



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ**  
w Ciechanowie  
Spółka z o.o.  
ul. Tysiąclecia 18  
06-400 Ciechanów



**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
zwana dalej SIWZ**

**Zamówienie sektorowe o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.**

Przedmiot zamówienia:

**Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym przy  
ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie**

Ciechanów, dnia 10 marca 2017 r.

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
.....  
Zatwierdzam



Telefon 23 672-33-58 Fax 23 672-21-60  
e-mail: pec@pecciechanow.pl www.pecciechanow.pl  
NIP 566-000-52-65  
Oznaczenie Sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000134317 Kapitał zakładowy 10 607 420,00 zł



## **I. Zamawiający.**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie, ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 10 607 420,00 zł,

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

tel. 23 672 33 58

fax 23 672 21 60

e-mail: [pec@pecciechanow.pl](mailto:pec@pecciechanow.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

### **Przetarg nieograniczony.**

1. Do udzielenia zamówienia sektorowego (art. 132 ust. 1 pkt. 3) nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 t.j.) z późniejszymi zmianami.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Wewnętrznymi zasadami udzielania zamówienia sektorowego na dostawy, usługi i roboty budowlane” obowiązującymi w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie spółka z o.o., które są zamieszczone na stronie Zamawiającego [www.pecciechanow.pl](http://www.pecciechanow.pl) w zakładce „Przetargi”.

## **III. Przedmiot zamówienia.**

Wykonanie remontu i adaptacji przyzakładowej świetlicy na salę konferencyjną w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul Tysiąclecia 18 w Ciechanowie. Budynek w którym znajdują się pomieszczenia przeznaczone do remontu jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zrealizowany po roku 1982 w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej ok. 524,50m<sup>2</sup>. W ramach remontu projekt przewiduje następujące roboty budowlane i instalacyjne:

### **Prace rozbiórkowe/demontażowe**

#### **1. Sala konferencyjna:**

- demontaż drzwi metalowych wraz z ościeżnicą
- demontaż drzwi drewnianych z ościeżnicą stalową oraz poszerzenie otworu drzwiowego wg. projektu
- wykonanie przebiccia otworu drzwiowego wg projektu
- demontaż i ponowny montaż istniejącej stolarki drzwiowej - o ile, z uwagi na zmianę poziomu podłogi, prowadzone prace remontowe będą tego wymagały – dotyczy głównych drzwi z holu do sali konferencyjnej
- demontaż wentylacji

#### **Zakres opcjonalny**

- demontaż drewnianej stolarki okiennej
  - demontaż parapetów
2. **Hol i wiatrołap**
- demontaż drewnianej stolarki drzwiowej

## Prace wykończeniowo-montażowe

### **1. Sala konferencyjna:**

- wykonanie nowych warstw podłogi wg. projektu
- wykonanie posadzki z płytek gresowych matowych lub pół matowych w rozmiarach od 60x60 do 100x100 (materiały wg. wyboru Zamawiającego spośród zaproponowanych w złożonej ofercie) o antypoślizgowości R9 lub wyższej i odporności na ścieranie klasy IV
- wykonanie cokoliku przyściennego z płytek gresowych (materiały wg. wyboru Zamawiającego spośród zaproponowanych w złożonej ofercie)
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej, uzupełnienie elewacji o izolację termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej gr. 15cm
- wykonanie uszczelnienia i obróbki blacharskiej otworów w dachu wokół wentylatorów wywiewnych
- czyszczenie i malowanie istniejącej konstrukcji stalowej oraz sufitu z blachy
- wykonanie wysp akustycznych wraz z montażem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego
- wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi
- wykonanie wyrównania ścian gładzią gipsową lub zaprawą wyrównawczą po uprzednim ich zagruntowaniu
- wykonanie malowania ścian farbami do wnętrz kolor wg. wyboru Zamawiającego spośród zaproponowanych w złożonej ofercie)
- wykonanie ścianki przesłaniającej wejścia na zaplecze z płyty G-K na konstrukcji aluminiowej wraz z logo przestrzennym
- montaż drzwi wewnętrznych drewnianych typu płytowego i z drewnianymi ościeżnicami nakładkowymi ( regulowanymi)
- montaż drzwi zewnętrznych PVC lub aluminiowych
- montaż elektrycznych lub mechanicznych rolet zaciemniających
- montaż wieszaka do projektora multimedialnego pod sufitem podwieszanym
- montaż poręczy rozdzielającej wejścia na zaplecze socjalne i sanitarne

### **Zakres opcjonalny**

- montaż okien (witryn) PCV lub aluminiowych
- montaż parapetu z konglomeratu kamiennego

### **2. Hol i wiatrołap**

- wykonanie sufitu podwieszanego na istniejącej konstrukcji stalowej (wełna, folia, płyta g-k)
- wykonanie wyrównania ścian gładzią gipsową lub zaprawą wyrównawczą po uprzednim ich zagruntowaniu
- wykonanie malowania ścian farbami do wnętrz
- czyszczenie i malowanie istniejącej stolarki okiennej
- czyszczenie i malowanie istniejących parapetów podokiennych
- montaż 2 par drzwi z ościeżnicami

## Prace montażowe – branża sanitarna (wentylacja i klimatyzacja)

### **1. Sala konferencyjna**

- montaż ciągu kanałów wentylacji nawiewnej i wywiewnej
- montaż jednostek sufitowych klimatyzatorów

- montaż centrali nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniu wentylatorni;
- wykonanie czerpni i wyrzutni powietrza
- przekazanie dokumentacji technicznej wraz z opisem zastosowanych rozwiązań

### **Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia.**

Zakres prac obejmuje wykonanie sali konferencyjnej w stopniu zapewniającym jej wykorzystanie. Zamawiający zastrzega wyłączenie części prac i wykonanie ich w etapach kolejnych.

Instalacje i urządzenia wentylacyjne należy wykonać w stopniu umożliwiającym ich prawidłowe podłączenie bez konieczności ponownej ingerencji.

Zamawiający zastrzega sobie protokolarne odbiory częściowe robót ulegających zakryciu, całość prac będzie odbierana protokołem odbioru końcowego robót budowlanych i instalacyjnych, dopuszcza się także częściowe odbiory branżowe.

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w obiekcie.

Wykonawca do Załącznika nr 1 do formularza ofertowego dołączy po 3 propozycje i rozwiązania (w formie zdjęcia z opisem) w ramach zaproponowanej ceny dla:

- poz. 7 oraz 16-20 karta „Sala konferencyjna - zakres podstawowy”,
- poz. 4-6 karta „Sala konferencyjna - zakres opcjonalny”.

**Złożenie oferty oznacza zgodę na wybór do realizacji danej (pojedynczej) pozycji cenowej wskazanej w Załączniku nr 1 do formularza ofertowego, za wyjątkiem karty „Wentylacja i klimatyzacja”.**

### **Wykonawca deklaruje udział w negocjacjach cenowych.**

Zamawiający zastrzega wyłączenie z zakresu prac każdej z pozycji wymienionej Załączniku nr 1 do formularza ofertowego.

Prace demontażowe i montażowe branży elektrycznej oraz CO będą wykonywać pracownicy Zamawiającego, dlatego każdorazową zmianę w harmonogramie prac powiązanych oraz rozwiązania w tym zakresie należy uzgadniać z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Prace demontażowe nie ujęte w SIWZ będą wykonywać pracownicy Zamawiającego, dlatego każdorazową zmianę w harmonogramie prac powiązanych oraz rozwiązania w tym zakresie w przypadku wystąpienia takiej konieczności należy uzgadniać z upoważnionym przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca wyraża zgodę na rozliczenie zakresu prac zlecanego przez Inwestora odmiennie lub poza przyjętymi rozwiązaniami projektowymi na podstawie inwentaryzacji powykonawczej prac.

### **IV. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej.**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych i wariantowych.

### **V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.**

Okres obowiązywania umowy od dnia **3.04.2017** do dnia **26.05.2017 r.**

## **VI. Opis warunków udziału w postępowaniu i zawartość oferty.**

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony formularz ofertowy - zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do SIWZ.
2. Oświadczenie **Załączniki nr 2 i nr 3**.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem oraz określający osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykaz wykonywanych umów (co najmniej 3) o tożsamym do przedmiotu zamówienia zakresie z podaniem miejsca, wartości i terminu ich wykonywania o wartości usługi nie mniejszej niż 100 000 zł netto wraz z referencjami.
5. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub KRUS o niezaleganiu z podatkami oraz składkami ubezpieczeniowymi wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Kserokopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na kwotę 200 000 zł
7. Dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

## **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu oraz drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem Wykonawca kieruje do siedziby Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Ciechanowie sp. z o. o.

- pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o. o. ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów,
- faxem pod numer: 23 672 21 60, z pisemnym potwierdzeniem,
- pocztą elektroniczną na adres: [pec@pecciechanow.pl](mailto:pec@pecciechanow.pl) z pisemnym potwierdzeniem.

## **VIII. Osoby uprawnione do kontaktów z Dostawcami.**

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Kierownik Działu Inwestycji p. Mariusz Wilkowski 508 896 925, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>
- W sprawach formalnych Tomasz Podsiadlik 23 672 44 14, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

## **IX. Wadium**

1. Ustala się wadium w wysokości 1 000 zł PLN (słownie: tysiąc złotych złotych), które należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu na konto Zamawiającego Nr 70 1240 5282 1111 0000 4894 4430 z adnotacją: „Wadium w sprawie SIWZ nr 14/2017”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego

- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 42, poz.275 z późn. zm.).
3. Wadium w formach innych niż w pieniądzu (oryginały dokumentów) należy złożyć w kasie Zamawiającego, a do oferty dołączyć kserokopie tych dokumentów.
  4. Nie wniesienie wadium spowoduje odrzucenie oferty. Wadium zostanie zwrócone w sposób określony w paragrafie 20 „Wewnętrzne zasady udzielania zamówienia sektorowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o.”

## **X. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do niego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację, Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i będzie ona dla nich wiążąca.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SIWZ.

## **XI. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Odmowa zgody, o której mowa w pkt. 3 powyżej powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Pojęcie „Oferta” zdefiniowano w pkt. VI. SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana przy pomocy komputera, maszyny do pisania, bądź ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wypełniony formularz oferty winien być opieczetowany pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisany przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
6. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

7. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę (+y) podpisującą (-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
8. Wymagane informacje winny być przedstawione na formularzach zgodnych z wzorami stanowiącymi Załączniki do SIWZ oraz winny być opieczetowane pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
9. Załączone dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
10. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść muszą być podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy i ponumerowane rosnąco kolejnymi liczbami całkowitymi począwszy od liczby 1, przy czym strona tytułowa oferty winna być stroną pierwszą.
11. Wszystkie strony oferty muszą być trwale połączone.  
Oferta musi być umieszczona w dwóch trwale zamkniętych kopertach. Obie koperty winny być zaadresowane na Zamawiającego i opatrzone napisami „**Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym przy ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie**”, „**Nie otwierać przed dniem 27.03.2017 r. godz. 9<sup>15</sup>**”, natomiast wewnętrzna koperta dodatkowo winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem „**Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym przy ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie**”, „**Nie otwierać przed dniem 27.03.2017 r. godz. 9<sup>15</sup>**”
14. Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem „**Wycofanie oferty na: „Remont i adaptację pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym przy ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie”**”
15. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **27.03.2017 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, Sekretariat.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.03.2017r. do godz. 9<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego.
3. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### **XIV. Sposób obliczania ceny.**

1. Wykonawca określi cenę zgodnie z formularzem ofertowym – Załącznik nr1.
2. Podana przez Wykonawcę cena za daną pozycję nie będzie podlegała zmianie i będzie obowiązywała także w przypadku zwiększenia zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach tej pozycji.
3. Podana cena powinna uwzględniać wszystkie dodatkowe elementy związane z prawidłową i terminową realizacją oraz ryzykiem realizacji przedmiotu zamówienia.

### **XV. Ocena ofert.**

1. Przy ocenie Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:
  - Cena – 100 %  
na podstawie pozycji cenowych z Załącznika nr 1 do oferty

2. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wykonawcę, którego oferta została wybrana Zamawiający powiadomi również o miejscu i terminie zawarcia umowy.

## **XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Inwestorowi przysługuje prawo zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy w formie zabezpieczenia 10% wynagrodzenia na poczet kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej należyte wykonanie prac. Połowa kaucji zostanie zwrócona po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od złożenia wniosku o zwrot, a pozostałe 50 proc., po zakończeniu okresu gwarancji.

## **XVII. Pouczenie o środkach odwoławczych**

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia wg Wewnętrznych zasad udzielenia zamówienia sektorowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania lub skargi.
2. Wykonawca może wnieść skargę do zamawiającego, jeżeli w wyniku naruszenia lub zaniechania postanowień w/w zasad naruszono jego interes prawny. Skargę wnosi się w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający rozpatruje skargę w terminie 5 dni. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza oddalenie skargi.

## **XVIII. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną zamieszczone w umowie.**

- ustanowienie i powierzenia funkcji kierownika prac remontowych osobie posiadającej wymagane prawem uprawnienia oraz kwalifikacje i doświadczenie zawodowe odpowiednie do zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy
- zastrzeżenie dotyczące zmiany materiałów zaproponowanych w dokumentacji technicznej remontu i aranżacji sali konferencyjnej z zapleczem socjalno-sanitarnym
- wypłata odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w czasie budowy
- posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 200 000 zł.
- doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace, do pierwotnego stanu lub uzgodnionego protokolarnie z inwestorem,
- niezwłocznego – maksymalnie w ciągu 7 dni, usunięcia ujawnionej wady i usterki przedmiotu Umowy,
- przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych, oraz poinformowania pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić podczas pracy wykonywanych na terenie Inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

- zapewnienie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, kompetencje i wiedzę z zakresu: bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska, jak również zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- Wykonawca wyraża zgodę na rozliczenie zakresu prac zlecanego przez Inwestora odmiennie lub poza przyjętymi rozwiązaniami projektowymi na podstawie inwentaryzacji powykonawczej prac.
- płatność wynagrodzenia 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT
- kary umowne:
  - opóźnienie za każdy dzień w oddaniu przedmiotu umowy lub każdy dzień zwłoki w usunięciu wady lub usterki w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia netto
  - odstąpienie od umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia netto
- okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru prac
- zabezpieczenie 10% wynagrodzenia na poczet kaucji gwarancyjnej

## **XIX. Opis sposobu powiadamiania oferentów o wynikach postępowania**

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Informację taką umieści również w miejscu publicznym w swojej siedzibie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyny / np. z uwagi na przekroczenie wartości zatwierdzonego budżet zadania inwestycyjnego).

## **XX. Spis załączników:**

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków do udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 4 - Dokumentacja techniczna remontu i aranżacji sali konferencyjnej z zapleczem socjalno-sanitarnym

Załącznik Nr 5 – Projekt umowy

**FORMULARZ OFERTOWY**

**z rozeznania cenowego dla udzielenia zamówienia sektorowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę 4 000 do 30 000 euro**

**Część I Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.  
ul. Tysiąclecia 18; 06 – 400 Ciechanów  
tel. (23) 672 33 58 fax (23) 672 21 60 e-mail: pec@ciechanow.pl  
[www.pecciechanow.pl](http://www.pecciechanow.pl)

Wpisane do KRS nr 0000134317 – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców; kapitał  
zakładowy 10 607 420,00 PLN

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

**1. Nazwa przedmiotu zamówienia**

Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym przy  
ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z punktem III SIWZ oraz wzorem umowy

**3. Wymagania związane z wykonaniem**

Zgodnie z SIWZ oraz wzorem umowy

**4. Termin wykonania**

26.05.2017 r.

**5. Termin płatności**

30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego

**6. Ofertę należy:**

- złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 27.03.2017 r. ( pisemnie – listem) na niniejszym formularzu oferty (wypełnić treścią część II),
- opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

**„Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym przy ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie”, „Nie otwierać przed dniem 27.03.2017 r. godz. 13<sup>15</sup>”**

....., dnia .....

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

**Część II      Oferta**

**1. Nazwa i adres Dostawcy/Wykonawcy**

.....  
.....  
.....  
NIP .....

**2. Oferta cenowa**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia wymienionego w części I pkt 1 niniejszego formularza ofertowego: **jak w załączniku nr 1.**

**Deklaruję ponadto:**

- a) termin wykonania zamówienia: .....,
- b) okres gwarancji: .....,
- c) warunki płatności: .....,
- d) .....,
- e) .....

**3. Oświadczam, że:**

- po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w części I niniejszego formularza w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

**4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:**

- 1) Pozycje cenowe
- 2) .....
- 3) .....

....., dnia .....

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

Zakres podstawowy - sala konferencyjna		OFERTA				
Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość robót zł	Nr rysunku
<b>Prace rozbiórkowe / demontażowe</b>						
1	demontaż drzwi metalowych o wymiarach 240x245	szt.	1,000			ARCH - rys. nr 2
2	demontaż drzwi drewnianych z ościeżnicą stalową oraz poszerzenie otworu drzwiowego na 100x205	szt.	1,000			ARCH - rys. nr 2 (D2)
3	wykonanie przebiccia otworu wg projektu 100x205	szt.	1,000			ARCH - rys. nr 2 (D1)
4	demontaż i ponowny montaż istniejącej stolarki drzwiowej - o ile, z uwagi na zmianę poziomu podłogi, prowadzone prace remontowe będą tego wymagały – dotyczy głównych drzwi z holu do sali konferencyjnej	szt.	1,000			
5	wykonanie bruzd w ścianach pod instalację C.O.	mb	30,000			
<b>Prace wykończeniowo-montażowe</b>						
6	posadzka (beton, styropian, folia) wg. Projektu	m2	187,000			ARCH - rys. nr 6
7	wykonanie posadzki z płytek gresowych	m2	187,000			
8	cokolik przyścienny z płytek gresowych h= 8,0cm	m2	5,000			
9	zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej, uzupełnienie elewacji o izolacji termicznej ze styropianu lub wełny mineralnej gr. 15cm o wymiarach otworu 240x245	kpl	1,000			ARCH - rys. nr 2 i rys. nr 8
10	wykonanie uszczelnienia i obróbki blacharskiej otworów w dachu wokół wentylatorów wywiewnych	szt.	4,000			23 i rys. 25 (N1)
11	czyszczenie malowanie istniejącej konstrukcji stalowej sufitu	m2	187,000			
12	wykonanie wysp akustycznych	m2	100,000			
13	wykonanie nadproża	szt.	1,000			23 i rys. 25 (N1)
14	wykonanie wyrównania ścian gładzią gipsową lub zaprawą wyrównawczą po uprzednim ich zagruntowaniu	m2	210,000			
15	malowanie ścian	m2	210,000			
16	ścianka z płyty g-k na stelażu aluminiowym z logo przestrzennym wg. Projektu	kpl	1,000			nr 13 i rys. nr 16

17	montaż drzwi z ościeżnicą 90x200	<b>szt.</b>	1,000			ARCH - rys. nr 2 (D2)
18	montaż drzwi z ościeżnicą 90x200	<b>szt.</b>	1,000			ARCH - rys. nr 2 (D1)
19	zakup montaż drzwi z ościeżnicą 240x245	<b>szt.</b>	1,000			ARCH - rys. nr 2 (D7)
20	montaż poręczy rozdzielającej wejścia na zaplecze socjalne i sanitarne	<b>szt.</b>	1,000			ARCH - rys. nr 6

Zakres opcjonalny - sala konferencyjna		OFERTA				
Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość robót zł	Nr rysunku
	<b>Prace rozbiórkowe/demontażowe</b>					
1	demontaż okna 260x285	<b>szt.</b>	1,000			
2	demontaż okna 440x285	<b>szt.</b>	2,000			
3	demontaż parapetów	<b>szt.</b>	3,000			
	<b>Prace montażowe</b>					
4	okno 260x285 z montażem	<b>szt.</b>	1,000			rys. nr 11 O1
5	okno 440x285 z montażem	<b>szt.</b>	2,000			rys. nr 11 O2
6	parapety z konglomeratu kamiennego gr. 3,0cm	<b>m2</b>	3,500			ARCH - rys. nr 15
7	czyszczenie i malowanie istniejącej stolarki okiennej (260x285)	<b>kpl</b>	1,000			
8	czyszczenie i malowanie istniejącej stolarki okiennej(440x285)	<b>kpl</b>	2,000			
9	czyszczenie i malowanie istniejących parapetów podokiennych (440x285)	<b>szt.</b>	3,000			

Zakres podstawowy - hol i wiatrołap		OFERTA				
Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość robót zł	Nr rysunku
	<b>Prace rozbiórkowe</b>					
1	demontaż drzwi drewnianych z ościeżnicą stalową oraz poszerzenie otworu drzwiowego na 80x205	szt.	1,000			ARCH-rys. nr 2 - D6
2	demontaż drzwi drewnianych z ościeżnicą stalową oraz poszerzenie otworu drzwiowego na 90x205	szt.	1,000			ARCH-rys. nr 2 D5
	<b>Prace wykończeniowo-montażowe</b>					
3	sufit podwieszany (wełna, folia, płyta g-k)	m2	47,950			
4	wykonanie wyrównania ścian gładzią gipsową lub zaprawą wyrównawczą po uprzednim ich zagruntowaniu	m2	100,000			
5	malowanie ścian	m2	100,000			
6	czyszczenie i malowanie istniejącej stolarki okiennej (s=10mb x h=0,7mb)	kpl	1,000			
7	czyszczenie i malowanie istniejących parapetów podokiennych (s=10mb x h=0,2mb)	kpl	1,000			
8	montaż drzwi z ościeżnicą 70x200	szt.	1,000			ARCH-rys. nr 2 D6
9	montaż drzwi z ościeżnicą 80x200	szt.	1,000			ARCH-rys. nr 2 D5
10	ścianka z płyty g-k na stelażu aluminiowym	m2	10,000			

Zakres podstawowy - sala konferencyjna				OFERTA		
Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość robót zł	Nr rysunku
<b>I</b>	<b>Instalacja Kanalizacji sanitarnej wg.projektu</b>					
1	Podłączenie skroplin od klimatyzatorów - rur fi32 z izolacją	m	21,000			BS - rys nr 1
2	Montaż rur PVC-U fi110 - wyprowadzenie ks do pom. Sanit.wraz z włączeniem w poziom	m	3,500			BS - rys nr 1
<b>II</b>	<b>Instalacja klimatyzacji i Wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wg.projektu</b>					
1	Montaż kanału 400x600	m	11,000			BS - rys nr 7
2	Montaż kanału 350x650	m	18,000			BS - rys nr 7
3	Montaż kanału 300x750	m	6,000			BS - rys nr 7
4	Montaż kanału 300x600	m	2,500			BS - rys nr 7
5	Montaż kanału 300x500	m	4,000			BS - rys nr 7
6	Montaż kanału 300x400	m	3,000			BS - rys nr 7
7	Montaż kanału 300x300	m	5,000			BS - rys nr 7
8	Montaż rury Spiro w izolacji fi200	m	28,000			BS - rys nr 7
9	Montaż czerpni - Loaklizacja zgodnie z PB	kpl	1,000			BS - rys nr 6,8
10	Montaż wyrzutni - Loaklizacja zgodnie z PB	kpl	1,000			BS - rys nr 6,8
11	Montaż kratki nawiewnej 125x525- parametry wg. projektu	szt.	7,000			BS - rys nr 7
12	Montaż kratki wywiewnej 125x525- parametry wg. projektu	szt.	8,000			BS - rys nr 7
13	Montaż przeopustnic wentylacyjnych	szt.	17,000			BS - rys nr 7
14	Montaż centrali wentylacyjnej wraz z osprzętem - parametry i lokalizacja wg. PB	kpl	1,000			BS - rys nr 6
15	Montaż klimatyzatorów kasetonowych wraz z instalacją chłodniczą- parametry wg. PB	kpl	4,000			BS - rys nr 7
16	Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatorów - parametry i lokalizacja wg. PB	kpl	1,000			BS - rys nr 7

BS- Projekt budowlany branży sanitarnej

## OŚWIADCZENIE

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki,

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy.....

Oświadczam, że spełniam warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć i podpisy osób uprawnionych)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

## OŚWIADCZENIE

### O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA w zakresie wskazanym w SIWZ

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

#### **„Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym przy ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie”**

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, jako właściciel/upoważniony na piśmie/wpisany w rejestrze/pełnomocnik oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z niżej wymienionych powodów, które dotyczą:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła, co najmniej 5% wartości umowy.
3. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
4. Wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
5. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu ;
6. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących

pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
10. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
11. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:**

1. Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
2. Nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
3. Złożyli nieprawdziwe informację mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
4. Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączamy wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w SIWZ.

.....  
(miejsowość, dzień, miesiąc, rok)

.....  
(pieczęć i podpisy osób uprawnionych)

„Wzór”  
UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....w Ciechanowie pomiędzy:

Spółką pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 10 607 420,00 zł, NIP 566 000 52 65, REGON 130 116 147 które reprezentują:

Prezes Zarządu – Małgorzata Niestępska  
Z-ca Prezesa Zarządu – Krzysztof Łyziński

zwanym dalej „Inwestorem” lub ”Stroną”

a  
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

Zawarcie Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówienia zgodnego z SIWZ nr ..... z dnia ..... przedstawionym przez Zamawiającego w postępowaniu niepublicznym na ..... Zamówienie zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z „Wewnętrznymi zasadami udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o.” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 t.j.)

§1

1. **Inwestor** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty ogólnobudowlane i instalacyjne w pomieszczeniach budynku administracyjno-socjalnego Inwestora przy ul.Tysiąclecia 18 w Ciechanowie wskazane w poz. .... na karcie..... stanowiącej Załącznik nr 1 do formularza ofertowego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i zastosowane materiały określone zostały w SIWZ nr ..... z dnia ....., dokumentacji technicznej remontu i aranżacji sali konferencyjnej z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji technicznej remontu i aranżacji sali konferencyjnej z zapleczem socjalno-sanitarnym i nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem Umowy zgodnie z:

- 1) wskazówkami osoby wyznaczonej przez Inwestora

*Parasolka*

2) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonywania robót zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409
- 2) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie prowadzenie prac,
- 3) likwidacji szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót demontażowych/montażowych i uporządkowanie pomieszczeń.
- 4) prowadzenia robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób znajdujących się w obiekcie i na zewnątrz,
- 5) sporządzenia harmonogramu robót do wykonania i przedłożenia go Inwestorowi do akceptacji w terminie 7 dni od podpisania umowy; harmonogram robót musi uwzględniać konieczność prowadzenia działalności w obiekcie przez pracowników Inwestora; harmonogram robót stanowi integralną część umowy,
- 6) wywożenia na bieżąco złomu, gruzu i odpadów powstałych przy robotach budowlanych i instalacyjnych,
- 7) ścisłej współpracy z upoważnionym przedstawicielem Inwestora
- 8) posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200 000 zł na czas trwania Umowy celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Inwestora lub osób trzecich i przedłożenia jej kopii Inwestorowi oraz pisemnego informowania Inwestora o każdej zmianie umowy ubezpieczenia i do przekładania Inwestorowi odpisów dokonanych zmian oraz dowodów opłacania składek;
- 9) uzyskiwania akceptacji Inwestora dla zastosowanych rozwiązań technicznych i podejmowanych w tym zakresie działań;
- 10) zatrudniania przy realizacji Umowy osób posiadających aktualne badania, odpowiednie szkolenia, uprawnienia, aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) poinformowania pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na tym terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dziedzinie bhp.
- 12) wykonywania czynności i prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i szczególną starannością wymaganą przy wykonywanych czynnościach i pracach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi.
- 13) wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody środowiskowe wywołane swoim działaniem, a także działaniem podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy oraz, że dysponuje wymaganymi przez przepisy prawa decyzjami, zezwoleniami dotyczącymi ochrony środowiska, których posiadanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest ponadto zobowiązany zapewnić Inwestorowi lub osobom upoważnionym przez Inwestora:

- a) dostęp do wszystkich miejsc wykonywanych prac oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- b) sprawdzania jakości wykonywanych prac a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport i rozładunek ponosi odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane,
3. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny posiadać pisemne gwarancje producenta lub sprzedawcy.
4. Wykonawca obowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń. Na każde żądanie Inwestora, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodny z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca przekaże w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszelkie certyfikaty i aprobaty dotyczące materiałów wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru.

#### § 5

W ramach niniejszej Umowy Inwestor zobowiązuje się do:

1. zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami,
2. uzgodnienia w ciągu dwóch (2) dni roboczych ewentualnych zmian w harmonogramie prac, o którym mowa w § 3 ust.2 pkt.5) Umowy,
3. zapewnienia zasilania w energię elektryczną i wodę,
4. udostępnienie Wykonawcy poszczególnych pomieszczeń zgodnie z przyjętym harmonogramem robót budowlanych,
5. odbioru robót zanikających oraz protokolarnego odbioru robót końcowych,
6. zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
7. umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Inwestora przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o ile zajdzie taka konieczność.

#### § 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację pozostałych postanowień umowy ze strony Inwestora jest ..... tel. .... mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację pozostałych postanowień umowy ze strony Wykonawcy jest ..... tel. .... mail: .....

#### § 7

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi ich wykonanie Inwestorowi, a Inwestor dokona odbioru tych prac. Dla dokonania odbioru Wykonawca przedłoży Inwestorowi niezbędne dokumenty.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora o gotowości do Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy.
3. Inwestor po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 wskaże osobę/y, która/e dokona/ją odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 (pięć) dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 7 (siedem) dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą, poza przedstawicielem/ami Inwestora, przedstawiciele Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
  - a) datę odbioru,

*Polina*

- b) wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji,
  - c) wykaz przekazanych dokumentów
  - d) podpisy uczestników odbioru.
6. Inwestor odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania.
  7. Inwestor może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
  8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Inwestor ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia robót.

## § 8

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....) netto. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia przewidziane Umową, a także wszystkie koszty poniesione przez **Wykonawcę** w związku z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności koszty użycia maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych, koszty związane z udzieloną rękojmą i gwarancją oraz koszty zakupu i dostarczenia **Inwestorowi** elementów, urządzeń wykorzystanych przy wykonywaniu Umowy.
3. Płatność za faktury nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni licząc od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionych faktury VAT.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.
5. Inwestor oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i otrzymał numer identyfikacji podatkowej NIP 566 000 52 65 oraz jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i otrzymał numer identyfikacji podatkowej NIP : ..... oraz jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

## § 9

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy najpóźniej do dnia: **26.05.2017 r.**

## § 10

Za faktyczny termin oddania przedmiotu umowy uznaje się datę przedłożenia Inwestorowi dokumentów, które są wymagane zgodnie z postanowienia niniejszej umowy oraz podpisania przez Inwestora protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i przedstawieniu dokumentów.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w razie:
  - a) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy Inwestorowi w stosunku do terminu ustalonego w § 9 ust. 2 umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Inwestora do

usunięcia wad.

- c) spowodowania przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - d) rozwiązania umowy przez Inwestora przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wymienionych w § 14 w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Inwestorowi przysługuje roszczenie o odszkodowanie przenoszące wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
  3. Obowiązek zapłaty naliczonych kar umownych pozostaje w mocy pomimo rozwiązania Umowy.

## § 12

1. W przypadku skorzystania przez Inwestora z uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty tej kary w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania od Inwestora.
2. Wykonawca uznaje, że Inwestor jest uprawniony do dokonania potrącenia od wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy kwoty należnej Inwestorowi z tytułu kary umownej, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w tym przedmiocie. Dokonanie takiego potrącenia nie będzie wymagało złożenia przez Inwestora lub Wykonawcę żadnych innych oświadczeń woli niż określone w poprzednim zdaniu.

## § 13

1. Inwestor uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy i nie przystąpieniu do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania,
  - b) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 10 (słownie: dziesięć) dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - c) przerwania realizacji prac przez okres dłuższy niż 10 (słownie: dziesięć) dni,
  - d) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Oświadczenie Inwestora o rozwiązaniu umowy z powodu jej naruszenia wymienionego w § 13 ust. 1 powinno zostać złożone Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia ziszczenia się warunku uprawniającego do rozwiązania umowy.

## § 14

1. Wykonawca udziela Inwestorowi pisemnej gwarancji jakości na następujący przedmiot gwarancji:
  - a) na roboty objęte umową na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru robót,
  - b) na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy na okres nie krótszy niż udzielony przez producenta lub sprzedawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Inwestora pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
4. Wykonawca usunie wady w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
5. W przypadku uchybienia w/w terminowi a także w wypadku konieczności niezwłocznego ich usunięcia wadę może usunąć Inwestorowi na koszt Wykonawcy.
6. Termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wad.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

*Podpis*

8. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 7 umowy.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości w okresie 36 miesięcy licząc od dnia odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady okien, o ile Inwestor zdecyduje się na ich montaż.

#### **§ 15**

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady wykonania Umowy tylko wówczas, gdy udowodni, że zaistniały one z uwagi na wystąpienie okoliczności, na które zwrócił Inwestorowi uwagę na piśmie i jednocześnie uprzedził Inwestora o możliwych skutkach.

#### **§ 16**

1. Strony pisemnie powiadomią się nawzajem o wystąpieniu siły wyższej, jej przyczynach i długości trwania, jeśli będą im znane.
2. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności, powstałe po zawarciu Umowy, w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec.

#### **§ 17**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy w całości lub w części osobom trzecim bez zgody Zamawiającemu, w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. Zgoda Zamawiającego na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona przy zachowaniu następujących warunków:
  - a. Wykonawca przedstawi podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu oraz określi zakres usługi, które podwykonawca będzie wykonywał,
  - b. płatność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o wypełnieniu wszelkich świadczeń i zobowiązań, w tym zapłaty przez Wykonawcę kwot należnych podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
3. Ustanowienie Podwykonawcy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa ustanawiająca podwykonawcę stanowić będzie załącznik do Umowy.
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób trzecich, którym powierzy wykonanie przedmiotu Umowy jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§ 18**

1. Wykonanie prac dodatkowych wymaga pisemnej zgody Inwestora,
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni, Inwestora o konieczności ich wykonania.
3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej celowość oraz rodzaj i zakres robót dodatkowych.
4. Dla wyceny do robót, o których mowa w ust. 1, Strony ustalają następujące składniki cenotwórcze:

a. stawka roboczogodziny	-	zł/h netto,
b. narzut kosztów ogólnych	-	R, S
c. zysk	-	R+Kp(R), S+Kp(S).

gdzie : R- koszt robocizny, S – koszty użycia sprzętu, Kp – koszty pośrednie.
5. Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu zgodne ze złożoną ofertą, a nie ujęte w ofercie nie wyższe niż poddawane w informatorach SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, z tym, że dla materiałów i sprzętu nie ujętych w powyższym informatorze, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację indywidualną.

#### **§ 19**

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu.

## § 20

1. Dla celów realizacji postanowień niniejszej Umowy Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
  - a. dla Inwestora: PEC w Ciechanowie sp. z o.o. ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów
  - b. dla Wykonawcy: .....
2. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie dla doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni znany Stronie adres.

## § 21

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

## § 22

Ewentualne spory między Stronami Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

## § 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Wykonawcy.

### Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Dokumentacja techniczna remontu i aranżacji sali konferencyjnej z zapleczem socjalno-sanitarnym
3. Harmonogram prac

**Inwestor**

**Wykonawca**

*Radwański*