

TR.-412-

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR.....

zawarta w dniu

w Ciechanowie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, pod adresem: 06-400 Ciechanów ul. Tysiąclecia 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000134317, NIP: 566-000-52-65, REGON: 130116147, kapitał zakładowy: 10.607.420,00 zł, zwaną w dalszej części umowy „**Sprzedawcą ciepła**”, którą reprezentują:

1. **Małgorzata Niestępska** – Prezes Zarządu
2. **Krzysztof Łyziński** – Zastępca Prezesa Zarządu

a

z siedzibą w , pod adresem: wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez pod nr KRS: , NIP: , REGON: , zwaną w dalszej części „**Odbiorcą ciepła**”, którą reprezentują :

1. -

(Sprzedawca ciepła i Odbiorca ciepła zwani są dalej łącznie „**Stronami**”)

§ 1

1. Niniejsza Umowa określa prawa i obowiązki Stron związane z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Sprzedawcy ciepła, obiektu Odbiorcy ciepła, w celu dostarczania do niego energii cieplnej.
2. Niniejszą Umowę zawiera się w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., nr 16, poz. 92) oraz taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją Nr z dnia .

§ 2

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie przez Strony zakresu wzajemnych praw i zobowiązań umożliwiających przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego, zlokalizowanego w obiekcie Odbiorcy ciepła położonym przy ul. w Ciechanowie, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym , obręb , jednostka ewidencyjna Ciechanów, objętej księgą wieczystą nr , prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych („**Obiekt**”).

§ 3

1. Wnioskiem z dnia r. Odbiorca ciepła zwrócił się do Sprzedawcy ciepła o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w Obiekcie, zaś na podstawie tego wniosku Sprzedawca ciepła określił w dniu warunki przyłączenia Obiektu do sieci ciepłowniczej (nr).
2. Odbiorca ciepła oświadcza, iż akceptuje warunki przyłączenia, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Warunkiem realizacji umowy o przyłączenie jest uzyskanie przez Sprzedawcę ciepła zgody na ułożenie rurociągów ciepłowniczych na działkach, przez które przebiegać będzie trasa

przyłącza ciepłego, w zakresie niezbędnym do wykonania przyłączenia, od właścicieli tych działek.

§ 4

Odbiorca ciepła oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania i dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowany jest Obiekt.

§ 5

1. Strony uzgadniają, iż na podstawie wniosku Odbiorcy ciepła przyłączany do sieci ciepłowniczej Obiekt zostaje zakwalifikowany do grupy taryfowej A3. Zgodnie z postanowieniami Taryfy dla ciepła, o której mowa w §1 ust. 2 odbiorcy zaliczeni do tej grupy taryfowej są zasilani w ciepło z węzłów ciepłych indywidualnych, a węzły ciepłe są własnością i pozostają w eksploatacji Odbiorcy ciepła.
2. Miejscem rozgraniczenia własności Stron będą pierwsze zawory odcinające węzeł ciepły od instalacji odbiorczych po stronie obiegu pierwotnego węzła.

§ 6

Zakres prac związanych z realizacją przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w Obiekcie - zgodnie z warunkami przyłączenia, o których mowa w § 3 ust.1 obejmować będzie:

1. Wykonanie przyłącza ciepłego: od miejsca włączenia w sieć istniejącą - do węzła ciepłego „W” w pomieszczeniu technicznym, usytuowanym w Obiekcie, wraz z przejściem przez ścianę zewnętrzną pomieszczenia, montażem zaworów odcinających, montażem układu pomiarowo – rozliczeniowego, urządzenia regulującego natężenie przepływu czynnika grzewczego i urządzenia do rozliczeń ilości nośnika ciepła dostarczanego do uzupełnienia instalacji odbiorczych.
2. Przygotowanie pod względem budowlanym pomieszczenia technicznego przeznaczonego na montaż węzła ciepłego.
3. Montaż węzła ciepłego w części technologicznej, elektrycznej i AKP i A.
4. Wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych w systemie ciepłowniczym, związanych z przyłączeniem nowego węzła ciepłego.
5. Przygotowanie wewnętrznych instalacji odbiorczych do odbioru ciepła z sieci ciepłowniczej.
6. Odbiór i uruchomienie przyłącza ciepłego, oraz węzła ciepłego.

§ 7

Zobowiązania Sprzedawcy ciepła związane z realizacją przyłączenia:

1. Wykonanie przyłącza ciepłego, w zakresie opisanym w § 6 ust. 1.
2. Wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych w systemie ciepłowniczym, związanych z przyłączeniem nowego obiektu.
3. Uruchomienie i odbiór przyłącza ciepłego.

Sprzedawca ciepła wykona zobowiązania wymienione w ust. 1-3 własnym staraniem i na własny koszt.

§ 8

Zobowiązania Odbiorcy ciepła związane z realizacją przyłączenia:

1. Przekazanie Sprzedawcy ciepła nieodpłatnie 1 egz. dokumentacji lub zestawu danych technicznych wewnętrznych instalacji odbiorczych Obiektu, w celu opracowania przez Sprzedawcę ciepła dokumentacji technicznej przyłącza ciepłego.
2. Uzgodnienie ze Sprzedawcą ciepła rozwiązań technicznych węzła ciepłego i przekazanie nieodpłatnie 1 egz. dokumentacji węzła.
3. Przygotowanie pod względem budowlanym pomieszczenia technicznego przeznaczonego na węzeł ciepły, które będzie spełniać wymagania normy PN/B-02423.

4. Montaż węzła cieplnego w przeznaczonym na ten cel pomieszczeniu technicznym.
5. Przekazanie Sprzedawcy ciepła nieodpłatnie aktualnego projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2 w wersji papierowej w skali 1:500 lub w edytowalnej wersji elektronicznej.
6. Przygotowanie węzła cieplnego oraz wewnętrznych instalacji odbiorczych do odbioru ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej, i przedstawienie Sprzedawcy ciepła protokołów odbioru technicznego, prób szczelności i płukania.
7. Utrzymywanie węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczych we właściwym stanie technicznym, określonym w odrębnych przepisach.
8. Zgłoszenie Sprzedawcy ciepła na piśmie gotowości do odbioru ciepła z sieci ciepłowniczej.
9. Zawarcie ze Sprzedawcą ciepła umowy sprzedaży ciepła uwzględniającej dostarczanie ciepła do obiektu opisanego w § 2.

Odbiorca ciepła wykona zobowiązania wymienione w ust. 1-8 własnym staraniem i na własny koszt.

§ 9

Sprzedawca ciepła obowiązany jest pokryć rzeczywiste szkody powstałe na terenie działki Odbiorcy na skutek realizacji prac opisanych w §7 ust. 1, spowodowane z przyczyn, za które Sprzedawca ciepła ponosi odpowiedzialność.

§ 10

Określa się następujące terminy realizacji zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie:

1. Przekazanie Sprzedawcy ciepła nieodpłatnie 1 egz. dokumentacji lub zestawu danych technicznych wewnętrznych instalacji odbiorczych Obiektu, w celu opracowania przez Sprzedawcę ciepła dokumentacji technicznej przyłącza cieplnego: do dnia
2. Przekazanie Sprzedawcy ciepła nieodpłatnie aktualnego projektu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2 w wersji papierowej lub w edytowalnej wersji elektronicznej do dnia:
3. Wykonanie przyłącza cieplnego: do dnia, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 3 ust.3.
4. Montaż węzła cieplnego w przygotowanym na ten cel pomieszczeniu technicznym: do dnia
5. Przygotowanie węzła cieplnego oraz wewnętrznych instalacji odbiorczych w Obiekcie do odbioru ciepła: do dnia
6. Zawarcie ze Sprzedawcą ciepła umowy sprzedaży ciepła uwzględniającej dostarczanie ciepła do Obiektu: do dnia

§ 11

1. Na dni przed terminem określonym w §10 ust., Sprzedawca ciepła obciąża Odbiorcę ciepła opłatą za przyłączenie, według zasad określonych w taryfie dla ciepła, o której mowa w § 1 ust. 2, z uzasadnieniem decyzji Sprzedawcy ciepła zamieszczonej w przypisie^{1/}. Wysokość opłaty za przyłączenie wynosi zł, słownie: zł. Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Sprzedawca ciepła zastrzega sobie prawo do skorygowania wysokości opłaty za przyłączenie, w przypadku ewentualnej znaczącej zmiany długości i średnicy przyłącza ciepłowniczego, spowodowanej rzeczywistymi, obiektywnie uzasadnionymi uwarunkowaniami

^{1/} Wysokość opłaty za przyłączenie określona została w następujący sposób:

Długość przyłącza cieplnego, liczona od miejsca włączenia w sieć istniejącą - do pomieszczenia węzła cieplnego „W” w obiekcie Odbiorcy wynosi: L = mb. Średnica przyłącza ograniczona do potrzeb cieplnych Odbiorcy ciepła, które podano we wniosku o przyłączenie wynosi: 2* DN Stawka za 1 mb przyłącza, wg. taryfy dla ciepła, o której mowa w §1 ust.2 (tab 4.3.3. wiersz) wynosi: 288,13 zł/1mb. Wynikająca z taryfy wysokość opłaty za przyłączenie wynosi: mb x zł/1mb = zł. Uwzględniając fakt, iż nowa infrastruktura ciepłownicza, o przepustowości większej niż zgłoszone potrzeby cieplne Odbiorcy ciepła, może mieć wpływ na zwiększenie konkurencyjności w zakresie rozszerzenia obszaru dostawy ciepła, ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostaje zmiarkowana do wysokości % stawki obliczonej wg. obowiązującej taryfy dla ciepła i wynosi: x zł = 17 287,80 zł.

projektowymi i realizacyjnymi lub w przypadku zmiany taryfy dla ciepła przed terminem, o którym mowa w ust. 1.

3. Niezapłacenie w terminie opłaty, o której mowa w ust. 1 spowoduje naliczenie odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Sprzedawca ciepła może odstąpić od niniejszej Umowy, z konsekwencjami opisanymi w §14, jeśli Odbiorca ciepła pomimo pisemnego wezwania opóźnia się w uiszczeniu opłaty za przyłączenie o więcej niż 1 miesiąc. Prawo odstąpienia, o którym mowa w niniejszym ust. 4 może zostać wykonane w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia podstawy do jego wykonania, jednakże nie później niż do dnia roku.

§ 12

Po zakończeniu prac związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strony sporządzą protokoły potwierdzające przyłączenie Obiektu Odbiorcy ciepła do sieci ciepłowniczej obejmujące:

1. Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przyłącza ciepłego sporządzony przez Sprzedawcę ciepła.
2. Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji węzła ciepłego i instalacji odbiorczych sporządzony przez Odbiorcę ciepła.

§ 13

Koordinacja prac określonych niniejszą Umową oraz kontrola dotycząca dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia Obiektu do sieci ciepłowniczej następować będzie przez kontakt telefoniczny lub osobisty wyznaczonych przedstawicieli Stron:

- W imieniu Odbiorcy ciepła:

- W imieniu Sprzedawcy ciepła:

Marek Milewski – gł. specjalista ds. rozwoju systemu ciepłowniczego tel. 023 672 44 15.

Terminy prób i odbiorów częściowych oraz wymiana niezbędnych danych i informacji będzie odbywać się na roboczo, w ramach koordynacji prac w sposób jw.

§ 14

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie postanowień niniejszej Umowy wyraża się w obowiązku zapłacenia kar umownych, których wysokość zostaje określona niżej:

1. Odstąpienie od umowy:
 - a. W razie odstąpienia od umowy przez Sprzedawcę ciepła z winy Odbiorcy ciepła, Odbiorca ciepła zapłaci Sprzedawcy ciepła karę umowną w wysokości: 50% opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 11 ust. 1 brutto oraz zwróci Sprzedawcy ciepła równowartość kosztów związanych z realizacją przyłączenia, jakie do momentu odstąpienia od umowy zostały przez niego poniesione.
 - b. W razie odstąpienia od umowy przez Odbiorcę ciepła z przyczyn zawinionych przez Sprzedawcę ciepła, Sprzedawca ciepła zwróci Odbiorcy ciepła faktycznie wniesioną opłatę za przyłączenie, o której mowa w § 11 ust. 1 bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar umownych lub odszkodowań.
2. Opóźnienie w dotrzymaniu terminów realizacyjnych objętych niniejszą Umową a w szczególności: opóźnienie wykonania przyłączenia oraz opóźnienie w podpisaniu umowy sprzedaży ciepła:
 - a. W razie opóźnienia w dotrzymaniu terminów realizacyjnych z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy ciepła oraz opóźnienia w podpisaniu umowy sprzedaży ciepła, Odbiorca ciepła zapłaci Sprzedawcy ciepła karę umowną w wysokości opłaty za przyłączenie za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż .
 - b. W razie opóźnienia w dotrzymaniu terminów realizacyjnych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Sprzedawcy ciepła, Sprzedawca ciepła zapłaci Odbiorcy ciepła karę umowną w

- wysokości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż
3. Żadna ze Stron niniejszej Umowy nie jest zobowiązana do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy lub nieterminowej jej realizacji w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 3, w przypadku wystąpienia siły wyższej lub w razie wystąpienia ograniczeń wynikających z przepisów prawa.
 4. Przez siłę wyższą rozumiane będzie w szczególności zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Sprzedawcy ciepła ani Odbiorcy ciepła uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy zachowaniu należytej staranności, tj. w szczególności: działanie sił przyrody (np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, sadż), warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację niniejszej Umowy oraz wystąpienie strajków, stanu wojennego, stanów nadzwyczajnych;
 5. Strona, którą dotknęło działanie siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni poinformować o zaistniałej sytuacji drugą Stronę niniejszej Umowy.
 6. Czas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wydłuża się o okres trwania siły wyższej.
 7. W przypadku utrzymywania się siły wyższej przez okres dłuższy niż Strony podejmą negocjacje w przedmiocie zmiany niniejszej Umowy celem określenia warunków dalszego jej obowiązywania i realizacji.

§ 15

1. Ze względu na fakt, iż przyłączy ciepłone wykonane przez Sprzedawcę ciepła stanowić będzie jego własność, a jest częściowo zlokalizowane w obrębie nieruchomości Odbiorcy ciepła, Odbiorca ciepła zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Sprzedawcy ciepła w terminie do dnia , nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej Umowy, polegającej na prawie wejścia na teren Odbiorcy ciepła w celu przeglądu, konserwacji, naprawy i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z dostarczaniem ciepła
2. Odbiorca ciepła oświadcza, iż do węzła cieplnego zostanie zapewniony całodobowy dostęp dla służb technicznych Sprzedawcy ciepła.

§ 16

1. Odbiorca zobowiązuje się, że na podstawie odrębnej umowy sprzedaży ciepła, o której mowa w §8 ust. kupować będzie ciepło od Sprzedawcy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej w okresie nie krótszym niż 10 lat, liczonym od daty zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy sprzedaży ciepła z jakichkolwiek przyczyn nieleżących po stronie Sprzedawcy ciepła, przed upływem okresu, o którym mowa w ust.1, Odbiorca dokona na rzecz Sprzedawcy zwrotu nakładów poniesionych na realizację przyłącza cieplnego, w wysokości jednej dziesiątej poniesionych nakładów, za każdy jeden rok skrócenia umownego okresu 10 lat.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych, w tym wymienionych w § 1 ust. 2.

§ 18

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej Umowy, mogą być dokonane pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu podpisanego przez Strony.

§ 19

Ewentualne spory związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd.

§ 20

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ODBIORCA CIEPŁA:

SPRZEDAWCA CIEPŁA:

RADCA PRAWNY
[Signature]
Dorota Nadratowska-Malinowska