

Zamówienie sektorowe o wartości nie przekraczającej 5 350 000 euro.

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
z w a n a d a l e j S W Z**

NA ROBOTY BUDOWLANE

pod nazwą

„Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Armii Krajowej 20 w Ciechanowie”

Projekt i wykonanie finansowane ze środków NFOŚiGW w ramach programu :

Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.

tytuł projektu:

"Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. w celu ograniczenia strat przesyłu i dystrybucji ciepła"

Identyfikator postępowania to (nr sprawy): **02/2021**

Ciechanów, dnia 16.02.2021 r.

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prokurent Spółki

**Paweł
Kuskowski**
Elektronicznie podpisany
przez Paweł Kuskowski
Data: 2021.02.16
10:55:04 +01'00'

**Agnieszka
Szumigaj**
Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Szumigaj
Data: 2021.02.16
19:29:23 +01'00'

1. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.

ul. Tysiąclecia 18

06 – 400 Ciechanów

tel. 23 672 33 58

e-mail: pec@pecciechanow.pl

Wpisane do KRS Nr 0000134317 – Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców;

Kapitał zakładowy 10 710 770,00 zł.

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

UWAGA !

W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres: przetargi@pecciechanow.pl oraz mini Portalu UZP.

Oferta, wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia, muszą być sporządzane - pod rygorem nieważności - w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wykonawca, aby wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy wykorzystaniu mini Portalu UZP. i złożyć ofertę musi założyć konto na Platformie ePUAP.

Po założeniu konta Wykonawca uzyska dostęp do formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty które należy wykonać poprzez mini Portal UZP.

Szczegółowa instrukcja korzystania z „mini Portalu UZP” dostępna jest pod adresem;

https://www.uzp.gov.pl/__data/assets/pdf_file/0030/37596/Instrukcja-Uzytkownika-Systemu-miniPortal-ePUAP.pdf

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

Wartość szacunkowa zamówienia - poniżej kwoty określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych.

Postępowanie jest zgodne z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych” obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie spółka z o.o., a w postępowaniu tym nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019).

3. Informacje ogólne

Przetarg zostanie przeprowadzony następująco:

3.1. W pierwszym etapie nastąpi ocena formalnoprawna:

- 3.1.1. oferenci złożą wszystkie określone w niniejszej SWZ dokumenty oraz ofertę cenową,
- 3.1.2. zamawiający dokona otwarcia ofert z udziałem lub bez oferentów,
- 3.1.3. oferty zostaną szczegółowo sprawdzone na okoliczność zgodności z warunkami udziału w przetargu. W przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie, oferenci zostaną poproszeni o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie ofert,

- 3.1.4. oferty zgodne z warunkami udziału w przetargu zostaną zakwalifikowane do II etapu postępowania,
- 3.1.5. oferenci niespełniający warunków formalno-prawnych zostaną powiadomieni o wykluczeniu z postępowania,
- 3.2. W drugim etapie ocena wg kryteriów:
 - 3.2.1. o wyborze najkorzystniejszej oferty wg przyjętych kryteriów, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli kompletne oferty,
 - 3.2.2. o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę,
 - 3.2.3. warunki umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 8 do SWZ**.
- 3.3. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 3.3.1. W przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja), umowę lub inny dokument regulujący ich współpracę,
 - 3.3.2. W przypadku powierzenia realizacji części zadań podwykonawcom (zakres określony w **Załączniku Nr 10 do SWZ**), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektów umów regulujących ich współpracę,
 - 3.3.3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych.
- 3.5. Informacje uzupełniające
Zamawiający nie przewiduje:
 - 3.5.1. zawarcia umowy ramowej,
 - 3.5.2. aukcji elektronicznej.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Dezagregacja grupowego węzła cieplnego w budynku przy ul. Armii Krajowej 20 w Ciechanowie

1. Przedmiot zamówienia określa szczegółowo załączona dokumentacja techniczna (**Załącznik Nr 9 do SWZ**), w tym m.in.:
 - a) Projekt wykonawczy odcinka sieci ciepłowniczej
 - 2x Dn80 L=158,50m
 - 2x Dn65 L=87,00m
 - b) Projekt wykonawczy przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Armii Krajowej 20, 18 cz.D, 18 cz.B,16 oraz Sikorskiego 4,6 w Ciechanowie
 - 2x Dn50 L=110,00m
 - 2x Dn32 L=12,00m
- Przyłącza ciepłownicze do budynków:**
- Armii Krajowej 20
 - Armii Krajowej 18 cz. D
 - Armii Krajowej 18 cz. B
 - Armii Krajowej 16
 - Sikorskiego 4
 - Sikorskiego 6
- c) Projekt wykonawczy kompaktowych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych c.o+c.w.u w budynku przy ul. Armii Krajowej 20, 18 czD, 18 cz B,16 oraz Sikorskiego 4,6 w Ciechanowie
- Kompaktowe węzły ciepłe $Q_{c.o.} + Q_{c.w.u} \max 20min$

- Armii Krajowej 20	$Q_{c.o.}=130kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=118kW$
- Armii Krajowej 18 cz. D	$Q_{c.o.}=140kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=118kW$
- Armii Krajowej 18 cz. B	$Q_{c.o.}=145kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=109kW$
- Armii Krajowej 16	$Q_{c.o.}=65kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=72kW$
- Sikorskiego 4	$Q_{c.o.}=165kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=118kW$
- Sikorskiego 6	$Q_{c.o.}=165kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=126kW$

- d) STWiOR – Sieć ciepłownicza
- e) STWiOR – Przyłącza ciepłownicze
- f) STWiOR – Węzły cieplne
- g) Przedmiar robót – Sieć ciepłownicza
- h) Przedmiar robót – Przyłącza ciepłownicze
- i) Przedmiar robót – Adaptacja budowlana pomieszczeń technicznych węzłów cieplnych
- j) Przedmiar robót – Budowa kompaktowych węzłów cieplnych
- k) Przedmiar robót – Budowa wewnętrznej linii zasilającej oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła cieplnego
- l) Decyzja o pozwoleniu na budowę odcinka sieci ciepłowniczej

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Dezagregację grupowego węzła cieplnego w budynku przy ul. **Armii Krajowej 20** w Ciechanowie w zakres której wchodzi:

- budowa odcinka sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym o łącznej długości **245,50m** zgodnie z dokumentacją projektową i formalno-prawną;
- budowa odcinków przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym o łącznej długości **122,00m**, zgodnie z dokumentacją projektową i formalno-prawną;
- wykonanie robót demontażowych odcinków kanałowej sieci ciepłowniczej kolidującej z projektowanymi rurociągami;
- przywrócenie terenu po budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych do stanu pierwotnego;
- wykonawca na etapie odbioru wybudowanych odcinków sieci i przyłączy ciepłowniczych będzie zobowiązany dostarczyć:
 - Protokół z próby szczelności rurociągów preizolowanych
 - Protokół z próby szczelności muf termokurczliwych
 - Protokół z próby prawidłowego działania instalacji alarmowej
 - Protokół z próby stopnia zagęszczenia podsypki i obsypki rur preizolowanych
 - Schemat powykonawczy instalacji alarmowej wraz z pomiarami kontrolnymi oraz wynikami badań danych odcinków reflektometrem (wydruk wzorcowy)
 - Protokół z uruchomienia odcinków preizolowanych
 - Protokół z odbioru końcowego terenu podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości na której były wykonywane roboty budowlane potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
- adaptacja budowlana pomieszczeń technicznych węzłów cieplnych zgodnie z dokumentacją projektową;
- sprawdzenie prawidłowości działania instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej wraz z sporządzeniem przez Osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia protokołu technicznego;
- dostawa i montaż kompaktowych węzłów cieplnych w pomieszczeniach technicznych zgodnie z dokumentacją projektową;
 - montaż instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ);
 - montaż uziomu,
 - uzgodnienia z operatorem OSD w zakresie opomiarowania,

- montaż instalacji elektrycznej I AKPiA w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją projektową,
- uruchomienie węzła cieplnego w zakresie technologicznym wraz z konfiguracją regulatora i nastawami zgodnie z wymaganiami PEC
- W ramach uruchomienia węzła cieplnego należy włączyć cały system automatyki węzła cieplnego do komputerowego systemu monitoringu eksploatowanego w PEC wykonanego na bazie OCS Over Control System poprzez istniejący system komunikacji GPRS który projektowała i wykonywała Firma Control Sp.z o.o. ul. Opolska 69 47-300 Krapkowice zwany dalej OCS za pomocą transmisji danych poprzez GSM –transmisja pakietowa GPRS 485.
- montaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją projektową oraz instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ);
- podłączenie kompaktowych węzłów cieplnych z istniejącą instalacją c.o. i c.w.u w obiektach zgodnie z dokumentacją projektową;
- połączenie budowlanego węzła z przyłączem wysokoparametrowym
- połączenie budowlanego węzła z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u
- podłączenie przeponowego naczynia wzbiórczego
- podłączenie stabilizatora c.w.u
- wykonanie robót demontażowych w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego
- sprawdzenie odpływów rur spustowych w pobliżu kratki ściekowych w pomieszczeniu węzła
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych tj. rezystancja uziemienia, impedancja pętli zwarcia (szybkie wyłączenie) , rezystancja izolacji kabli i przewodów , badanie wyłącznika różnicowo-prądowego i dostarczenie ich Inwestorowi w formie papierowej 2 egz i elektronicznej pdf;
- wykonanie powykonawczego schematu technologicznego węzłów cieplnych i jego połączenia z instalacjami wewnętrznymi i dostarczenie go Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf). Po zabezpieczeniu schematu technologicznego i instrukcji obsługi przed wilgocią i zabrudzeniami należy je umieścić w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego w miejscu widocznym. Znaczenie symboli graficznych i numeracji zastosowane w schemacie technologicznym muszą być opisane jednoznacznie.
- zebranie przez wykonawcę dokumentacji wymaganej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia ciśnieniowo/wzbiórczego naczynia przeponowego danego węzła cieplnego odpowiednio do §3 i §5 Rozporządzeni Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r (Dz.U. nr 135 p, poz. 1269 z późn. Zmianami) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych oraz przekazania tej dokumentacji Inwestorowi:

W szczególności Wykonawca dostarczy Inwestorowi

- Opis techniczny urządzenia ciśnieniowego
- Dokumenty dostarczone przez producenta urządzenia ciśnieniowego określone w przepisach o oznakowaniu zgodności CE
- Instrukcje eksploatacji urządzenia ciśnieniowego (1 egz w formie papierowej,1 egz w formie elektronicznej pdf)
- wykonawca na etapie odbioru robót będzie zobowiązany dostarczyć:
 - Protokół z uruchomienia węzła cieplnego zawierający w szczególności:
 - Nastawę ciśnienia w naczyniu wzbiórczym
 - Nastawę natężenia przepływu , ciśnienia statycznego, wynik przeprowadzenia próby szczelności
 - Instrukcję obsługi kompaktowych węzłów cieplnych i urządzeń wchodzących w jego skład (1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf dla każdego z węzłów)

- Dokumentację techniczno-ruchowa dla każdego z urządzeń zainstalowanych w węzłach
- montaż węzłów cieplnych należy wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do urządzeń technologicznych w celu wykonania czynności remontowych oraz prowadzenia eksploatacji;
- uruchomienie wybudowanych kompaktowych węzłów cieplnych w obiektach

Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny.

Wykonawca powinien podać cenę za wykonanie każdego zadania oddzielnie w oparciu o załączony zakres robót oraz doświadczenie własne przy wykonywaniu tego rodzaju robót. Załączony przedmiar robót określa orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz przeanalizować załączoną dokumentację i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy - umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonej dokumentacji, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasad wiedzy technicznej. Wycena winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, uwzględniająca wszelkie uwarunkowania związane z realizacją tego zadania w sposób kompleksowy.

Planowane terminy realizacji :

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Roboty instalacyjno-budowlane | - do 15.09.2021r. |
| 2. Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa | - do 30.06.2023r |

Przedmiot zamówienia dla ww. zadania obejmuje również nie uwzględnione w dokumentacji technicznej niżej wymienione koszty i roboty, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać:

1. Zapewnienie objęcia i sprawowanie funkcji kierownika budowy oraz kierownictwa robót branżowych przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia.
2. Zapewnienie nadzoru służb specjalistycznych
3. Zajęcie w imieniu Inwestora pasa frontu robót zgodnie z załączonymi w dokumentacji formalno – prawnej dla poszczególnych Zadań umowami, porozumieniami i uzgodnieniami z właścicielami terenów.
4. Wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu
5. Zajęcie w imieniu Inwestora terenu na czas prowadzenia robót na warunkach określonych w decyzjach Zarządu Dróg Miejskich, Wydziałów Infrastruktury, Zarządu Terenów Publicznych załączonych w dokumentacji formalno-prawnej dla poszczególnych Zadań oraz poniesienie kosztów z tego tytułu.
6. Każdorazowo przekazania Inwestorowi kopii decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót oraz dowodu zapłaty na rzecz zarządcy pasa drogowego.
7. Zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z budowaną siecią ciepłownicza i przyłączami, m.in. Energa Operator, Orange. PSG, ZWiK
8. Mufowania i łączenia systemu alarmowego oraz piankowania mechanicznego przez osoby posiadające certyfikat producenta rur oraz producenta złączy.
9. Badania spawów zgodnie z wytycznymi w projekcie wykonawczym,

10. Oceny, jakości wody po płukaniu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań wody z rurociągów po płukaniu w przypadku uzasadnionych uwag.
11. Oceny stopnia zagęszczenia gruntu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań zagęszczenia gruntu z miejsc wskazanych przez Inspektora.
12. Pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji inwentaryzacyjnej (powykonawczej).
13. Przeprowadzenia prób i odbiorów oraz uruchomienia sieci ciepłowniczej oraz przyłączy.
14. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Prawo Budowlane Art.21a).
15. Zajęcie terenu pasa frontu robót oraz pod zaplecze budowy i poniesienia wszelkich opłat z tego tytułu.
16. Organizację zaplecza budowy oraz jego likwidację.
17. Zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwania ścieków i odpadów przez okres realizacji przedmiotu zamówienia,
18. Odwodnienia i nawodnienia sieci ciepłowniczej oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.
19. Zapewnienie niezbędnego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia.
20. Pełną renowację terenu i przekazanie terenu właścicielom.
21. Zabezpieczenie wszelkich kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną występujących podczas wykonania przedmiotu zamówienia,
22. Usunięcie, przesadzenie, wykonanie nasadzeń zastępczych oraz zabezpieczenie zieleni w pasie frontu robót i na zapleczu budowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji technicznej, decyzji administracyjnych oraz właścicieli terenów.
23. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia ze zmianami potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru w 2 egz.
24. Zgłoszenie zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego i przygotowanie niezbędnych do zgłoszenia dokumentów oraz uzgodnień.

Uwagi realizacyjne:

Wszystkie roboty należy wykonywać ze szczególną starannością z uwzględnieniem wytycznych zawartych w uzgodnieniach, decyzjach oraz umowach z właścicielami terenu.

1. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały wraz z ich rozładunkiem na koszt własny.
2. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
3. Materiały użyte do wykonania zadania wyprodukowane nie później niż rok od daty ich zabudowania na obiekcie.
4. Wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu przez inspektora nadzoru do ich wykorzystania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia rurociągów i armatury przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.
6. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym Prawem Budowlanym, uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji.
7. Ewentualne zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji na etapie realizacji zamówienia muszą być akceptowane przez projektanta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do bezpiecznego i estetycznego wyгородzenia terenu budowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., zapewnienie wszelkich urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie oraz do utrzymania porządku na terenie robót i terenie przyległym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z Załącznikiem nr 2 i uzgodnienia go z Inwestorem. Harmonogram powinien odzwierciedlać koszty realizacji poszczególnych etapów i będzie stanowił integralną część umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do harmonogramu danych personalnych osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy oraz jej uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wywózki infrastruktury towarzyszącej na złom i zwalę oraz utylizacji odpadów zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r, Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004.
12. Wykonawca zobowiązuje do realizacji danego zadania przy wyłączonej sieci ciepłowniczej, na wyłączeniach nie dłuższych niż 8 godzin. Wyłączenia dłuższe niż 8 godzin możliwe są po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Inwestora.
13. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ze zleceniem usługi na wyłączenie i na 14 dni wcześniej uzgodnić wyłączenia z Działem Dystrybucji Ciepła PEC Ciechanów.

UWAGA!

- 1. Przed złożeniem oferty wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej w terenie. Ewentualne uwagi należy zgłaszać najpóźniej na 7 dni przed złożeniem oferty.**
- 2. W składanych ofertach należy podać terminy realizacji robót w terenie, terminy odbiorów technicznych oraz końcowych dla ww. zadania.**

5. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kategoria CPV :

09323000-9,

45232140-5,

45000000-7 ,

45310000-3,

45332200-5,

51900000-1,

6. Informacja na temat podwykonawców

- 6.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom.
- 6.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców jak za działania własne, w tym za uchybienia, zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 6.3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 6.4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania zamawiającemu potwierdzenia oświadczeniami podwykonawców realizacji należnego im wynagrodzenia za zlecone prace w okresach 1 miesięcznych.

7. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

- 7.1. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
- 7.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,

- 7.3. Podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia, natomiast wraz ze złożoną ofertą składają wstępną umowę konsorcjum lub inny dokument regulujący ich współpracę,
- 7.4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie,
- 7.5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 8.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 8.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 8.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 8.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca składa następujące dokumenty:

- 9.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z **Załącznikiem Nr 3 do SWZ**,
- 9.2. sporządzony zgodnie z **Załącznikiem Nr 7 do SWZ** wykaz osób proponowanych do udziału w tym zamówieniu. Do załącznika należy dołączyć oświadczenia tych osób o posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych i spełnieniu innych stosownych wymagań niezbędnych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- 9.3. sporządzony zgodnie z **Załącznikiem Nr 6 do SWZ** wykaz prac o podobnym charakterze zrealizowanych lub realizowanych, informacji na temat Zamawiających, z którymi można się będzie skontaktować w celu uzyskania dalszych szczegółów na temat. Do załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (np. referencje, itp.)
- 9.4. wstępna umowa konsorcjum / inny dokument regulujący współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- 9.5. odpis z KRS lub z CEiDG;
- 9.6. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego;
- 9.7. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;

9.8. dowód wniesienia wadium;

10. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu z postępowania

- 10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
- a) który został prawomocnie skazany za przestępstwa karne, przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub przestępstwo skarbowe, określone w art. 108 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp,
 - b) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) wobec którego orzeczono wyrokiem lub tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 10.2. Przesłankami fakultatywnego wykluczenia wykonawcy z postępowania mogą być:
- a) otwarcie likwidacji lub ogłoszenie upadłości wykonawcy,
 - b) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia na rzecz zamawiającego,
 - c) wprowadzenie zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji lub zatajenie informacji, mających wpływ na ocenę spełniania warunków udziału lub braku podstaw wykluczenia.
- 10.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, Wykonawca winien złożyć:
- 10.3.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej **Załącznikowi Nr 4 do SWZ**),
 - 10.3.2. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o pkt. 13.2.a), aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 10.3.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 10.3.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 10.3.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt. 13.1.a) wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dotyczy wszystkich członków zarządu oraz wszystkich prokurentów),
- 10.4. W przypadku składania ofert przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenia i dokumenty wymienione w punkcie, 13.3. muszą być złożone przez każdego wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia Wykonawcę.

- 10.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 14.3. składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 10.5.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 10.5.2. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 10.5.3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 13.3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 10.7. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

11. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego, informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 11.1. Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim, adres do korespondencji - przetargi@pecciechanow.pl lub za pośrednictwem mini Portalu UZP.
- 11.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do niego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 11.3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej www.pecciechanow.pl, bez ujawniania źródła zapytania.
- 11.4. Przed ostatecznym terminem składania ofert, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zmodyfikować SWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ i zamieści na własnej stronie internetowej.
- 11.5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SWZ.

- 11.6. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@pecciechanow.pl lub za pośrednictwem mini Portalu UZP.
- 11.7. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących treści SWZ. Informacje o terminie zebrania Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.
- 11.8. Każda wprowadzona modyfikacja staje się częścią SWZ.

12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktu w sprawie przetargu i udzielania wszelkich informacji:

Kierownik Działu Inwestycji – mgr inż. Mariusz Wilkowski

tel. 508 896 925

e-mail: m.wilkowski@pecciechanow.pl

Grzegorz Dąbrowski - Specjalista Działu logistyki, gospodarki materiałowej i administracji
tel. 661 434 244,

e-mail : g.dabrowski@pecciechanow.pl

13. Wymagania dotyczące wadium

- 13.1. Wykonawca musi zabezpieczyć dostarczaną Ofertę, poprzez wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert. Wykonawcy, którzy nie zabezpieczyli oferty wadium, będą wykluczeni z postępowania i ich oferty, zostaną odrzucone.
- 13.2. Wadium należy wnieść w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) – przed upływem terminu składania ofert.
- 13.3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, określony przez Zamawiającego w pkt. 17.1
- 13.4. W zależności od woli Wykonawcy wadium, może być wnoszone w następujących formach:
- 13.4.1. pieniądzu,
 - 13.4.2. poręczeniach bankowych, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - 13.4.3. gwarancjach bankowych,
 - 13.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 13.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 299 z póź. zm.).
- 13.5. Wadium pieniężne, należy wnieść na rachunek Zamawiającego nr: **70 1240 5282 1111 0000 4894 4430**
- 13.6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach, należy złożyć w oryginale wraz ze składaną ofertą.
- 13.7. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **15.03.2021 r.**, zostanie zaksięgowane na rachunku Zamawiającego.
- 13.8. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 13.9. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form zostanie wykluczony z postępowania.

- 13.10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 13.11. Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 13.12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia i złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - d) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, albo nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 13.14. Poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

14. Termin związania ofertą

- 14.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni kalendarzowych
- 14.2. Bieg terminu związania ofertą, rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu związania ofertą

15. Opis przygotowania ofert

- 15.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.2. **Warunki udziału w postępowaniu.**

Warunkami ubiegania się Wykonawcy o zamówienie są:

- 1) Spełnianie wymogów określonych w **Załącznikach Nr 3, 4, 6, 7 do SWZ;**
- 2) Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania określonych prac lub czynności, których obowiązek posiadania nakładają ustawy.
- 3) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, robót w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących tych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **Załącznik Nr 6 – Wykaz wykonanych robót.**
- 4) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje zespołem pracowników, którzy będą wykonywać zamówienie, posiadającymi uprawnienia do zrealizowania zamówienia - **Załącznik Nr 7 – Wykaz osób.**
- 5) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w SWZ.

Wykonawca udzieli 3 lata gwarancji na roboty budowlane, 5 lat gwarancji i rękojmi na dostarczone kompaktowe węzły cieplne, 5 lat na odcinki sieci i przyłączy ciepłowniczych.

- 15.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 15.4. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz ofertowy, o treści odpowiadającej **Załącznikowi Nr 1 do SWZ**.
- 15.5. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.
- 15.6. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ i załącznikach.
- 15.7. Oferta powinna być złożona w takiej formie, która uniemożliwi jej zdekompletowanie.
- 15.8. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 15.9. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczone przez Wykonawcę.
- 15.10. Strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane.
- 15.11. Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i ostatecznie pieczętowane pieczęcią imienną.
- 15.12. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
- 15.13. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru oraz dołączone do oferty (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
- 15.14. Wszystkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia muszą zostać dostarczone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”) przez Wykonawcę. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 15.15. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania.
- 15.16. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.
- 15.17. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SWZ.
- 15.18. Oferty muszą zostać złożone w terminie do dnia **15 marca 2021 roku do godz. 09:00**
- 15.19. Za termin złożenia oferty, jak i termin przekazania również innych wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii

dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjęty zostaje termin ich wpłynięcia do Zamawiającego.

- 15.20. „Zmiana” albo „Wycofanie oferty” może być dokonane przez Wykonawcę w takim samym trybie jak składanie oferty. Powyższe działania będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert.
- 15.21. Skuteczna może być tylko „Zmiana” lub „Wycofanie ofert” dokonane tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 15.22. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów w dniu **15 marca 2021 roku o godz. 12:00**
- 15.23. Przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 15.24. Zamawiający sporządzi protokół postępowania. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami jest jawny.
- 15.25. Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśniania, opinie biegłych, oświadczenia, oceny, porównywania ofert, informacje składane przez Wykonawcę itp. dokumenty stanowiące załączniki do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
- 15.26. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
- 15.27. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 15.28. Wezwanie do wyjaśnień oraz odpowiedzi będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub mini Portalu UZP.

16. Sposób obliczania ceny

- 16.1. Zamawiający zawrze z jednym Wykonawcą umowę obejmującą łącznie całość przedmiotu zamówienia.
- 16.2. Na wykonanie zamówienia Wykonawca w przedstawionej ofercie określi cenę ofertową. Cena ofertowa winna zostać podana przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej,
- 16.3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 16.4. Cena oferty stanowić będzie ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 16.5. W ofercie należy podać wartość ceny ofertowej netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia usług, Wykonawca w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zgodnie z obowiązującymi przepisami naliczyć jako VAT należny.

17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i ich waga.

- 17.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom specyfikacji przetargowej.
- 17.2. Przy ocenie ofert porównywane będą ceny brutto.
- 17.3. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryteria, i ich znaczenie:
Cena oferty – 90 % max. 90 pkt.
Sposób dokonania oceny wg wzoru: $C_n / C_b \times 90$
gdzie: C_n – cena najniższa, C_b – cena badana.
Okres gwarancji i rękojmi – 10 % max. 10 pkt.
Sposób dokonania oceny wg wzoru: $O_b / O_n \times 10$
gdzie: O_n – okres najwyższy, O_b – okres badany.
- 17.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży kompletną ofertę, spełni wymagania Zamawiającego określone w SWZ i uzyska najwyższą ilość punktów.

18. Oferty częściowe

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

19. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

20. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

21. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

22. Informacje dotyczące walut obcych

- 22.1. Cena ofertowa realizacji inwestycji winna zostać podana przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej.
- 22.2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

23. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

24. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

- 24.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 24.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

25. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 25.1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego tj. wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 25.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 25.1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 25.1.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,

- 25.1.4. terminie, po którego upływie może zostać zawarta umowa w sprawie zamówienia.
- Informacja określona w punkcie 25.1.1., zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.**
- 25.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złoży kompletną ofertę spełniającą wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SWZ i którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej zgodnej z przyjętymi kryteriami ocenie punktowej. Warunki umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 8 do SWZ**.
- 25.3. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
- 25.3.1. w przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja), umowę regulującą konsorcjum lub inny dokument regulujący ich współpracę,
 - 25.3.2. w przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom (zakres określony w **Załączniku Nr 10 do SWZ**), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektów umów, regulujących ich współpracę,
 - 25.3.3. w przypadku zmiany osób ujętych w wykazie, o którym mowa w **Załączniku Nr 7 do SWZ** dokumenty potwierdzające uprawnienia osób nieujętych w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - 25.3.4. dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 25.4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 25.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość i umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 25.6. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 10 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 25.7. Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 25.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ponownego przeprowadzania czynności badania i oceny tych ofert.
- 25.9. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o:
- 25.9.1. zmianie siedziby firmy,
 - 25.9.2. zmianie nazwy firmy,
 - 25.9.3. ogłoszeniu upadłości,
 - 25.9.4. otwarciu likwidacji firmy,
 - 25.9.5. zawieszeniu działalności,
 - 25.9.6. zmianie osób reprezentujących.

26. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 26.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto.
- 26.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 26.2.1. w pieniądzu,
 - 26.2.2. w poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - 26.2.3. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 26.2.4. gwarancjach bankowych,
 - 26.2.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 299 z póź. zm.).
- 26.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany przed podpisaniem umowy.
- 26.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet wnoszonego zabezpieczenia.
- 26.5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie. 26.1 w następujący sposób:
 - 26.5.1. w przypadku udzielenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i jest zwracana w terminie 60 dni po upływie gwarancji i rękojmi;
 - 26.5.2. w przypadku udzielenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej suma gwarancyjna może być obniżona do 30 % po upływie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 26.6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 26.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego oraz po potrąceniu prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 26.8. Poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Projekt takiego zabezpieczenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji nie później, niż na 3 dni robocze przed datą podpisania umowy.

27. Projekt umowy

27.1. Projekt umowy - **Załącznik Nr 8 do SWZ.**

27.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej w postępowaniu ofert, w przypadku gdy:

27.2.1. zmienione warunki nie mają wpływu na krąg wykonawców biorących udział w postępowaniu i na treść złożonych ofert,

27.2.2. zmiana nie narusza równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

27.2.3. zmiana nie rozszerza i nie zmniejsza w sposób znaczny zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,

27.2.4. zmiana polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, jeżeli zamawiający wyraził na to zgodę,

27.2.5. łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

27.3. Zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej w postępowaniu oferty mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

27.4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o tych okolicznościach.

28. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

28.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,

28.2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

28.3. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

28.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty tj. łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia przewyższa kwotę, którą Zamawiający zabudżetował na sfinansowanie całości zamówienia.

28.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn (zgodnie z §3 ust. 6 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o., wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Nr 16 z dnia 01.07.2019 r.)

29. Odrzucenie oferty

29.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

29.1.1. jest niezgodna z ustawą,

29.1.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ,

29.1.3. jest niekompletna,

- 29.1.4. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 29.1.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 29.1.6. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 29.1.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki;
- 29.1.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

30. Środki ochrony prawnej

Wykonawcy lub innemu podmiotowi nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie PZP.

31. Postanowienia końcowe

- 31.1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
- 31.2. Na podstawie § 10 ust. 7 “Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji.

32. Załączniki do SWZ:

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie
- Załącznik Nr 4 – Oświadczenie
- Załącznik Nr 5 – Klauzula RODO
- Załącznik Nr 6 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik Nr 7 – Wykaz osób
- Załącznik Nr 8 – Wzór umowy
- Załącznik Nr 9 – Dokumentacja techniczna
- Załącznik Nr 10 – Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
- Załącznik Nr 11 – Pełnomocnictwo