

NZ – 242 – 25.3 / 2022  
Identyfikator postępowania: 25/2022

Ciechanów, dnia 16.11.2022r.

### Wg rozdzielnika

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawcy Cz. II - Nr referencyjny 25/2022, SWZ z dnia 14.10.2022 r.  
„Modernizacja i przebudowa systemu przesyłowego:

„Zadanie 1.

1.1. Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej pomiędzy ulicami Mazowiecką i Tysiąclecia w Ciechanowie

1.2. Wymiana izolacji termicznej rurociągów kanałowej sieci ciepłowniczej ul. Mazowiecka

Zadanie 2.

2.1. Budowa podziemnej sieci ciepłowniczej na części działek nr ewid. 24, 105/2 (50-Szczurzyn) przy ul. Mleczarskiej w Ciechanowie

2.2. Wykonanie robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i zbuduj” pod nazwą: Przebudowa i modernizacja kanałowych niskoparametrowych sieci ciepłych na wysokoparametrowe preizolowane wraz z przyłączami oraz indywidualnymi węzłami cieplnymi:

a) Węzeł grupowy przy ul. 17 Stycznia 60A, budowa przyłącza ciepłego w technologii rur preizolowanych - 1 szt., długość

ok. L=32mb, budowa indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych - 2 szt.

b) Modernizacja węzła indywidualnego przy ul. Sienkiewicza 13A,

budowa indywidualnego kompaktowego węzła ciepłego - 1 szt..”

Zamawiający na podstawie SWZ Rozdział 11 „Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego, informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów” zgodnie z ust. 11.2. „Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęła do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.”, udziela następujących wyjaśnień:

### WYJAŚNIENIE II

#### Pytanie Nr 1

W dokumentacji przetargowej są zapisane rozbieżne moce dla węzłów ciepłych, dotyczy załącznika nr 15, Warunków technicznych, Programu funkcjonalno- użytkowego. Prosimy o wskazanie faktycznych wartości mocy, w którym załączniku do przetargu zapisano właściwe moce?

#### Odpowiedź Nr 1

Moce poszczególnych węzłów ciepłych zgodnie z poniższą tabelą (moce szacunkowe, do weryfikacji na

etapie projektowania węzła ciepłego):

Lp	Adres węzła	Moc c.o. (kW)	Moc c.w.u (kW)	Rodzaj węzła	Typ węzła
1	17 Stycznia 60a	160	150	Indywidualny	dwufunkcyjny
2	Kraszewskiego 8a	120	90	Indywidualny	dwufunkcyjny
3	Sienkiewicza 13a	50	50	Indywidualny	dwufunkcyjny

### Pytanie Nr 2

Prosimy o określenie zakresu prac dotyczących robót elektrycznych w węzłach ciepłych. W których węzłach należy wykonać montaż: dwustrefowego układu pomiarowego energii elektrycznej, urządzeń ochrony przeciwporażeniowej i przepięciową, oświetlenia węzłów, instalacji elektrycznej zasilającej (WZL). Prosimy o załączenie obmiarów i podania odległości od głównej tablicy budynku, bądź innego miejsca zasilania do miejsca montażu rozdzielnic zasilającej w pomieszczeniach węzłów?

### Odpowiedź Nr 2

Węzeł ciepły w budynku przy ul. 17 Stycznia 60a

- układ pomiarowy energii elektrycznej (podlicznik)
- urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej
- instalacja oświetleniowa
- WLZ

- istniejący bez zmian projektowych
- do zaprojektowania i wybudowania
- do zaprojektowania i wybudowania
- istniejący bez zmian projektowych

Węzeł ciepły w budynku przy ul. Kraszewskiego 8a

- układ pomiarowy energii elektrycznej - do zaprojektowania i wybudowania podlicznik energii elektrycznej w tablicy bezpiecznikowej holu głównego
- urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej
- instalacja oświetleniowa
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej instalacji ( odległość pomieszczenia węzła ciepłego od planowanego miejsca włączenia w istniejącą instalację elektryczną L=15,00m)

- do zaprojektowania i wybudowania
- do zaprojektowania i wybudowania
- do zaprojektowania i wybudowania

Węzeł ciepły w budynku przy ul. Sienkiewicza 13a

- układ pomiarowy energii elektrycznej
- urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej
- instalacja oświetleniowa
- WLZ

- istniejący bez zmian projektowych
- do dostosowania pod nowo projektowany węzeł ciepły
- do dostosowania pod nowo projektowany węzeł ciepły
- istniejący bez zmian projektowych

### Pytanie Nr 3

Prosimy o zweryfikowanie terminu wykonania dokumentacji technicznej dla zadania 2.2. Czy Zamawiający dopuści wykonanie dokumentacji technicznej do dnia 15.02.2023 r.?

### Odpowiedź Nr 3

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji technicznej w terminie do 15.02.2023 r.

### Pytanie Nr 4

Czy reduktor ciśnienia na układach uzupełnienia zładu musi mieć temperaturę maksymalną pracy 150°C, czy można stosować reduktory o dopuszczalnej temperaturze pracy o niższej wartości, jeżeli tak to jakiej?

### Odpowiedź Nr 4

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie reduktorów ciśnienia Tmax= 90 ° C.

#### **Pytanie Nr 5**

Czy możliwe będzie powiększenie pomieszczenia na węzeł cieplny o przylegające pomieszczenie magazynu przyrządów do ćwiczeń, przy ul. Kraszewskiego 8- Hala? Obecne pomieszczenie dzielone z wodomierzem głównym wody zimnej dla obiektu jest za małe na potrzeby węzła cieplnego.

#### **Odpowiedź Nr 5**

Zamawiający w trakcie trwania postępowania przetargowego uzgodnił z zarządcą budynku zmiany związane z pomieszczeniem węzła cieplnego. Zamawiający załącza Oferentom aktualny rzut pomieszczenia węzła w budynku Kraszewskiego 8A wraz z orientacyjnym przedmiarem.

#### **Pytanie Nr 6**

Czy komora na zewnątrz budynku, na wejściu do pomieszczenia węzła cieplnego przy ul. Kraszewskiego 8 Hala sportowa jest do likwidacji i czy pozostały odcinek projektowanego przyłącza biegnie w nowym śladzie?

#### **Odpowiedź Nr 6**

Istniejąca komora ciepłownicza koliduje z miejscem wejścia planowanych rurociągów preizolowanych do pomieszczenia węzła. Komorę w miejscach kolizji należy zlikwidować a rurociągi i armaturę w niej się znajdującą zdemontować. Pozostały odcinek przyłącza należy zaprojektować po nowej trasie.

#### **Pytanie Nr 7**

Czy w zad. 1.2 Wymiana izolacji sieci kanałowej Mazowiecka, wymiana płyt przykrywających kanał ciepłowniczych dotyczy wszystkich miejsc, takich jak: wjazdy na posesje, przejść pod ulicami, chodnikami oraz wzdłuż ciągów pieszo jezdnych?

#### **Odpowiedź Nr 7**

Zamawiający przewiduje wymianę płyt kanałowych pod jezdniami (w przypadku ich demontażu), płyt pękniętych, płyt uszkodzonych w trakcie prac demontażowych. Zamawiający nie przewiduje kompleksowej wymiany płyt przykrywających kanał pod chodnikami, wjazdami na posesję oraz wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych.

#### **Pytanie Nr 8**

Dlaczego rurociąg tymczasowy w zad. 1.2 Budowa sieci ul. Mleczarska jest na odcinku C1- C3, jaki jest cel wykonania tego rurociągu?

#### **Odpowiedź Nr 8**

Zamawiający przewiduje wykonanie rurociągu tymczasowego na odcinku C1-C3, w celu zasilenia w czynnik grzewczy odbiorców ciepła przyłączonych do sieci ciepłowniczej za odcinkiem sieci planowanym do demontażu. Rurociąg ciepłowniczy planowany do przebudowy w tym zadaniu dostarcza ciepło dla odbiorców przez cały rok.

#### **Pytanie Nr 9**

Jakie są żądania finansowe właścicieli działek z tytułu wejścia w teren, czy Zamawiający ma wiedzę na ten temat? Dotyczy wszystkich zadań.

#### **Odpowiedź Nr 9**

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla niżej wymienionych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 52, 53/4, 53/9, 53/8, 54/2, 57/7, 58, 24, 105/2, 96/6, 96/5, 38/8, 38/5, 83, 84 obręb 0050 miasta Ciechanów, 1937/10 obręb 0030 miasta Ciechanów. Dla tych działek Zamawiający informuje że wszelkie żądania finansowe wynikające z posadowienia urządzeń

ciepłowniczych zostały uregulowane. Wykonawca ma w swoim zakresie ( w zadaniach zaprojektuj i zbuduj) uzyskać zgody właścicieli gruntów dla działek dla których Zamawiający nie posiada prawa dysponowania nieruchomością. Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy lub technologii wykonania robót ze względów ekonomicznych. Sprawy związane z uregulowaniem kwestii odszkodowań wynikłych ze zniszczeń terenu powstałych w trakcie wykonania robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prezes Zarządu