

WABiI.6740.116.2021.AC

DECYZJA nr 2 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **05 marca 2021 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o. o.

ul. Tysiąclecia 18, 06 – 400 Ciechanów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **budowę i przebudowę podziemnej wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych**

(rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej)

na działkach nr ew. 536/1, 536/2, 560/6, 560/5, 532/8, 559 położonych w Ciechanowie, obręb ewidencyjny Śródmieście (140201_1.0010).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Ryszarda Okońskiego – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Nr GPKG-I-7342-71/96, zaśw. Nr KUP/IS/3511/02;

Łukasza Sitarek – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr KUP/0088/PWOE/06, zaśw. Nr KUP/IE/0120/06;

Krzysztofa Kościckiego – upr. w spec. konstrukcyjno – budowlanej Nr GP-KZ-7342/354/94, zaśw. Nr KUP/BO/3692/02.

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 3. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (przepis § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a tegoż Rozporządzenia).
- wynikających z art. 42 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

UZASADNIENIE

W dniu 05 marca 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o. o. w sprawie pozwolenia na „budowę i przebudowę podziemnej wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych” na działkach nr ew. 536/1, 536/2, 560/6, 560/5, 532/8, 559 położonych w Ciechanowie, obręb ewidencyjny Śródmieście (140201_1.0010).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w tym:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 13/2020 z dnia 17 marca 2020 roku, znak WPP-AE.6733.6.2020.KG o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postanowieniem Starosty Ciechanowskiego z dnia 28 kwietnia 2021 roku, znak: WABiI.6740.116.2021.AC zobowiązano Inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

W dniu 28 grudnia 2021 roku Inwestor uzupełnił braki zgodnie z w/w postanowieniem, równocześnie rezygnując z realizacji przedmiotowej inwestycji na działce nr ew. 534 położonej w Ciechanowie, obręb ew. Śródmieście.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyżej powołany stan faktyczny i stan prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – *dalej w skrócie kpa*).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy kpa:
 - §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. STAROSTY
ciechanowskiego
Ewelina Bielska
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o. o.
(adres w aktach sprawy)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie (+ 1 egz. proj. bud.)
2. Prezydent Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6, 06 – 400 Ciechanów

Załączniki:

- projekt budowlany (dwa egzemplarze dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.). - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.). - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).