

**UMOWA Nr 04/2024**  
**na dostawę (zwana dalej „Umową”)**

zawarta w Ciechanowie w dniu .....2024r. pomiędzy:

Spółką pod firmą Elektrociepłownia Ciechanów sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 10 808 820,00 PLN, NIP 566 000 52 65, REGON 130 116 147 które reprezentują:

**Małgorzata Niestępska** – Prezes zarządu

**Paweł Kuskowski** – Prokurent

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....  
 ..... reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym/ą w dalszej treści umowy **Wykonawcą** lub **Stroną**

Zawarcie Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówienia zgodnego z Zapytaniem ofertowym Nr 04/2024 z dnia 05.03.2024r., przedstawionym przez Zamawiającego w postępowaniu na : „**Dostawa kompaktowego węzła ciepłego zgodnie z załączoną dokumentacją**”. Zamówienie zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu:

Węzeł ciepły dwufunkcyjny c.o + c.w.u - ul. Powstańców Wielkopolskich (WolBor) - **do 26.04.2024r.** zwanych dalej towarem, na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym przeznaczenie, szczegółowe parametry i specyfikacja określone zostały w **Zapytaniu ofertowym** oraz **Załączniku Nr 2** - dokumentacji technicznej, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

## § 2

### Realizacja przedmiotu Umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) ścisłej współpracy z osobą wskazaną w § 8 ust. 1
  - b) posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania Umowy (*na kwotę co najmniej równą cenie ofertowej netto*) celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich i przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.
  - c) dostarczenia towaru w sposób zabezpieczający go przed uszkodzeniem.
2. Do dostarczonych towarów Wykonawca ma obowiązek dołączyć niezbędne dokumenty, w szczególności dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów.
3. Wykonawca zapewnia, że towar objęty przedmiotem Umowy, jest:
  - a) fabrycznie nowy,
  - b) wolny od wad materiałowych i wykonawstwa,
  - c) wolny od wad prawnych tj. nieobciążony prawami i roszczeniami osób trzecich,
  - d) posiada właściwości zgodne z wymaganiami Polskich Norm.

## § 3

### Termin i miejsce wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć węzeł do dnia:  
Węzeł ciepły dwufunkcyjny c.o + c.w.u - ul. Powstańców Wielkopolskich (WolBor) - **do 26.04.2024r.**
2. Wykonawca dostarczy zamówiony towar transportem własnym, na swój koszt i ryzyko do Zamawiającego pod adres: 06-400 Ciechanów, ul. Tysiąclecia 18.
3. Potwierdzenie odbioru dostarczonego towaru nastąpi poprzez czytelne pokwitowanie odbioru dostawy na fakturze lub innym dokumencie potwierdzającym taki odbiór przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do kontaktów w zakresie wykonania Umowy wskazaną w § 8 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dostarczone towary nie odpowiadają cechom określonym w Umowie, upoważnieni przedstawiciele Stron zobowiązani są sporządzić pisemny protokół odbioru określający wady lub niezgodności z umową a Wykonawca ma obowiązek wymiany towaru na pełnowartościowy, w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu. Odbiór właściwych, pełnowartościowych, wolnych od wad towarów będących przedmiotem Umowy przedstawiciel Zamawiającego potwierdza na fakturze lub pisemnym protokole.
5. Odmowa podpisania protokołu odbioru określającego wady lub niezgodności przez Wykonawcę, bez podania przyczyny, upoważniać będzie Zamawiającego do wystawienia jednostronnego protokołu odbioru określającego te wady lub niezgodności wywołującego skutki prawne tożsame z protokołem podpisanym przez obie Strony. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie zawierał adnotację o odmowie podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę wraz ze wskazaniem danych osoby, która reprezentuje Wykonawcę w czynnościach dostawy i odbioru.

6. Zamawianie przedmiotu dostawy partiami wymaga każdorazowo sporządzenia protokołu odbioru.

#### **§ 4**

##### **Cena i warunki płatności**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) netto, w tym za:
  - a) Węzeł cieplny dwufunkcyjny c.o + c.w.u - ul. Powstańców Wielkopolskich (WolBor) - do 26.04.2024r. , kwota ..... zł netto.
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie wyżej określone obejmuje wszystkie świadczenia przewidziane niniejszą Umową, a także wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest płatne jednorazowo po dokonaniu potwierdzenia odbioru zgodnie z § 3 ust. 3
5. Faktury mogą zostać wystawione przez Wykonawcę na wszystkie węzły, lub osobno na każdy kompletny węzeł.
6. Płatność za fakturę nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i otrzymał numer identyfikacji podatkowej NIP 566 000 52 65 oraz jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i otrzymał numer identyfikacji podatkowej NIP ..... oraz jest uprawniony do wystawiania faktur VAT
10. Ceny jednostkowe z tytułu wykonania i dostarczenia poszczególnych towarów zawiera **Załącznik Nr 3** do Umowy – Oferta Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca niezależnie od producenta udziela pisemnej gwarancji na dostarczony towar gwarancji na okres:
  - a) ... miesięcy od daty dostawy na konstrukcję danego towaru;
  - b) ... miesięcy od daty dostawy na zawory różnicy ciśnień.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady towaru w okresie 60 miesięcy od dnia dostawy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej i nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego towaru na nowy.

4. Serwis gwarancyjny świadczony przez Wykonawcę obejmuje koszty wymiany wadliwego towaru wraz z jego odbiorem i dostawą.
5. Naprawa lub wymiana będzie dokonana nie później niż w ciągu 7 dni roboczych. Termin wykonania naprawy lub wymiany liczony jest od momentu zgłoszenia wady towaru do Wykonawcy przez Zamawiającego do momentu naprawy lub dostarczenia nowego niewadliwego towaru Zamawiającemu. Przedłużenie czasu naprawy lub wymiany towaru może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego i być usprawiedliwione nadzwyczajnymi trudnościami wykonania naprawy serwisowej w powyżej określonym terminie.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wady towaru będzie dokonywane pocztą elektroniczną na adres .....

## **§ 6**

### **Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się w dostawie powyżej 7 dni roboczych, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1. Odstąpienie może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej:
  - a) Zamawiający nabędzie dostarczony towar do dnia odstąpienia,
  - b) Wykonawca będzie miał prawo do wynagrodzenia za dostawy zrealizowane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia,
  - c) utrzymane zostaną w mocy wszelkie postanowienia Umowy dotyczące gwarancji i serwisu dostarczonego towaru jak również kar umownych.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej:
  - a) za opóźnienie w dostawie towaru w wysokości 0,3 % wartości netto wynagrodzenia wskazanego § 4 ust. 1 za niedostarczoną w terminie część towaru tj. jednego kompletnego kompaktowego węzła cieplnego wykonanego zgodnie z załączonym schematem montażowym i specyfikacją materiałową przygotowaną do montażu na obiekcie, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 100 % wartości tego wynagrodzenia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad towaru lub wymiany uszkodzonych na nowe w wysokości 0,3 % wartości netto części wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 za dostarczenie wadliwego towaru za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 100 % wartości tego wynagrodzenia.
  - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 6 Umowy, karę umowną w wysokości 5 % łącznej wartości netto Umowy określonej § 4 ust. 1 Umowy.
- 1A. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5% łącznej wartości netto Umowy określonej § 4 ust. 1 Umowy.

2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 1A powyżej, nie wyłącza dalszych roszczeń odszkodowawczych Stron, jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda wynika ze zdarzeń innych, niż opisane w ust. 1 i 1A powyżej.
3. W przypadku skorzystania przez Stronę z uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 i 1A powyżej, druga Strona zobowiązana będzie do zapłaty tej kary w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania na rachunek bankowy wskazany na wezwaniu.
4. Wykonawca uznaje, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia od wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy kwoty należnej Zamawiającemu z tytułu kary umownej, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia woli w tym przedmiocie. Dokonanie takiego potrącenia nie będzie wymagało złożenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę żadnych innych oświadczeń woli niż określonego w zdaniu poprzednim.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie realizacji Umowy:
  - a) ze strony **Zamawiającego** jest Pani Joanna Olewniczak tel. 665 225 228
  - b) ze strony **Wykonawcy** jest Pan/i ..... tel. ....
2. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby niż określonej w ust. 1 lit. a) i b) powyżej, poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie. Zmiana taka, jak czy podanych w ust. 1 lit. a i b powyżej telefonów, nie będzie stanowić zmiany Umowy, w rozumieniu § 9 ust. 4 Umowy.
3. Dla celów realizacji postanowień Umowy Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
  - a) dla **Zamawiającego**: 06-400 Ciechanów ul. Tysiąclecia 18
  - b) dla **Wykonawcy**: .....
4. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie dla doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni znany Stronie adres.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony i będzie ona wiązać Strony w okresie od dnia jej zawarcia do dnia **26.04.2024 roku**.
2. Umowa jest wiążąca dla każdej ze Stron oraz ich odpowiednich następców prawnych. Żadna ze Stron Umowy nie może dokonać przeniesienia praw czy zobowiązań wynikających z Umowy ani ich części bez uprzedniej zgody drugiej Strony. Każda cesja wierzytelności lub przejęcie długu dokonane bez wymaganej zgody będzie nieważne.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego,

4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów podpisywanych przez obie Strony.
5. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa.
6. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 10**

### **Siła wyższa**

- 1 Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
- 2 Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
- 3 Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
  - 1) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
  - 2) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia;
  - 3) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.
- 4 Kontrahent dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.

Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 1 (jeden) miesiąc, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania Umowy.

#### **Załączniki:**

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Dokumentacja techniczna
- 3) Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**