

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 18; 06 – 400 Ciechanów
tel. (23) 672 33 58
e-mail: pec@pecciechanow.pl www.pecciechanow.pl

Wpisane do KRS nr 0000134317 – Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców; kapitał zakładowy 10 710 770,00 PLN

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

1. TRYB I KATEGORIA ZAMÓWIENIA

Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe.
Kategoria zamówienia - usługa

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych”.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań:

- Zadanie 1. - Przebudowa kanałowej zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym w budynku przy ul. 17 Stycznia 23a
- Zadanie 2. - Przebudowa kanałowej zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym w budynku przy ul. Narutowicza 4
- Zadanie 3. - Przebudowa kanałowej zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym w budynku przy ul. Okrzei 18a
- Zadanie 4. - Przebudowa kanałowej zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym w budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 20
- Zadanie 5. - Przebudowa kanałowej zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym w budynku przy ul. Armii Krajowej 2

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy odcinków kanałowej zewnętrznej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania za węzłem grupowym w budynkach:

- a) 17 Stycznia 23a - zakres średnic Dn100/200 – Dn40/110 - długość ok. 287,00m
- b) Narutowicza 4 - zakres średnic Dn25/90 - długość ok. 51,00m
- c) Okrzei 18a - zakres średnic Dn100/200 – Dn32/110 - długość ok. 303,00m
- d) 11 PUL 20 - zakres średnic Dn100/200 – Dn50/125 - długość ok. 136,00m
- e) Armii Krajowej 2 - zakres średnic Dn125/225 – Dn65/140 - długość ok. 144,00m

Dokumenty posiadane przez Zamawiającego, niezbędne do realizacji zamówienia:

Warunki techniczno-eksploatacyjne, uzgodnienia trasy zewnętrznej instalacji odbiorczej z SMLW Zamek.

1.1. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1.1.1. Projekty budowlane i wykonawcze opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609) oraz Warunkami techniczno-eksploatacyjnymi modernizacji sieci ciepłowniczej (załącznik nr 5) w zakres której wchodzi przebudowa odcinków zewnętrznej kanałowej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania oraz uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi ustawy Prawo budowlane:

- w zakresie przebudowy zewnętrznych instalacji odbiorczych- projekt budowlany — 5 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), projekt wykonawczy 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w formacie dwg i PDF),

- 1.1.3. Wykonanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) dla całości przedmiotu zamówienia (1 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie .ath lub jemu kompatybilnego oraz ich wersje w formacie PDF).

- 1.1.4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2013 poz. 1129), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - 1 egz. w formie wydruku i 1 egz. w formie elektronicznej (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF).

1.2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- 1.2.1. Przebieg nowobudowanych tras odcinków zewnętrznej instalacji odbiorczej musi być opracowany z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu i ograniczeniem ilości skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej,

- 1.2.2. Stosunki terenowo prawne (właścicielskie) przy założeniu lokalizacji zewnętrznej instalacji (w możliwie największym zakresie) poza terenami, których właścicielami są osoby prywatne, (aktualnie kanałowa zewnętrzna instalacja odbiorcza centralnego ogrzewania usytuowana jest na terenie działek których właścicielem jest SMLW"ZAMEK" w Ciechanowie, Gmina Miejska Ciechanów, Starostwo Powiatowe Ciechanów oraz właściciele prywatni). Zamawiający uzyskał zgody na przebudowę odcinków zewnętrznej instalacji odbiorczej od SMLW „ZAMEK”, Gminy Miejskiej Ciechanów oraz Starostwa Powiatowego Ciechanów, wykonawca w ramach opracowania jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania zgód na wykonanie przebudowy od właścicieli prywatnych.
- 1.2.3. Możliwości posadowienia urządzeń w terenie (ciągi komunikacyjne, tereny zielone, itd.) z uwzględnieniem nowo wykonanych i projektowanych dróg i chodników,
- 1.2.4. Połączenie z istniejącymi i pozostającymi po wykonaniu przebudów odcinkami wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz doboru układu regulacyjno-pomiarowego.
- 1.2.5. Demontaż odcinków zewnętrznej instalacji odbiorczej wykonanych w technologii tradycyjnej kanałowej oraz technologii preizolowanej (na odcinkach kolidujących z nową trasą sieci),
- 1.2.6. Stopień dokładności projektów musi być niezbędny do sporządzenia oferty na wykonanie robot nimi objętych,
- 1.2.7. Zachowanie ciągłości dostaw energii cieplnej dla mieszkańców zasilanych z grupowego węzła cieplnego w trakcie trwania robót budowlanych.
- 1.2.8. Rozwiązania szczegółowe oraz uzgodnienia z zarządcą budynków miejsca włączenia projektowanych zewnętrznych instalacji odbiorczych w istniejące instalacje w obiektach
- 1.2.9. Inwentaryzację budowlaną planowanych do wykorzystania pomieszczeń technicznych pod montaż układu regulacyjno-pomiarowego wraz z drogą komunikacyjną do najbliższej klatki schodowej.
- 1.2.10. Wszystkie opracowania projektowe muszą zostać wykonane z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania dostawców towaru i urządzeń.

1.3. Przedmiot zamówienia musi zawierać:

Kompletna dokumentacja techniczna musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i wykonawczego i zawierać co najmniej:

Zakres przebudowy zewnętrznych instalacji odbiorczych:

- 1.3.1. Opis techniczny,
- 1.3.2. Część obliczeniową (obliczenia hydrauliczne, obliczenia cieplne, obliczenia wytrzymałościowe rurociągów zewnętrznej instalacji odbiorczej)
- 1.3.3. Obliczenia cieplne wykonane metodyką szacowania zmniejszenia strat ciepła,
- 1.3.4. Zestawienie materiałów,
- 1.3.5. Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z przebiegiem trasy,
- 1.3.6. Schemat montażowy z uwidocznionymi elementami preizolowanymi (połączenia mufowe sieciowane radiacyjnie, armatura, kolana, studnie, itp.),
- 1.3.7. Schemat instalacji alarmowej,
- 1.3.8. Profil podłużny,
- 1.3.9. W przypadku wystąpienia uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- 1.3.10. Odwodnienia i odpowietrzenia w tym także rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z rurociągów sieci cieplnej uzgodnione z użytkownikami kanalizacji lub rozwiązania zamienne,

- 1.3.11. Rysunki w skali uwzględniającej specyfikę objętych projektami robót z wyjaśnieniem opisowym dotyczącym: rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali kolizji z uzbrojeniem podziemnym, wyszczególnienie zastosowanych norm.
- 1.3.12. Inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność i czytelność zastosowanych rozwiązań technicznych.
- 1.3.13. Szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania,
- 1.3.14. Uzgodnienie PEC Ciechanów Sp. z o.o.
- 1.3.15. Uzyskanie decyzji zezwolenia na usunięcie zieleni,
- 1.3.16. W przypadku przejść przez pas drogowy:
 - 1.3.16.1. Projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu drogowego uzgodniony w Wydziale Inżynierii Miejskiej UM Ciechanów oraz właściwej Komendzie Policji obejmujący rozwiązania zarówno no czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni,
 - 1.3.16.2. Projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych (przed złożeniem do uzgodnienia wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań),
 - 1.3.16.3. W przypadku wystąpienia przycisków, przewiertów itp. rysunki przedstawiające szczegółowy sposób rozwiązania,
 - 1.3.16.4. W przypadku przejścia pod pasami drogowymi rurociągi ciepłownicze muszą być umieszczone w rurach osłonowych z powłoką antykorozyjną,
- 1.3.17. Wszystkie sprawy terenowo prawne (ewidencja gruntów, własność działek, zgoda na wejście w teren, zgoda właścicieli działek na usunięcie drzew i krzewów na trasie projektowanej sieci itp.) leżą w gestii Wykonawcy. Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy ze względów ekonomicznych. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Zamawiającego.
- 1.3.18. Wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia w celu uzyskania decyzji pozwolenia na Budowę w przypadku gdy będzie taka potrzeba.
- 1.3.19 Trasę przewodów ciepłych należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej usytuowania sieci uzbrojenia terenu w Powiatowym Ośrodku Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.
- 1.3.20 Oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20, ust, 4 ustawy Prawo budowlane, zgodność projektu z przepisami.

1.4. Informacje dodatkowe:

- 1.4.1 Wykonawca uzupełni wszelkie zastrzeżenia zgłoszone do przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o takiej konieczności. W przypadku błędów w dokumentacji technicznej, lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.

1.4.2 Dokumentacja techniczna musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację zadania będącego przedmiotem wykonywanej dokumentacji technicznej.

1.5. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy.

- 1.5.1 Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów (map do celów projektowych, badań geologicznych), uzgodnień (w tym z MWKZ), opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pokrycie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zlecenia w sposób kompleksowy. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowy do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.
- 1.5.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanego pozwolenia na budowę niezwłocznie po ich uzyskaniu.
- 1.5.3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z „OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE DO PROJEKTOWANIA PODZIEMNYCH SIECI CIEPLNYCH PREIZOLOWANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WŁĄCZENIA W SYSTEM PRZEYSŁOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W CIECHANOWIE SP. Z O.O. - **Załącznik Nr 5**
- 1.5.4 W czasie opracowywania projektów Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, a raz na koniec miesiąca przedstawić Zamawiającemu w jego siedzibie postęp w zakresie wykonanych prac.
- 1.5.5 Wykonawca w razie zmiany proponowanej trasy uzyska pozwolenia na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane z akceptacją przebiegu projektowanej zewnętrznej instalacji odbiorczej wraz ze zgodami właścicieli na ewentualne wycięcie drzew i krzewów. Kserokopie uzyskanych pozwoleń przekaże niezwłocznie po ich otrzymaniu do Zamawiającego.
- 1.5.6 Prawa autorskie dotyczące przedmiotu zamówienia przejdą na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

5. POŻĄDANY/WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

Projekt budowlany:	- do 30.08.2021r.
Projekt wykonawczy, kosztorysy STWiOR	- do 30.10.2021r.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z (**Załącznik Nr 2 - Oferta**).
3. Oferta, wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia, muszą być sporządzane - pod rygorem nieważności - w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@pecciechanow.pl w terminie do dnia **08.03.2021r. do godz. 12⁰⁰**

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 90 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Dostawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Odmowa zgody, o której mowa w pozycji 3 powoduje wykluczenie Dostawcy z postępowania.

8. KRYTERIUM OCENY OFERTY - Cena oferty 100%

9. FINANSOWANIE ŚRODKAMI ZEWNĘTRZNYMI

Projekt i wykonanie finansowane ze środków NFOŚiGW w ramach programu :

Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.

tytuł projektu:

"Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. w celu ograniczenia strat przesyłu i dystrybucji ciepła"

10. INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych” obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie spółka z o.o., a w postępowaniu tym nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019).
2. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres: przetargi@pecciechanow.pl
3. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego.
4. Zapłata następować będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Na podstawie § 10 ust. 7 “Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji.
6. Zgodnie z § 22 ust. 2 pkt b “Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” Zamawiający może wykluczyć Wykonawców, którzy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed wszczęciem postępowania, realizując zamówienia dla Zamawiającego, nie uzyskali akceptacji do dalszej współpracy w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego oceny Wykonawcy dokonywanej na podstawie wewnętrznych procedur zamawiającego;
7. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę który nie wykonał lub nienależycie wykonał wcześniejszego zamówienia na rzecz Zamawiającego,
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn (zgodnie z §3 ust. 6 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o., wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Nr 16 z dnia 01.07.2019 r.)

9. Informacji w sprawie udziela :
- **W sprawach technicznych** – Mariusz Wilkowski tel. 661 468 425, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
 - **W sprawach formalnych** – Grzegorz Dąbrowski tel. 661 434 244, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
10. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

11. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik Nr 1 który zawiera:

Warunki techniczno-eksploatacyjne TD3-2231/01-21	- 17 Stycznia 23a
Warunki techniczno-eksploatacyjne TD3-2231/02-21	- Okrzei 18a
Warunki techniczno-eksploatacyjne TD3-2231/03-21	- 11 Pułku Ułanów Legionowych 20
Warunki techniczno-eksploatacyjne TD3-2231/04-21	- Narutowicza 4
Warunki techniczno-eksploatacyjne TD3-2231/01-20	- Armii Krajowej 2

Załącznik Nr 2 – Oferta,

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,

Załącznik Nr 4 – Klauzula art. 13 RODO

Załącznik Nr 5 – Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania podziemnych preizolowanych sieci ciepłych przewidzianych do włączenia w systemie przesyłowym PEC Ciechanów

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prokurent Spółki

Paweł
Kuskowski

Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Kuskowski
Data: 2021.02.18
08:50:48 +01'00'

Agnieszka
Szumigaj

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Szumigaj
Data: 2021.02.18
09:36:58 +01'00'