należy pozostawić istniejący ciepłomierz, który jest podlicznikiem ciepłomierza głównego. Podlicznik wykorzystywany jest do rozliczeń wewnętrznych dla Odbiorcy ciepła.
  6. Ciepłomierz główny przewidziany jest do demontażu. Rozliczenia między Sprzedawcą ciepła i Odbiorcą ciepła odbywać się będą na podstawie nowego ciepłomierza umieszczonego po stronie pierwotnej węzła ciepłego, na powrotnym przewodzie wody sieciowej.
  7. Parametry temperaturowe instalacji odbiorczej c.o. przyjąć 80/60 st. C.
  8. Węzeł ciepły należy włączyć w system zdalnego monitoringu, zgodnie z wytycznymi, które należy uzyskać w dziale Głównego Automatyka PEC-C.
  9. Węzeł ciepły należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Ogólnymi warunkami techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania wymiennikowych węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej PEC-C”, stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszych warunków przyłączenia.
- Dalsze szczegóły techniczne, w tym typy planowanych do zastosowania urządzeń uzgodnić na bieżąco ze służbami technicznymi PEC-C (TD, TA, TE,).

#### **7. Wymagania ogólne**

1. Tabele regulacyjne są do wglądu w Dziale Dystrybucji PEC Sp. z o.o.
2. Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty ich określenia.
3. Całość prac związanych z modernizacją zasilania w ciepło budynku j.w. należy wykonać w przerwie pomiędzy sezonami grzewczymi.
4. Projekt węzła ciepłego powinien zawierać:
  - Część technologiczną: schemat technologiczny, obliczenia dobór i wykaz urządzeń, analizę (ocenę) zapotrzebowania ciepła dla obiektu, szczegóły połączenia z poszczególnymi instalacjami odbiorczymi i określać ew. zakres ich przebudowy.
  - Wytyczne adaptacji budowlanej pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły.
  - Część dotyczącą inst. elektrycznej z doprowadzeniem wewnętrznej linii zasilającej oraz część AKPiA. W części AKPiA przewidzieć zdalny odczyt ciepłomierzy oraz włączenie węzłów w układ monitoringu PEC-C. Szczegóły techniczne w tym zakresie należy uzgodnić z Działem Gł. Automatyka PEC-C.
5. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **8. Załączniki**

- Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny z proponowanym przebiegiem przyłącza ciepłego i lokalizacją indywidualnego węzła ciepłego.
- Załącznik nr 2. Ogólne warunki techniczno – eksploatacyjne do projektowania podziemnych sieci ciepłych preizolowanych przewidzianych do włączenia w system przesyłowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.”
- Załącznik Nr. 3 .Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania wymiennikowych węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.

**SPECJALISTA**

ds. Rozwoju Systemu Ciepłowniczego  
PEC Sp. z o.o. w Ciechanowie

mgr inż. Sławomir Świątłowski



