

Ciechanów, dnia 11.01.2024 r.

NZ – 242 – 20.1 / 2023

Identyfikator postępowania (NR TED/ eNotice2): 1526-2024

## Wg. Rozdzielnika

**Dotyczy: Cz. I - Odpowiedzi na pytania Wykonawcy w sprawie Nr 20/2023 - SWZ z dnia 03.01.2024 r. „Modernizacja systemu ciepłowniczego Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o. polegająca na budowie kotłowni bazującej na produkcji energii ze spalania biomasy”**

W związku z pytaniami Wykonawcy, Zamawiający na podstawie SWZ rozdział **11 „SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ”** zgodnie z ust. 11.7. udziela następujących wyjaśnień

### WYJAŚNIENIE I

#### Pytanie Nr 1

W nawiązaniu do zapisów SWZ pkt. 4.8 „W przypadku powierzenia montażu kotła na biomasę podwykonawcom, Zamawiający przed podpisaniem umowy o roboty budowlane, instalacyjne i wykonanie projektów oraz nadzór autorski zastrzega prawo do akceptacji tych podwykonawców oraz treści zawartych z nimi umów”.

prosimy o informację w oparciu o jakie kryteria Zamawiający będzie akceptował wskazanych podwykonawców?

W przypadku weryfikacji np. doświadczenia, sytuacji finansowej prosimy o precyzyjne określenie warunków.

#### Odpowiedź Nr 1

Zasady powierzenia części zamówienia podwykonawcom, w tym również podwykonawcy montażu kotła na biomasę, określa wzór Umowy o roboty budowlane stanowiący Załącznik Nr 13 do SWZ (pkt. 4.4.SWZ).

#### Pytanie Nr 2

W nawiązaniu do zapisów SWZ pkt 6.2.4.3. „w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował (lub realizuje) minimum – 1 umowę serwisową kotłowni biomasowej i świadczy usługi w ramach autoryzowanego serwisu producenta dostarczonych urządzeń oraz posiada system zdalnego monitoringu zainstalowanych jednostek i może zapewnić nieodpłatną możliwość zdalnego monitoringu 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu wszystkich parametrów urządzenia w siedzibie Wykonawcy jak i Zamawiającego”.

prosimy o

a) wyjaśnienie czy fragment zaznaczony na czerwono jest wymagany do zrealizowania w ramach referencyjnej inwestycji tj. w ramach realizowanej umowy serwisowej zapewnia system zdalnego monitoringu zainstalowanych urządzeń, czy jest to wymaganie dotyczące przedmiotu niniejszego postępowania, tj. w ramach realizacji umowy serwisowej zapewni system zdalnego monitoringu[...]?

b) doprecyzowanie w odniesieniu do jakich urządzeń należy świadczyć usługi autoryzowanego serwisu producenta? Nadmieniamy również, że często usługi serwisowe świadczy podmiot,

który nie był wykonawcą ani dostawcą urządzeń w ramach danej inwestycji, w związku z powyższym prosimy o wykreślenie słowa dostarczanych.

Ponad to wskazujemy, że wymóg świadczenia usług w ramach autoryzowanego serwisu producenta jest nadmiarowy i w znaczący sposób utrudniający konkurencję oraz udział w przedmiotowym postępowaniu. Wskazujemy, że dla ochrony interesów Zamawiającego wystarczające jest zobowiązanie Wykonawcy do zapewnienia na etapie realizacji umowy serwisowej takiego serwisu. Wskazujemy również, że w przypadku poprzedniego postępowania Zamawiający otrzymał jedynie jedną ofertę. Wykreślenie wskazanego zapisu oraz zmiana w powyższym zakresie pozwoli na zwiększenie konkurencyjności w ramach postępowania.

### **Odpowiedź Nr 2**

Zamawiający zmienia pkt 6.2.4.3 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował (lub realizuje) minimum – 1 umowę serwisową kotłowni biomasowej i świadczy usługi w ramach autoryzowanego serwisu producenta dostarczonych urządzeń oraz posiada zdalny dostęp do parametrów instalacji i zainstalowanych urządzeń, umożliwiający zmianę nastaw czy diagnozowanie problemów”.

Wymóg posiadania doświadczenia w realizacji umowy serwisowej (zrealizowania umowy czyli jej zakończenia lub realizacji takiej umowy w toku) dotyczy warunku udziału w postępowaniu, czyli jest to wymóg „do zrealizowania w ramach referencyjnej inwestycji”.

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określa PFU i wzór umowy serwisowej.

### **Pytanie Nr 3**

W nawiązaniu do zapisów SWZ pkt. 6.2.4.4. tiret pierwszy, prosimy o potwierdzenie, że poprzez dysponowanie co najmniej 3 osobami oznacza, że Wykonawca ma dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w danej specjalności.

### **Odpowiedź Nr 3**

Tak. Wykonawca powinien dysponować przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w danej specjalności, tj.

- konstrukcyjno-budowlanej (min. 1 osoba)
- instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe (min. 1 osoba)
- elektrycznej i elektroenergetycznej (min. 1 osoba).

### **Pytanie Nr 4**

W nawiązaniu do zapisów SWZ pkt. 6.2.4.4. tiret piąty (wymagania dla Technologa), prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „dwóch zadań projektowych i wykonawczych”, czy wskazana osoba ma mieć doświadczenie projektowe w zakresie technologii, czy doświadczenie wykonawcze (np. nadzór nad montażem)?

### **Odpowiedź Nr 4**

Technolog powinien mieć doświadczenie projektowe w zakresie technologii oraz doświadczenie w realizacji (nadzór nad montażem i uruchomieniem) przedsięwzięć związanych z budową ciepłowni lub elektrociepłowni spalających w 100% biomasę.

**Pytanie Nr 5**

W nawiązaniu do zapisów SWZ pkt. 6.2.4.4. tiret szósty (wymagania dla Kierownika budowy), prosimy o określenie w jakiej specjalności uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi są wymagane.

**Odpowiedź Nr 5**

Kierownik budowy powinien mieć uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pkt 6.2.4.4. SWZ brzmi:

„Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie obejmujące swym zakresem minimum 1 (jedną) zrealizowaną robotę budowlaną dla obiektu kubaturowego ciepłowni lub elektrociepłowni o mocy nominalnej minimum 5,0 MWt, opartej o kocioł wodny, parowy lub odzysknicowy wraz z układem magazynowania i podawania paliwa”.

**Pytanie Nr 6**

W nawiązaniu do zapisów SWZ pkt. 6.2.4.4. tiret siódmy, prosimy o zmianę wskazanego punktu jako nadmiarowego, w szczególności w zakresie narzucenia przez Zamawiającego sposobu wykazania danego warunku. Jest to wymóg nadmiarowy, dla którego brak jest uzasadnienia w zakresie jakości doświadczenia wskazanych osób. W praktyce częściej łączone są grupy, ze względu na specjalności (grupa 1 – elektroenergetyczna, 2 -cieplne, 3- gazowe), co oznacza, że dana osoba posiada uprawnienia E oraz D dla np. grupy 1. Prosimy o rozdzielenie wskazanych wymagań i określenie ilu ludzi Zamawiający wymaga z uprawnieniami E w grupie 1, grupie 2 oraz grupie 3, analogicznie z grupą D.

Prosimy również o potwierdzenie, że pod pojęciem „co najmniej 3 osób posiadających uprawnienia kwalifikacyjne E i D dla grupy nr 1, grupy nr 2 i grupy nr 3”, należy rozumieć co najmniej po jednej osobie z uprawnieniami w danej grupie.

**Odpowiedź Nr 6**

Zamawiający nie zmienia treści pkt. 6.2.4.4. tiret siódmy SWZ.

**Pytanie Nr 7**

Wnosimy o obniżenie wielkości kary w par.19 pkt 2.1. j) oraz 2.2. b) umowy z 50% do 20% wartości wynagrodzenia brutto. Wskazana w umowie wartość jest znacząco wygórowaną wartością i doprowadzi do znaczącego zwiększenia wartości oferty Wykonawcy. Takie warunki umowne z pewnością miały wpływ na złożenie Zamawiającemu w poprzednim postępowaniu przetargowym tylko jednej oferty i to znacząco przekraczającej kwotę przewidzianą przez Zamawiającego na sfinansowanie inwestycji.

**Odpowiedź Nr 7**

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 19 pkt 2.1. j) oraz 2.2. b) Umowy.

**Pytanie Nr 8**

Wnosimy o usunięcie par.19 pkt 2.1. k) i analogicznie pkt 2.2. c). umowy. Możliwość odstąpienia przez Zamawiającego bez podania przyczyny - bez względu na starania Wykonawcy i jego rzetelność w wykonywaniu może doprowadzić do niepewności w realizacji zadania a kara nie pokryje tzw. robót w toku i zaliczek dla dostawców urządzeń, ponieważ w par. 20 określającym działania po odstąpieniu od umowy jest tylko mowa o inwentaryzacji

materiałów, konstrukcji i urządzeń , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót.

#### **Odpowiedź Nr 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 19 ust.2.1.k) i analogicznie pkt 2.2.c) wzoru umowy.

Zamawiający zwraca uwagę na § 20 ust. 4 Umowy o roboty budowlane, który brzmi:

„W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.”

#### **Pytanie Nr 9**

Wnosimy o wykreślenie par. 23 pkt 4 umowy (Zamawiający ma prawo do kopiowania oprogramowania oraz wprowadzania do niego wszelkich modyfikacji dla własnych potrzeb ) lub doprecyzowanie iż chodzi o oprogramowanie, które w ramach umowy wykona Wykonawca a nie oprogramowanie np. komputerów dostarczonych w ramach umowy i/lub dedykowanych do urządzeń, które będą miały zintegrowane szafy sterujące i oprogramowanie producenta tych urządzeń.

#### **Odpowiedź Nr 9**

Zamawiający podtrzymuje zapis § 23 ust.4 Umowy. Zapis ten dotyczy oprogramowania, które w ramach umowy wykona Wykonawca a nie oprogramowania np. komputerów dostarczonych w ramach umowy i/lub dedykowanych do urządzeń, które będą miały zintegrowane szafy sterujące i oprogramowanie producenta tych urządzeń.

#### **Pytanie Nr 10**

Prosimy o wykreślenie pkt 1.2.3 PFU. Zapis taki daleko wykracza poza równowagę stron i przenosi wszelkie ryzyka związane z błędami Zamawiającego na Wykonawcę.

Wykonawca ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w SWZ, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego, stabilnego, sprawnego i bezawaryjnego funkcjonowania instalacji kotłowni na biomasę, potwierdzonego pomiarami gwarancyjnymi oraz roboty niezbędne w zakresie efektywnego prowadzenia późniejszych prac konserwacyjnych i remontowych jak i kwestie komunikacji z istniejącymi obiektami i instalacjami.

#### **Odpowiedź Nr 10**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający określa podstawowe wymagania i parametry instalacji, co zdecydowanie nie wyczerpuje zakresu prac do wykonania, szczególnie patrząc na złożoność i stopień skomplikowania instalacji.

To Wykonawca, jako posiadający kompetencję i wiedzę odpowiedzialny jest za zaprojektowanie i zbudowanie instalacji w sposób zapewniający jej poprawne, stabilne, sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie, co potwierdzone zostanie pomiarami gwarancyjnymi oraz za wykonanie robót niezbędnych w zakresie efektywnego prowadzenia późniejszych prac konserwacyjnych i remontowych, w tym kwestie komunikacji z istniejącymi obiektami i instalacjami. Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt 1.2.3 PFU.

#### **Pytanie Nr 11**

Prosimy o korektę lub wykreślenie punktu 8.5.8 SWZ, który odwołuje się do nieistniejącego punktu 8.4.7 SWZ.

### **Odpowiedź Nr 11**

Zamawiający zmienia punkt 8.5.8 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt. 8.4.7. składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.”

### **Pytanie Nr 12**

Prosimy o korektę punktu 8.6 SWZ, który odwołuje się do nieistniejącego punktu 8.5.9 SWZ.

### **Odpowiedź Nr 12**

Zamawiający zmienia punkt 8.6 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.5.8. lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 4 Pzp zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Wymagania dotyczące terminu wystawienia dokumentów lub oświadczeń są analogiczne jak w pkt. 8.5.8. „,

### **Pytanie Nr 13**

Prosimy o korektę punktu 9.3.3 SWZ, który odwołuje się do nieistniejącego punktu 8.4.7, 8.4.9 oraz 8.4.10 SWZ (aktualny pozostaje jedynie pkt. 8.4.8).

### **Odpowiedź Nr 13**

Zamawiający usuwa punkt 9.3.3 SWZ.

### **Pytanie Nr 14**

Czy w Elektrociepłowni istnieje sterownik PLC części ogólnej, w którym należy zrealizować sterowanie zaworem ZR oraz zrealizować UAR temp. wody w obiegu sieciowym?

### **Odpowiedź Nr 14**

W Elektrociepłowni istnieje sterownik PLC części ogólnej, w którym **można** zrealizować sterowanie zaworem ZR zdalnie przez operatora. Zamawiający nie wymaga realizacji UAR temp. wody w obiegu sieciowym. W sytuacji gdy z uzasadnionych przyczyn nie da się wykonać sterowania na istniejącym sterowniku należy przewidzieć dostawę nowego sterownika PLC przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza dostawę jednego sterownika PLC realizującego kilka funkcji.

### **Pytanie Nr 15**

Dotyczy PFU pkt 2.5.

Czy w Elektrociepłowni istnieje sterownik PLC pomp sieciowych, w którym należy zrealizować sterowanie pompą PO4 oraz włączyć tę pompę do UAR ciśnienia dyspozycyjnego sieci?

### **Odpowiedź Nr 15**

W Elektrociepłowni istnieje sterownik PLC pomp sieciowych, w którym **należy** zrealizować sterowanie pompą PO4 oraz włączyć tę pompę do UAR ciśnienia dyspozycyjnego sieci.

W sytuacji gdy z uzasadnionych przyczyn nie da się wykonać sterowania na istniejącym sterowniku należy przewidzieć dostawę nowego sterownika PLC przez Wykonawcę.

### **Pytanie Nr 16**

Jaka jest wymagana klasa korozyjności dla projektowanych koryt i drabin kablowych?

### **Odpowiedź Nr 16**

Klasa korozyjności wymagana dla koryt i drabin kablowych średnia C-3.

### **Pytanie Nr 17**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza przygotowanie oferty z zastosowaniem kotła płomieniówkowego (z przepływem spalin w rurach – płomieniówkach)? Takie rozwiązanie jest tańsze a w świetle unieważnienia poprzedniego postępowania w związku z brakiem wystarczających środków finansowych, prosimy o przeanalizowanie takiej możliwości.

### **Odpowiedź Nr 17**

Zamawiający informuje, że ze względu na posiadane pozwolenie na budowę uwzględniające ograniczoną kubaturę do zabudowy nowego kotła z instalacjami towarzyszącymi obok kotłów parowych będących w eksploatacji, rozwiązanie równoważne nie może wprowadzać istotnych zmian rozwiązań budowlanych i architektonicznych, które uniemożliwiłyby adaptację istniejącego budynku wraz z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi do elektrociepłowni na biomasę, przy zachowaniu gotowości do pracy istniejących kotłów parowych. Nie przewidujemy również istotnych ingerencji w rozwiązania logistyczne terenu przyległego. Rozważane na etapie PB technologie oraz przewidziane obecnie rozwiązania technologiczne pozwalają na wykorzystanie istniejących obiektów i utrzymaniu funkcjonalności infrastruktury drogowej. Warunkiem zastosowania równoważnego rozwiązania technologicznego jest: zachowanie przewidzianych w PB rozwiązań architektonicznych i budowlanych, w tym adaptacji istniejących obiektów z zachowaniem uwarunkowań p.poż. oraz zagospodarowania terenu przy dotrzymaniu zakładanych terminów realizacji projektu.

Dlatego Zamawiający informuję, że nie dopuszcza rozwiązania polegającego na zastosowaniu kotła w układzie rozdzielonym znając uwarunkowania gabarytowe takiego rozwiązania, które były analizowane na etapie PB.

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prezes Zarządu