

NZ – 242 – 12.1 / 2022

Identyfikator postępowania: 12/2022

Ciechanów, dnia 26.04.2022r.

### Wg rozdzielnika

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawcy Cz. I - Nr referencyjny 12/2022, SWZ z dnia 15.04.2022r. „Wykonanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem ostatecznej prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę oraz kosztorysów inwestorskich dla zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja systemu ciepłowniczego PEC w Ciechanowie Sp. z o.o. polegająca na budowie kotłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy.”

Zamawiający na podstawie SWZ Rozdział 13 „Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego, informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów” zgodnie z ust. 13.2. „Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęła do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.”, udziela następujących wyjaśnień:

### WYJAŚNIENIE I

#### Pytanie Nr 1

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o przeanalizowanie terminów podanych w SWZ.:

1. Termin składania ofert upływa w dn. 09.05.2022 r
2. Okres związania ofertą 90 dni tj. do dnia 09.08.2022 r
3. Termin wykonania zamówienia - 15.09.2022 r.

Naszym zdaniem przy takim określeniu poszczególnych terminów, termin wykonania zamówienia pożądanego przez Zamawiającego jest nierealny.

#### Odpowiedź Nr 1

Zamawiający doloży wszelkich starań aby niezwłocznie rozstrzygnąć postępowanie przetargowe i tym samym podtrzymuje w/w terminy.

#### Pytanie Nr 2

W pkt. 4.2 SWZ przywołane jest rozporządzenie MTBiGM, które nie obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

#### Odpowiedź Nr 2

Zamawiający zmienia pkt. 4.2.1. SWZ który otrzymuje brzmienie:

Przygotowanie niezbędnych dokumentów, opracowanie kompletnego projektu budowlanego zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego PEC w Ciechanowie sp. z o.o. polegająca na budowie kotłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy”.

#### Pytanie Nr 3

W nawiązaniu do wymogów postawionych przez Zamawiającego dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia - w nawiązaniu do jego wymaganego zakresu - stwierdzamy, że podany zakres projektu budowlanego znacznie przekracza zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę oraz jest niespójny z wymaganiami Prawa Budowlanego ora rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej..... (Dz.U. z 24.12.2021 r poz. 2454). Naszym zdaniem w wymaganym zakresie przedmiotu zamówienia występują elementy projektu wykonawczego.

### Odpowiedź Nr 3

Opracowany projekt powinien spełniać wszystkie wymogi zakres i formy projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego PEC w Ciechanowie sp. z o.o. polegająca na budowie kotłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy” oraz wszystkie wymogi zawarte w punkcie 4.2.7.3 SWZ. Opracowana dokumentacja projektowa zgodnie z pkt.4.2.12 SWZ winna zapewniać Zamawiającemu bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań przeprowadzenie postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane związane z opracowaniem projektów wykonawczych, dostawą urządzeń oraz wykonaniem kompletnych robót budowlanych, instalacyjnych, technologicznych i montażowych.

### Pytanie Nr 4

Zamawiający w pkt. 9.2 ppkt. 5) SWZ wymaga złożenia:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 1 mln złotych, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Prosimy o zmianę tego zapisu na następujący:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 0,3 mln złotych, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Naszym zdaniem proponowana w SWZ wartość jest znacznie wygórowana w stosunku do oczekiwanej wartości zamówienia.

### Odpowiedź Nr 4

Zamawiający zmienia pkt. 9.2 ppkt. 5) SWZ który otrzymuje brzmienie:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, lub wydruk z rachunku bankowego, w którym Wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 0,3 mln złotych, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

### Pytanie Nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane etapy prac?

### Odpowiedź Nr 5

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego za wykonane etapy prac.

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prokurent Spółki