

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej SWZ

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”
pod nazwą:

Przebudowa i modernizacja kanałowych niskoparametrowych sieci ciepłych na wysokoparametrowe preizolowane wraz z przyłączami oraz indywidualnymi węzłami cieplnymi:

- a) Węzeł grupowy przy ul. 17 Stycznia 60A, budowa przyłącza cieplnego w technologii rur preizolowanych - 1 szt., długość ok. L=32mb, budowa indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych - 2 szt.
- b) Modernizacja węzła indywidualnego przy ul. Sienkiewicza 13A, budowa indywidualnego kompaktowego węzła cieplnego - 1 szt.

Projekt i wykonanie finansowane ze środków NFOŚiGW w ramach programu :
Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.

tytuł projektu:

"Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. w celu ograniczenia strat przesyłu i dystrybucji ciepła"

Identyfikator postępowania to (Nr sprawy): 07/2022

Ciechanów, dnia 07.03.2022r.

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prezes Zarządu

1. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.

ul. Tysiąclecia 18

06 – 400 Ciechanów

tel. 23 672 33 58

e-mail: pec@pecciechanow.pl

Wpisane do KRS Nr 0000134317 – Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców;

Kapitał zakładowy 10 808 820,00 zł.

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

UWAGA !

W przedmiotowym postępowaniu Oferta, wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia, muszą być sporządzane pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@pecciechanow.pl lub mini Portalu UZP.

OFERTA W POSTĘPOWANIU POWINNA ZOSTAĆ ZŁOŻONA ZA POŚREDNICTWEM POCZTY ELEKTRONICZNEJ NA ADRES: przetargi@pecciechanow.pl LUB MINI PORTALU UZP.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

Wartość szacunkowa zamówienia - poniżej kwoty określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych” obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie spółka z o.o., a w postępowaniu tym nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

3. Informacje ogólne

Przetarg zostanie przeprowadzony następująco:

3.1. W pierwszym etapie nastąpi ocena formalnoprawna:

- 3.1.1. oferenci złożą wszystkie określone w niniejszej SWZ dokumenty oraz ofertę cenową,
- 3.1.2. zamawiający dokona otwarcia ofert z udziałem lub bez oferentów,
- 3.1.3. oferty zostaną szczegółowo sprawdzone na okoliczność zgodności z warunkami udziału w przetargu. W przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie, oferenci zostaną poproszeni o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie

- ofert,
- 3.1.4. oferty zgodne z warunkami udziału w przetargu zostaną zakwalifikowane do II etapu postępowania,
- 3.1.5. oferenci niespełniający warunków formalno-prawnych zostaną powiadomieni o wykluczeniu z postępowania,
- 3.2. W drugim etapie ocena wg kryteriów:
- 3.2.1. o wyborze najkorzystniejszej oferty wg przyjętych kryteriów, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli kompletne oferty,
- 3.2.2. o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę,
- 3.2.3. warunki umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 8 do SWZ**.
- 3.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych.
- 3.4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
- 3.4.1 W przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja), umowę lub inny dokument regulujący ich współpracę,
- 3.4.2 W przypadku powierzenia realizacji części zadań podwykonawcom (zakres określony w **Załączniku Nr 10 do SWZ**), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektów umów regulujących ich współpracę,
- 3.4.3 Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3.5 Informacje uzupełniające
Zamawiający nie przewiduje:
- 3.5.1 zawarcia umowy ramowej,
- 3.5.2 aukcji elektronicznej.

4 Opis przedmiotu zamówienia:

4.1 Przedmiot zamówienia określa załączona do postępowania dokumentacja, tj.

- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Ogólne warunki techniczno- eksploatacyjne PEC Ciechanów sieci i węzły
- Warunki techniczne modernizacji węzła ciepłego(budowa nowego węzła ciepłego) przy ul. Sienkiewicza 13C w Ciechanowie
- Warunki techniczne zmiana sposobu zasilania w ciepło z miejskiej ciecici ciepłowniczej obiektów zasilanych obecnie z węzła grupowego przy ul. 17 Stycznia 60A w Ciechanowie.
- Wymagania w zakresie instalacji AKPiA
- Harmonogram Rzeczowo- Finansowy
- Przebieg planowanego przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Kraszewskiego 8 a

- Schemat montażowy planowanego przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Kraszewskiego 8A
- Rzut pomieszczenia węzła cieplnego w budynku przy ul. 17 Stycznia 60A
- Rzut pomieszczenia węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 13C
- Przebieg przepięcia c.w.u. i cyrkulacji
- Dane do projektowania węzłów cieplnych

Załączone do postępowania przedmiary robót mają charakter orientacyjny, nie są podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia.

Oferenci zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej i zinwentaryzowania pomieszczeń węzłów cieplnych objętych modernizacją.

Wykonawca winien skalkulować ofertę przy założeniu, iż koszt opracowania dokumentacji projektowej nie przekroczy 1,5 % wartości oferty netto.

4.2 Zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy kanałowego niskoparametrowego przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Kraszewskiego 8A na przyłączy w technologii preizolowanej zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez PEC Ciechanów załączonymi do postępowania;
- opracowanie dokumentacji projektowej budowy indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych 2 szt. w budynku przy ul. 17 Stycznia 60A i Kraszewskiego 8A zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez PEC Ciechanów załączonymi do postępowania;
- opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji węzła indywidualnego przy ul. Sienkiewicza 13A zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez PEC Ciechanów załączonymi do postępowania;
- wykonanie robót demontażowych tylko odcinków kanałowej sieci ciepłowniczej kolidujących z projektowanymi rurociągami; w odcinkach kolizyjnych należy dokonać demontażu całego kanału ciepłowniczego łącznie z rurociągami oraz dnem kanału;
- podłączenie instalacji alarmowej budowanego odcinka instalacji centralnego ogrzewania na zewnątrz istniejącego budynku do systemu nadzoru i kontroli sieci preizolowanych PEC Ciechanów z możliwością kontroli stanu sieci z pulpitu dyspozytorskiego; zastosowany Detektor do kontroli i nadzoru sieci preizolowanej powinien być kompatybilny z modułem oprogramowania firmy „CONTROL Sp. z o.o.” – system OCS służący do monitoringu i zdalnego nadzoru węzłów i obiektów sieciowych. Detektor powinien umożliwić pełną kontrolę stanu sieci tj. on-line monitoring rezystancji pętli oraz wykrywania anomalii. Zamawiający dopuszcza detektor każdego producenta współpracujący z w/w systemem
- przywrócenie terenu po budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku do stanu pierwotnego;
- wykonawca na etapie odbioru wybudowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku będzie zobowiązany dostarczyć:
 - Protokół z próby szczelności rurociągów preizolowanych
 - Protokół z próby szczelności muf termokurczliwych
 - Protokół z próby prawidłowego działania instalacji alarmowej
 - Protokół z próby stopnia zagęszczenia podsypki i obsypki rur preizolowanych
 - Schemat powykonawczy instalacji alarmowej wraz z pomiarami kontrolnymi oraz wynikami badań danych odcinków reflektometrem (wydruk wzorcowy)

- Protokół z uruchomienia odcinków preizolowanych
 - Protokół z odbioru końcowego terenu podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości na której były wykonywane roboty budowlane potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
- wykonawca zobowiązany jest do opróżnienia rurociągów z wody sieciowej i każdorazowe zagospodarowanie wody sieciowej (wywiezienie beczkowozami) na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami lub uzyskanie zgody, pozwolenia właściwych organów na wprowadzenie wód sieciowych do sieci kanalizacyjnej;
 - wykonać adaptację budowlaną pomieszczeń technicznych węzłów ciepłych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową;
 - sprawdzenie prawidłowości działania instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej wraz z sporządzeniem przez Osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia protokołu technicznego;
 - dostawę i montaż kompaktowych węzłów ciepłych w pomieszczeniach technicznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową;
 - montaż instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ);
 - montaż uziomu,
 - uzgodnienia z operatorem OSD w zakresie opomiarowania,
 - montaż instalacji elektrycznej i AKPiA w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego zgodnie z dokumentacją projektową,
 - uruchomienie węzła ciepłego w zakresie technologicznym wraz z konfiguracją regulatora PID i nastawami zgodnie z wymaganiami PEC
- W ramach uruchomienia węzła ciepłego należy włączyć całą automatykę węzła ciepłego do systemu monitoringu i sterowania węzłami ciepłymi w PEC wykonanego w środowisku programistycznym LMC Win (firmy Control Sp.z o.o. ul. Opolska 69 47-300 Krapkowie) poprzez istniejący system komunikacji GSM zwany dalej OCS zgodnie z wymaganiami PEC
- montaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ);
 - podłączenie kompaktowych węzłów ciepłych z istniejącą instalacją c.o. i c.w.u w obiektach zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową;
 - połączenie budowlanego węzła z przyłączem wysokoparametrowym
 - podłączenie przeponowego naczynia wzbiorczego
 - podłączenie stabilizatora c.w.u pojemności min. 600dm³
 - wykonanie odcinka instalacji c.w.u. i cyrkulacji
 - wykonanie robót demontażowych w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego (demontaż urządzeń telemetrycznych w uzgodnieniu z przedstawicielami PEC)
 - sprawdzenie odpływów rur spustowych w pobliżu kratek ściekowych w pomieszczeniu węzła
 - wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych tj. rezystancja uziemienia, impedancja pętli zwarcia (szybkie wyłączenie), rezystancja izolacji kabli i przewodów, badanie wyłącznika różnicowo-prądowego i dostarczenie ich Inwestorowi w formie papierowej 2 egz. i elektronicznej pdf;
 - wykonanie powykonawczego schematu technologicznego węzłów ciepłych i jego

połączenia z instalacjami wewnętrznymi i dostarczenie go Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf). Po zabezpieczeniu schematu technologicznego i instrukcji obsługi przed wilgocią i zabrudzeniami należy je umieścić w pomieszczeniu technicznym wężła ciepłego w miejscu widocznym. Znaczenie symboli graficznych i numeracji zastosowane w schemacie technologicznym muszą być opisane jednoznacznie.

- zebranie przez wykonawcę dokumentacji wymaganej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia ciśnieniowo/wzbiorniczego naczynia przeponowego danego wężła ciepłego odpowiednio do §3 i §5 Rozporządzeni Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r (Dz.U. nr 135 p, poz. 1269 z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych oraz przekazania tej dokumentacji Inwestorowi:

W szczególności Wykonawca dostarczy Inwestorowi

- Opis techniczny urządzenia ciśnieniowego
- Dokumenty dostarczone przez producenta urządzenia ciśnieniowego określone w przepisach o oznakowaniu zgodności CE
- Instrukcje eksploatacji urządzenia ciśnieniowego (1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf)

- wykonawca na etapie odbioru robót będzie zobowiązany dostarczyć:

- Protokół z uruchomienia wężła ciepłego zawierający w szczególności:
 - Nastawę ciśnienia w naczyniu wzbiorniczym
 - Nastawę natężenia przepływu , ciśnienia statycznego, wynik przeprowadzenia próby szczelności
- Instrukcję obsługi kompaktowych wężłów ciepłych i urządzeń wchodzących w jego skład (1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf dla każdego z wężłów)
- Dokumentację techniczno-ruchowa dla każdego z urządzeń zainstalowanych w wężłach

- montaż wężłów ciepłych należy wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do urządzeń technologicznych w celu wykonania czynności remontowych oraz prowadzenia eksploatacji;

- uruchomienie wybudowanych kompaktowych wężłów ciepłych w obiektach musi nastąpić przed rozpoczęciem sezonu grzewczego

-wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny.

-wykonawca powinien podać cenę oddzielnie w oparciu o załączony zakres robót oraz doświadczenie własne przy wykonywaniu tego rodzaju robót.

-załączony przedmiar robót określa orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny.

-wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz przeanalizować załączoną dokumentację i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę.

-załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy - umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlano-montażowych po zakończeniu sezonu grzewczego ok. **15.05.2022r.**

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonej dokumentacji, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasad wiedzy technicznej.

Wycena winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, uwzględniająca wszelkie uwarunkowania związane z realizacją tego zadania w sposób kompleksowy

I. Przedmiot zamówienia obejmuje również nieuwzględnione w dokumentacji technicznej niżej wymienione koszty i roboty, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać:

1. Zapewnienie objęcia i sprawowanie funkcji kierownika budowy oraz kierownictwa robót branżowych przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia.
2. Zapewnienie nadzoru służb specjalistycznych
3. Zajęcie w imieniu Inwestora pasa frontu robót zgodnie z załączonymi w dokumentacji formalno – prawnej dla poszczególnych Zadań umowami, porozumieniami i uzgodnieniami z właścicielami terenów.
4. Opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu.
5. Zajęcie w imieniu Inwestora terenu na czas prowadzenia robót na warunkach określonych w decyzjach Zarządu Dróg Miejskich, Wydziałów Infrastruktury, Zarządu Terenów Publicznych załączonych w dokumentacji formalno-prawnej dla poszczególnych Zadań oraz poniesienie kosztów z tego tytułu.
6. Każdorazowo przekazania Inwestorowi kopii decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót oraz dowodu zapłaty na rzecz zarządcy pasa drogowego.
7. Zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z budowaną instalacją centralnego ogrzewania na zewnątrz istniejącego budynku, m.in. Energa Operator, Orange. PSG, ZWiK
8. Mufowania i łączenia systemu alarmowego oraz piankowania mechanicznego przez osoby posiadające certyfikat producenta rur oraz producenta złączy.
9. Badania spawów zgodnie z wytycznymi w projekcie wykonawczym, należy wykonać 100% badań połączeń spawanych (odcinki zewnętrzne instalacji centralnego ogrzewania,)
10. Montażu instalacji alarmowej instalacji centralnego ogrzewania na zewnątrz istniejącego budynku w technologii rur preizolowanych zgodnie ze schematem załączonym do dokumentacji projektowej. Na każdej pętli należy zastosować detektor do kontroli i nadzoru sieci preizolowanej kompatybilny z modułem oprogramowanie firmy „CONTROL Sp. z o.o.” – system OCS służącym do monitoringu i zdalnego nadzoru węzłów i obiektów sieciowych. Detektor powinien umożliwiać pełną kontrolę stanu sieci tj. on-line monitoring rezystancji pętli oraz wykrywanie anomalii. Zamawiający dopuszcza detektor każdego producenta współpracujący z ww. systemem. W budynkach zgodnie ze schematem montażowym wykonać przejścia instalacji alarmowej w rurach elektroinstalacyjnych.
11. Oceny, jakości wody po płukaniu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań wody z rurociągów po płukaniu w przypadku uzasadnionych uwag.
12. Oceny stopnia zagęszczenia gruntu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań zagęszczenia gruntu z miejsc wskazanych przez Inspektora.
13. Pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji inwentaryzacyjnej

(powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją muf połączeniowych).

14. Przeprowadzenia prób i odbiorów oraz uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania na zewnątrz istniejącego budynku.
15. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Prawo Budowlane Art.21a).
16. Zajęcie terenu pasa frontu robót oraz pod zaplecze budowy i poniesienia wszelkich opłat z tego tytułu.
17. Organizację zaplecza budowy oraz jego likwidację.
18. Zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwania ścieków i odpadów przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
Odwodnienia i nawodnienia przyłącza ciepłowniczego do istniejącego budynku oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych. Koszt wody sieciowej do napełnienia rurociągów po stronie wykonawcy – opłata za nośnik ciepła zgodnie z obowiązującą Taryfą dla ciepła w PEC Ciechanów.
19. Zapewnienie niezbędnego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia.
20. Pełną renowację terenu i przekazanie terenu właścicielom, w tym odtworzenie nawierzchni bitumicznych, chodników, parkingów, terenów zielonych zgodnie ze sztuką budowlaną (zgodnie z uzyskanymi Decyzjami na zajęcie pasa drogowego).
21. Zabezpieczenie wszelkich kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną występujących podczas wykonania przedmiotu zamówienia,
22. Usunięcie, przesadzenie, wykonanie nasadzeń zastępczych oraz zabezpieczenie zieleni w pasie frontu robót i na zapleczu budowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji technicznej, decyzji administracyjnych oraz właścicieli terenów.
23. Przewiezienie złomu powstałego w trakcie robót budowlanych do siedziby Zamawiającego tj. teren Centralnej Ciepłowni, ul. Tysiąclecia 18 (odległość od terenu budowy ok. 6 km)
24. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia ze zmianami potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru w 2 egz.
25. Zgłoszenie zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego i przygotowanie niezbędnych do zgłoszenia dokumentów oraz uzgodnień.

II. Uwagi realizacyjne:

Wszystkie roboty należy wykonywać ze szczególną starannością z uwzględnieniem wytycznych zawartych w uzgodnieniach, decyzjach oraz umowach z właścicielami terenu.

1. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały wraz z ich rozładunkiem na koszt własny. Materiały dostarczone na budowę lub do siedziby zamawiającego po ich odbiorze i opłaceniu są własnością Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za składowanie oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem oraz kradzieżą składowanych materiałów na budowie. Zamawiający informuje że istnieje możliwość składowania materiałów na terenie siedziby PEC Ciechanów przy ul. Tysiąclecia 18.
2. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
3. Materiały użyte do wykonania zadania wyprodukowane nie później niż rok od daty ich zabudowania na obiekcie.
4. Wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu przez inspektora nadzoru do ich wykorzystania.
5. Materiały stosowane podczas realizacji robót (o ile nie podano inaczej) muszą być najwyższej jakości, posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczające do ich stosowania jako materiały budowlane w Polsce.

6. Materiały, urządzenia, armatura, elementy instalacji i producenci zostały przyjęte w projekcie do celów wymiarowania instalacji i określenia standardu technicznego instalacji. Stanowią one poziom odniesienia – „na zasadzie nie gorsze niż”. Dopuszcza się przyjęcie rozwiązania zamiennego zapewniającego takie same lub lepsze parametry techniczne. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżać standardu instalacji i wymaga zgody Projektanta i Inwestora.
7. Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
8. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Inwestorem i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika Budowy, a w przypadkach zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta
9. Wszystkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a w przypadku urządzeń i materiałów nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia rurociągów i armatury przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.
11. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującym Prawem Budowlanym, uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji.
12. Ewentualne zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji na etapie realizacji zamówienia muszą być akceptowane przez projektanta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
13. Wykonawca jest zobowiązany do bezpiecznego i estetycznego wyгородzenia terenu budowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., zapewnienie wszelkich urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie oraz do utrzymania porządku na terenie robót i terenie przyległym.
14. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego dla każdego Zadania zgodnie z Załącznikiem nr 2 i uzgodnienia go z Inwestorem. Harmonogram powinien odzwierciedlać koszty realizacji poszczególnych etapów i będzie stanowił integralną część umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do harmonogramu danych personalnych osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy oraz jej uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wywózki infrastruktury towarzyszącej na złom i zwalę oraz utylizacji odpadów zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r, Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004. Zamawiający informuje że izolacja termiczna na istniejących odcinkach instalacji centralnego ogrzewania na zewnątrz istniejącego budynku jest wykonana w płaszczu azbestowo-cementowym.
17. Wykonawca zobowiązuje do realizacji danego zadania przy wyłączonej sieci ciepłowniczej, na wyłączeniach nie dłuższych niż 8 godzin. Wyłączenia dłuższe niż 8 godzin możliwe są po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Inwestora.
18. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ze zleceniem usługi na wyłączenie i na 14 dni wcześniej uzgodnić wyłączenia z Działem Dystrybucji Ciepła PEC Ciechanów
19. Wykonawca zobowiązuje do realizacji danego zadania przy wyłączonej sieci ciepłowniczej, poza sezonem grzewczym (ok. 20.05.2022 - 10.09.2022)

UWAGA!

1. Przed złożeniem oferty wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej w terenie. Ewentualne uwagi należy zgłaszać najpóźniej na 7 dni przed złożeniem oferty.

2. W składanych ofertach należy podać terminy realizacji robót w terenie, terminy odbiorów technicznych oraz końcowych dla poszczególnych Zadań.

3. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kategoria CPV :

09323000-9

45232140-5

45000000-7

45310000-3

45332200-5

51900000-1

4. Informacja na temat podwykonawców

4.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom.

4.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców jak za działania własne, w tym za uchybienia, zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4.3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

4.4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania zamawiającemu potwierdzania oświadczeniami podwykonawców realizacji należnego im wynagrodzenia za zleczone prace w okresach 1 miesięcznych.

5. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

5.1. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia,

5.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,

5.3. Podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia, natomiast wraz ze złożoną ofertą składają wstępną umowę konsorcjum lub inny

dokument regulujący ich współpracę,

5.4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

6. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia

6.1. Warunkami ubiegania się Wykonawcy o zamówienie są:

6.2. Spełnianie wymogów określonych w **Załącznikach Nr 3, 4, 6, 7 do SWZ**;

6.3. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania określonych prac lub czynności, których obowiązek posiadania nakładają ustawy.

6.4. Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy robót wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących tych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający wymaga również, aby wykonawca biorący udział w postępowaniu wykazał się doświadczeniem w wykonaniu robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych w zakresie średnic Dn32 i więcej oraz długości minimum 100 m oraz wykonanie montażu węzłów cieplnych. Dopuszcza się, że długość sieci może być długością łączną z kilku inwestycji - **Załącznik Nr 6 – Wykaz wykonanych robót**.

6.5. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje zespołem pracowników, którzy będą wykonywać zamówienie, posiadającymi uprawnienia do zrealizowania zamówienia - **Załącznik Nr 7 – Wykaz osób**.

6.6. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

6.7. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane.

7. Zawartość oferty.

7.1. Pojęcie „oferta” oznacza wypełniony formularz oferty zgodny z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SWZ** wraz z załącznikami, które stanowią dokumenty, informacje, wymienione w niniejszym rozdziale.

7.2. Oferta winna zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz oferty – zgodny z wzorem stanowiącym Załączniki Nr 1 do SIWZ,
- 2) Wypełnione treścią załączone **Załączniki Nr 3, 4, 5, 6, 7 do SWZ**.
- 3) Certyfikaty, zezwolenia lub licencje, jeśli Wykonawca jest zobowiązany do ich posiadania dla wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku realizacji zadania związanego z budową, rozbudową systemów ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych należy przedstawić certyfikat, zaświadczenie o ukończonym przez wykonawcę szkoleniu z zakresu

- wykonania i nadzoru technicznego sieci ciepłowniczych w proponowanym w ofercie systemie, jak również z wykonania hermetyzacji zespołu złącza i lutowania.
- 4) Opis i charakterystykę proponowanych rozwiązań na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) Oferta musi zawierać opis i dokumentację oferowanych urządzeń wraz z deklaracjami zgodności i aprobatami technicznymi.
 - 6) Oświadczenia o zobowiązaniu świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją). Koncesje, certyfikaty, zezwolenia lub licencje, jeśli Wykonawca jest zobowiązany do ich posiadania dla wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 7) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Załącznik nr 7 do SWZ.
 - 8) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 9) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 1 mln złotych, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 10) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem oraz określający osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa następujące dokumenty:

- 8.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z **Załącznikiem Nr 3 do SWZ**,
- 8.2. odpis z KRS lub z CEiDG;
- 8.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego;
- 8.4. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;

9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu z postępowania

- 9.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - a) który został prawomocnie skazany za przestępstwa karne, przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub przestępstwo skarbowe, określone w art. 108 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp,

- b) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) wobec którego orzeczono wyrokiem lub tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 9.2. Przesłankami fakultatywnego wykluczenia Wykonawcy z postępowania mogą być:
- a) otwarcie likwidacji lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia na rzecz Zamawiającego,
 - c) wprowadzenie Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji lub zatajenie informacji, mających wpływ na ocenę spełniania warunków udziału lub braku podstaw wykluczenia.
- 9.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, Wykonawca winien złożyć:
- 9.3.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej **Załącznikowi Nr 4 do SWZ**),
 - 9.3.2. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 9.3.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 9.3.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 9.3.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dotyczy wszystkich członków zarządu oraz wszystkich prokurentów),
- 9.4. W przypadku składania ofert przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia Wykonawcę.
- 9.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 9.5.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 9.5.2. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i

- zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 9.5.3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 9.7. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 10. Informacje na temat możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom.**
- 10.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom za zgodą zamawiającego.
- 10.2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ich wykazem lub potwierdzenia, iż zamówienie zostanie zrealizowane samodzielnie.
- 10.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
- 10.4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadają będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonego im zakresu robót.
- 10.5. Do oferty należy dołączyć informacje o ich kwalifikacjach i umiejętnościach niezbędnych do wykonania Zamówienia.
- 10.6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
- 10.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 11. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego, informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**
- 11.1. Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim, adres do korespondencji - przetargi@pecciechanow.pl lub za pośrednictwem mini Portalu UZP.

- 11.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęła do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 11.3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej www.pecciechanow.pl, bez ujawniania źródła zapytania.
- 11.4. Przed ostatecznym terminem składania ofert, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zmodyfikować SWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ i zamieści na własnej stronie internetowej.
- 11.5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SWZ.
- 11.6. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@pecciechanow.pl lub za pośrednictwem mini Portalu UZP.
- 11.7. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących treści SWZ. Informacje o terminie zebrania Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.
- 11.8. Każda wprowadzona modyfikacja staje się częścią SWZ.

12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktu w sprawie przetargu i udzielania wszelkich informacji:

W zakresie budowlano-instalacyjnym:

Dyrektor Pionu Dystrybucji i Inwestycji – mgr inż. Mariusz Wilkowski

tel. 661 468 425, w godz. 8:00 do 14:00 w dni robocze.

e-mail: m.wilkowski@pecciechanow.pl

W sprawach formalno-prawnych:

Kierownik Działu Logistyki, Gospodarki Materiałowej i Administracji – Grzegorz Dąbrowski

tel. 697 661 556, w godz. 8:00 do 14:00 w dni robocze.

e-mail: g.dabrowski@pecciechanow.pl

13. Wymagania dotyczące wadium

- 13.1. Ustala się wadium w wysokości **5 000,00 PLN** (słownie: *pięć tysięcy złotych 00/100*), które należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

13.2. Wykonawca wnosi wadium w jednej z następujących form:

- 1) w pieniądzu na konto Zamawiającego Nr 70 1240 5282 1111 0000 4894 4430 z adnotacją: „Wadium w sprawie Nr 07/2022”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego;
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275) z późniejszymi zmianami;

13.3. Wadium w formach innych niż w pieniądzu (oryginały dokumentów) należy dołączyć do oferty kserokopie tych dokumentów.

13.4. Nie wniesienie wadium spowoduje odrzucenie oferty.

13.5. Wadium zostanie zwrócone w sposób określony w paragrafie 14 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.”

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

14.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie.

14.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

14.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 70 1240 5282 1111 0000 4894 4430.

14.4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

14.5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 14.2.

14.6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

14.7. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu

odbioru końcowego.

14.8. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

14.9. Kwota, o której mowa w pkt 14.8. jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

15. Termin związania ofertą

15.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni kalendarzowych

15.2. Bieg terminu związania ofertą, rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu związania ofertą

16. Opis sposobu przygotowania ofert

16.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

16.2. Warunki udziału w postępowaniu.

16.2.1. Spełnianie wymogów określonych w **Załącznikach Nr 3 i 4 do SWZ**;

Warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w **SWZ**.

16.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

16.4. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz ofertowy, o treści odpowiadającej **Załącznikowi Nr 1 do SWZ**.

16.5. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

16.6. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ i załącznikach.

16.7. Oferta powinna być złożona w takiej formie, która uniemożliwi jej zdekompilowanie.

16.8. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

16.9. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczone przez Wykonawcę.

16.10. Strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane.

16.11. Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i oświadczone pieczęcią imienną.

16.12. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

16.13. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru oraz dołączone do oferty (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

16.14. Wszystkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia muszą zostać dostarczone w formie

- oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”) przez Wykonawcę. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 16.15. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy opisać: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania.
 - 16.16. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.
 - 16.17. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SWZ.
 - 16.18. Oferty muszą zostać złożone w terminie do dnia **28 marca 2022 roku do godz. 09:00**
 - 16.19. Za termin złożenia oferty, jak i termin przekazania również innych wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjęty zostaje termin ich wpłynięcia do Zamawiającego.
 - 16.20. „Zmiana” albo „Wycofanie oferty” może być dokonane przez Wykonawcę w takim samym trybie jak składanie oferty. Powyższe działania będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert.
 - 16.21. Skuteczna może być tylko „Zmiana” lub „Wycofanie ofert” dokonane tylko przed upływem terminu składania ofert.
 - 16.22. Otwarcie ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów w dniu **28 marca 2022 roku o godz. 12:00**
 - 16.23. Przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 16.24. Zamawiający sporządzi protokół postępowania. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami jest jawny.
 - 16.25. Oceny, porównywania ofert, informacje składane przez Wykonawcę itp. dokumenty stanowiące załączniki do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
 - 16.26. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
 - 16.27. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert Zamawiający może żądać od

Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

16.28. Wezwanie do wyjaśnień oraz odpowiedzi będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub mini Portalu UZP.

17. Sposób obliczania ceny

17.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia z jednym Wykonawcą umowy obejmującej łącznie całość przedmiotu zamówienia, lub zawarcia umowy z dwoma Wykonawcami na poszczególne Etapy i warianty.

17.2. Na wykonanie zamówienia Wykonawca w przedstawionej ofercie określi cenę ofertową. Cena ofertowa winna zostać podana przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej,

17.3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

17.4. Cena oferty stanowić będzie ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

17.5. W ofercie należy podać wartość ceny ofertowej netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia usług, Wykonawca w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zgodnie z obowiązującymi przepisami naliczyć jako VAT należny.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i ich waga.

18.1. Przy ocenie ofert porównywane będą ceny brutto.

Cena oferty – 90 % max. 90 pkt.

Sposób dokonania oceny wg wzoru: $Cena\ oferty = C_n / C_b \times 90$

gdzie: C_n – cena najniższa, C_b – cena badana.

Okres gwarancji i rękojmi – 10 % max. 10 pkt. (maksymalny okres gwarancji: 60miesiący)

Sposób dokonania oceny wg wzoru: $Okres\ gwarancji\ i\ rękojmi = O_b / O_n \times 10$

gdzie: O_n – okres najwyższy, O_b – okres badany.

18.2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

19. Oferty wariantowe lub częściowe

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

20. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

21. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

22. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- **Opracowanie dokumentacji projektowej:** - do 30.06.2022r.
- **Montaż i uruchomienie węzłów ciepłych, włączenie do systemu OCS** - do 15.09.2022r.

- Roboty izolacyjne, porządkowe - do 30.10.2022r.
- Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa - do 30.06.2023r.

23. Informacje dotyczące walut obcych

- 23.1. Cena ofertowa realizacji inwestycji winna zostać podana przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej.
- 23.2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

24. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

25. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

- 25.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 25.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

26. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 26.1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego tj. wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 26.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 26.1.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 26.1.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 26.1.4. terminie, po którego upływie może zostać zawarta umowa w sprawie zamówienia.

Informacja określona w punkcie 26.1.1., zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

- 26.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złoży kompletną ofertę spełniającą wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SWZ i którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej zgodnej z przyjętymi kryteriami ocenie punktowej. Warunki umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 8 do SWZ**.
- 26.3. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
- 26.3.1. w przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja), umowę regulującą konsorcjum lub inny dokument regulujący ich współpracę,
- 26.4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 26.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość i umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

- 26.6. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 10 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 26.7. Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 26.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ponownego przeprowadzania czynności badania i oceny tych ofert.

27. Projekt umowy

- 27.1. Projekt umowy - **Załącznik Nr 8 do SWZ.**
- 27.2. Zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej w postępowaniu oferty mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 27.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o tych okolicznościach.

28. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które Wykonawca zamieści w umowie.

Zamawiający wymaga od Wykonawców wprowadzenia do treści umowy niżej wymienionych zapisów:

- 28.1. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczki na zakup materiałów preizolowanych po dostarczeniu dokumentu potwierdzającego zamówienie materiałów na zadanie objęte postępowaniem przetargowym.
- 28.2. Faktury wystawiona będzie po podpisaniu protokołu odbioru i będzie płatna do 30 dni, licząc od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).
- 28.3. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np.; z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia równą podwójnej wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie.
- 28.4. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru.
- 28.5. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia – **30.06.2023 r.**
- 28.6. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia naliczone zostaną kary

umowne w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu zamówienia.

- 28.7. Zamawiający wymagać będzie od wybranego wykonawcy podpisania umowy zgodnej z postanowieniami SWZ.
- 28.8. Wykonawca w ramach ceny oferty zapewni nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia.
- 28.9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na Zamawiającego całość praw autorskich dotyczących dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia.
- 28.10. Wykonawca jest obowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego w tym w razie zmian odstępujących od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku zmiany powinny być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

29. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 29.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,
- 29.2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 29.3. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- 29.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty tj. łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia przewyższa kwotę, którą Zamawiający zabudżetował na sfinansowanie całości zamówienia.
- 29.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn (zgodnie z §24 ust. 2 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o., wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Nr 2/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r.)

30. Wykluczenie Wykonawcy

- 30.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (zgodnie z §10 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o., wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Nr 2/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r.)
ust. 2 „Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę z postępowania również na podstawie innych przesłanek, o ile taką możliwość przewidział w dokumentacji przetargowej danego postępowania.”

ust. 3 „Przesłankami fakultatywnego wykluczenia Wykonawcy z postępowania mogą być:
pkt. b) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia na rzecz Zamawiającego,”

31. Odrzucenie oferty

31.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

31.1.1. jest niezgodna z ustawą,

31.1.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ,

31.1.3. jest niekompletna,

31.1.4. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

31.1.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

31.1.6. zawiera błędy w obliczeniu ceny,

31.1.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki;

31.1.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

32. Środki ochrony prawnej

Wykonawcy lub innemu podmiotowi nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie PZP.

33. Postanowienia końcowe

33.1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

33.2. Na podstawie § 27 ust. 4 “Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji.

34. Załączniki do SWZ:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie

Załącznik Nr 5 – Klauzula RODO

Załącznik Nr 6 – Wykaz wykonanych robót

Załącznik Nr 7 – Wykaz osób

Załącznik Nr 8 – Wzór umowy

Załącznik Nr 9 – Dokumentacja techniczna - Folder do pobrania ze strony Zamawiającego www.pecciechanow.pl, zakładka „Przetargi

Załącznik Nr 10 – Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców

Załącznik Nr 11 – Procedura podwykonawcy.