

NZ-242-32/2020

Ciechanów, dnia 09.09.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 18; 06 – 400 Ciechanów
tel. (23) 672 33 58 fax (23) 672 21 60
e-mail: pec@pecciechanow.pl www.pecciechanow.pl

Wpisane do KRS nr 0000134317 – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców; kapitał
zakładowy 10 710 770,00 PLN

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

1. TRYB I KATEGORIA ZAMÓWIENIA

Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe.
Kategoria zamówienia - usługa

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- A) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci, komory ciepłowniczej związanych z przebudową sieci ciepłowniczej w ul. Mleczarskiej w Ciechanowie.
- B) Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12 w Ciechanowie.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie A:

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY
WYSOKOPARAMETROWEJ KANAŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ W UL.
MLECZARSKIEJ W CIECHANOWIE.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej w ul. Mleczarskiej w Ciechanowie

1.1. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
w Ciechanowie
Spółka z o.o.
ul. Tysiąclecia 18
06-400 Ciechanów



Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1.1.1. Projektu budowlanego i wykonawczego opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462) oraz Warunkami techniczno-eksploatacyjnymi modernizacji sieci ciepłowniczej (załącznik nr 2) w zakres której wchodzi:
 - przebudowa istniejącej sześcioprzewodowej kanalowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną z rur stalowych bez szwu na odcinku od komory „NK-25” zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej do punktu „A” oznaczonego na załączniku graficznym warunków technicznych PEC Ciechanów o łącznej długości około 105,00mb
 - montaż w istniejącej komorze przepustnic z przekładnią ślimakową średnicy 200mm otiweranych ręcznie (kierunek ul. Płocka)oraz uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i uzgodnień wymaganymi przepisami szczegółowymi ustawy Prawo budowlane (projekt budowlany — 5 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), projekt wykonawczy 4 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF),
- 1.1.3. Wykonanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) dla całości przedmiotu zamówienia (2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie programu kosztorysowego NormaPro lub jemu kompatybilnego oraz ich wersje w formacie PDF). Kosztorys inwestorski i przedmiary dla zadania należy wykonać w rozbiciu na odcinki sieciowe, przyłącza, komora.
- 1.1.4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2013 poz. 1129) — 4 egz. w formie wydruku oraz 1 egz. w formie elektronicznej (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF).
- 1.1.5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2013 poz. 129), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - 4 egz. w formie wydruku i 1 egz. w formie elektronicznej (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF).
- 1.1.6. Uzyskanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
- 1.1.7 Projekty budowlane i wykonawcze należy opracować odrębnie dla odcinka sieci ciepłowniczej na terenie działki nr ewid: 105/2 (teren zakładu Soffidel) oraz odrębnie dla terenu zamkniętego PKP na terenie działki nr ewid: 24 w obrębie 50 miasta Ciechanów
- 1.1.8 Zamawiający informuje iż jest w posiadaniu prawomocnej decyzji celu publicznego dla działki nr ewid: 105/2 oraz posiada zgody właścicieli na lokalizację sieci na terenie przedmiotowej działki.
Dla działki na terenie zamkniętym PKP oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 obręb 50 miasta Ciechanów został złożony wniosek o wydanie decyzji celu publicznego , planowany termin otrzymania prawomocnej decyzji 30.10.2020r.

1.2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- 1.2.1. Przebieg nowobudowanych odcinków przebudowywanej sieci musi być opracowany z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu i ograniczeniem ilości skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej,
- 1.2.2. Stosunki terenowo prawne (właścicielskie) przy założeniu lokalizacji sieci (w możliwie największym zakresie) poza terenami, których właścicielami są osoby prywatne,
- 1.2.3. Możliwości posadowienia urządzeń w terenie (ciągi komunikacyjne, tereny zielone, itd.) z uwzględnieniem nowo wykonanych i projektowanych dróg i chodników,
- 1.2.4. Połączenie z istniejącymi i pozostającymi po wykonaniu przebudowy odcinkami wysokoparametrowych przyłączy ciepłowniczych,
- 1.2.5. Demontaż sieci ciepłowniczych wykonanych w technologii tradycyjnej jako sieci kanałowe oraz technologii preizolowanej (na odcinkach kolidujących z nową trasą sieci),
- 1.2.6. Stopień dokładności projektów musi być niezbędny do sporządzenia oferty na wykonanie robot nimi objętych,
- 1.2.7. Zachowanie ciągłości dostaw energii ciepłej dla mieszkańców zasilanych z rozpatrywanego odcinka sieci ciepłowniczej w trakcie trwania robót budowlanych.

1.3. Przedmiot zamówienia musi zawierać:

Kompletna dokumentacja techniczna musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i wykonawczego i zawierać co najmniej:

- 1.3.1. Opis techniczny,
- 1.3.2. Część obliczeniową (obliczenia hydrauliczne, obliczenia cieplne, obliczenia wytrzymałościowe rurociągów sieci ciepłych),
- 1.3.3. Obliczenia cieplne wykonane metodyką szacowania zmniejszenia strat ciepła (sieci),
- 1.3.4. Zestawienie materiałów,
- 1.3.5. Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z przebiegiem trasy,
- 1.3.6. Schemat montażowy z uwidocznionymi elementami preizolowanymi (połączenia mufowe sieciowane radiacyjnie, armatura, kolana, studnie, itp.),
- 1.3.7. Schemat instalacji alarmowej,
- 1.3.8. Profil podłużny,
- 1.3.9. W przypadku wystąpienia uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- 1.3.10. Odwodnienia i odpowietrzenia w tym także rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z rurociągów sieci ciepłej uzgodnione z użytkownikami kanalizacji lub rozwiązania zamiennie,
- 1.3.11. Rysunki w skali uwzględniającej specyfikę objętych projektami robót z wyjaśnieniem opisowym dotyczącym: rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali kolizji z uzbrojeniem podziemnym, wyszczególnienie zastosowanych norm.
- 1.3.12. Inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność i czytelność zastosowanych rozwiązań technicznych.
- 1.3.13. Szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania,
- 1.3.14. Uzgodnienie PEC Ciechanów Sp. z o.o.
- 1.3.15. Uzyskanie decyzji zezwolenia na usunięcie zieleni,
- 1.3.16. W przypadku przejść przez pas drogowy:
 - 1.3.16.1. Projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu drogowego uzgodniony w Wydziale Inżynierii Miejskiej UM Ciechanów oraz właściwej Komendzie Policji obejmujący rozwiązania zarówno no czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni,
 - 1.3.16.2. Projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych (przed

łożeniem do uzgodnienia wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań),

- 1.3.16.3. W przypadku wystąpienia przecisków, przewiertów itp. rysunki przedstawiające szczegółowy sposób rozwiązania,
- 1.3.16.4. W przypadku przejścia pod pasami drogowymi rurociągi ciepłownicze muszą być umieszczone w rurach osłonowych z powłoką antykorozyjną,
- 1.3.17. W zakresie montażu zsuw sekcyjnych w komorze ciepłowniczej NK-25:
 - 1.3.17.1. Opis techniczny
 - 1.3.17.2. Szczegółowe rozwiązania technologiczne (schemat, rzut, przekrój)
- 1.3.18. Wszystkie sprawy terenowo prawne (ewidencja gruntów, własność działek, zgoda na wejście w teren, zgoda właścicieli działek na usunięcie drzew i krzewów na trasie projektowanej sieci itp.) leżą w gestii Wykonawcy. Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy ze względów ekonomicznych. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Zamawiającego.
- 1.3.19. Wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 1.3.20. Oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20, ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodność projektu z przepisami.

1.4. Informacje dodatkowe:

- 1.4.1. Wykonawca uzupełni wszelkie zastrzeżenia zgłoszone do przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o takiej konieczności. W przypadku błędów w dokumentacji technicznej, lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.
- 1.4.2. Dokumentacja techniczna musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację zadania będącego przedmiotem wykonywanej dokumentacji technicznej.

1.5. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy.

- 1.5.1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.
- 1.5.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanego pozwolenia na budowę niezwłocznie po ich uzyskaniu.
- 1.5.3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z „OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE DO PROJEKTOWANIA PODZIEMNYCH SIECI CIEPLNYCH PRZEIZOLOWANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WŁĄCZENIA W SYSTEM PRZEYSŁOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W CIECHANOWIE SP. Z O.O. - **Załącznik Nr 2.**
- 1.5.4 W czasie opracowywania projektów Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, a raz na koniec miesiąca przedstawić Zamawiającemu w jego siedzibie postępek w zakresie wykonanych prac.

- 1.5.5. Wykonawca uzyska pozwolenia na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane z akceptacją przebiegu projektowanej sieci i przyłączy wraz ze zgodami właścicieli na ewentualne wycięcie drzew i krzewów. Kserokopie uzyskanych pozwoleń przekaże niezwłocznie po ich otrzymaniu do Zamawiającego.
- 1.5.6. Prawa autorskie dotyczące przedmiotu zamówienia przejdą na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie B:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWOKOSZTORSOWEJ

**„DEZAGREGACJA GRUPOWEGO WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU PRZY
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 12 W CIECHANOWIE”**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej budowy sieci, przyłączy i indywidualnych kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów cieplnych w ramach zadania: „*Dezagregacja grupowego węzła cieplnego w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12 w Ciechanowie*”

1.1. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1.1.1. Projekty budowlane i wykonawcze opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r. poz. 1935) oraz Warunkami techniczno-eksploatacyjnymi modernizacji sieci ciepłowniczej (załącznik nr 5) w zakres której wchodzi budowa odcinka sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłowniczych, indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych wraz z adaptacją budowlaną pomieszczeń technicznych oraz uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i uzgodnień wymaganymi przepisami szczegółowymi ustawy Prawo budowlane:
- w zakresie sieci cieplnych - projekt budowlany — 5 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), projekt wykonawczy 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w formacie dwg i PDF),
 - w zakresie przyłączy cieplnych - projekt wykonawczy 4 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w formacie dwg i PDF),
 - w zakresie węzłów cieplnych - projekt wykonawczy 4 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF), pliki rysunków zapisane w formacie dwg i PDF),
- 1.1.3. Wykonanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) dla całości przedmiotu zamówienia (2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie ath lub jemu kompatybilnego oraz ich wersje w formacie PDF). Kosztorys inwestorski i przedmiary wykonać odrębnie dla odcinków sieciowych, odrębnie dla odcinków przyłączy i odrębnie dla kompaktowych węzłów cieplnych wraz z adaptacją budowlaną pomieszczeń technicznych
- 1.1.4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2013 poz. 1129), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - 2 egz. w formie wydruku i 1 egz. w formie

elektronicznej (pliki tekstowe w formacie Microsoft Word oraz ich wersje w formacie PDF).

1.2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- 1.2.1. Przebieg nowobudowanych przyłączy i przebudowywanej sieci musi być opracowany z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu i ograniczeniem ilości skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej,
- 1.2.2. Stosunki terenowo prawne (właścicielskie) przy założeniu lokalizacji sieci (w możliwie największym zakresie) poza terenami, których właścicielami są osoby prywatne, (aktualnie sieć ciepłownicza usytuowana jest na terenie działek których właścicielem jest Wspólnota Mieszkaniowa, TBS Ciechanów oraz Gmina Miejska Ciechanów)
- 1.2.3. Możliwości posadowienia urządzeń w terenie (ciągi komunikacyjne, tereny zielone, itd.) z uwzględnieniem nowo wykonanych i projektowanych dróg i chodników,
- 1.2.4. Połączenie z istniejącymi i pozostającymi po wykonaniu przebudów odcinkami sieci przyłączy,
- 1.2.5. Demontaż sieci ciepłowniczych wykonanych w technologii tradycyjnej jako sieci kanałowe oraz technologii preizolowanej (na odcinkach kolidujących z nową trasą sieci),
 - a) Stopień dokładności projektów musi być niezbędny do sporządzenia oferty na wykonanie robot nimi objętych.
 - b) Zachowanie ciągłości dostaw energii cieplnej dla mieszkańców zasilanych z grupowego węzła cieplnego w trakcie trwania robót budowlanych.
 - c) Rozwiązania szczegółowe oraz uzgodnienia z zarządcą budynków miejsca włączenia projektowanych kompaktowych indywidualnych węzłów cieplnych w istniejące instalacje w obiektach.
 - d) Inwentaryzację budowlaną planowanych do wykorzystania pomieszczeń technicznych pod montaż kompaktowych węzłów cieplnych wraz z drogą komunikacyjną do najbliższej klatki schodowej.
 - e) Wszystkie opracowania projektowe muszą zostać wykonane z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania dostawców towaru i urządzeń.

1.3. Przedmiot zamówienia musi zawierać:

Kompletna dokumentacja techniczna musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i wykonawczego i zawierać co najmniej:

Zakres sieci i przyłączy ciepłowniczych:

- 1.3.1. Opis techniczny,
- 1.3.2. Część obliczeniową (obliczenia hydrauliczne, obliczenia cieplne, obliczenia wytrzymałościowe rurociągów sieci cieplnych)
- 1.3.3. Obliczenia cieplne wykonane metodyką szacowania zmniejszenia strat ciepła (sieci),
- 1.3.4. Zestawienie materiałów,
- 1.3.5. Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z przebiegiem trasy,
- 1.3.6. Schemat montażowy z uwidocznionymi elementami preizolowanymi (połączenia mufowe sieciowane radiacyjnie, armatura, kolana, studnie, itp.),
- 1.3.7. Schemat instalacji alarmowej,
- 1.3.8. Profil podłużny,
- 1.3.9. W przypadku wystąpienia uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- 1.3.10. Odwodnienia i odpowietrzenia w tym także rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z rurociągów sieci cieplnej uzgodnione z użytkownikami kanalizacji lub rozwiązania zamienne,

- 1.3.11. Rysunki w skali uwzględniającej specyfikę objętych projektami robót z wyjaśnieniem opisowym dotyczącym: rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali kolizji z uzbrojeniem podziemnym, wyszczególnienie zastosowanych norm.
- 1.3.12. Inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność i czytelność zastosowanych rozwiązań technicznych.
- 1.3.13. Szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania,
- 1.3.14. Uzgodnienie PEC Ciechanów Sp. z o.o.
- 1.3.15. Uzyskanie decyzji zezwolenia na usunięcie zieleni,
- 1.3.16. W przypadku przejść przez pas drogowy:
 - 1.3.16.1. Projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu drogowego uzgodniony w Wydziale Inżynierii Miejskiej UM Ciechanów oraz właściwej Komendzie Policji obejmujący rozwiązania zarówno no czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni,
 - 1.3.16.2. Projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych (przed złożeniem do uzgodnienia wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań),
 - 1.3.16.3. W przypadku wystąpienia przycisków, przewiertów itp. rysunki przedstawiające szczegółowy sposób rozwiązania,
 - 1.3.16.4. W przypadku przejścia pod pasami drogowymi rurociągi ciepłownicze muszą być umieszczone w rurach osłonowych z powłoką antykorozyjną,
- 1.3.17. Zamawiający oświadczy iż posiada zgody właścicieli działek na lokalizację odcinków sieci i przyłączy ciepłowniczych zgodnie z załącznikiem nr 8. W przypadku zmiany trasy wszystkie sprawy terenowo prawne (ewidencja gruntów, własność działek, zgoda na wejście w teren, zgoda właścicieli działek na usunięcie drzew i krzewów na trasie projektowanej sieci itp.) leżą w gestii Wykonawcy. Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy ze względów ekonomicznych. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Zamawiającego.
- 1.3.18. Wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 1.3.19. Trasę przewodów cieplnych należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej usytuowania sieci uzbrojenia terenu w Powiatowym Ośrodku Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.
- 1.3.20. Oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20, ust, 4 ustawy Prawo budowlane, zgodność projektu z przepisami.

Zakres indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych:

- 1.4.1. Opis techniczny i obliczenia w zakresie technologii węzła cieplnego (dobór wszystkich urządzeń, w tym min: wymienników płytowych, zaworów bezpieczeństwa, naczyń wzbiorniczych, armatury regulacyjnej, stabilizatora c.w.u, automatycznego uzupełniania zładu instalacji, pomp obiegowych, średnic rurociągów, itp.)
- 1.4.3. Opis techniczny i obliczenia w zakresie instalacji AKPiA zgodnie z załączonymi wytycznymi
- 1.4.4. Opis techniczny i obliczenia w zakresie elektrycznej zgodnie z załączonymi wytycznymi
- 1.4.5. Opis techniczny i wytyczne w zakresie adaptacji budowlanej pomieszczenia technicznego węzła cieplnego
- 1.4.6. Zestawienie materiałów dla każdej z ww. branż

- 1.4.7 Szczegółowe rozwiązania technologiczne w zakresie włączeń projektowanego węzła w istniejące instalacje z wskazaniem miejsca i sposobu włączenia
- 1.4.8 Uzgodnienie i wskazanie miejsca montażu indywidualnego licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłego na podstawie uzyskanych przez wykonawcę warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- 1.4.9 Zapotrzebowanie mocy cieplnej w warunkach technicznych PEC-C podano na podstawie zlecenia na dostarczanie ciepła z węzła grupowego. W zakresie niezbędnym do wykonania projektów technicznych należy dokonać analizy zapotrzebowania na moc ciepłą dla poszczególnych budynków - na podstawie mocy zamówionej, wskazań ciepłomierzy oraz dokumentacji instalacji odbiorczej będącej w posiadaniu Odbiorcy ciepła i na tej podstawie ustalić poziom potrzeb cieplnych poszczególnych budynków osiedla, miarodajny do wymiarowania urządzeń węzłów cieplnych oraz przekrojów przewodów. Podobnie należy przeanalizować i uszczegółwić parametry temperaturowe instalacji odbiorczych, pojemności zładu oraz poziom strat ciśnienia instalacji odbiorczych.

Zapotrzebowanie mocy cieplnej na cele c.w.u. należy ustalić (skorygować) w oparciu o obowiązujące normy i normatywy techniczne w zależności od liczby mieszkańców i zużycia jednostkowego.

1.4. Informacje dodatkowe:

- 1.4.1 Wykonawca uzupełni wszelkie zastrzeżenia zgłoszone do przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o takiej konieczności. W przypadku błędów w dokumentacji technicznej, lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.
- 1.4.2 Dokumentacja techniczna musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację zadania będącego przedmiotem wykonywanej dokumentacji technicznej.
- 1.4.3 Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnej decyzji celu publicznego budowy odcinka sieci cieplnej oraz posiada zgodę właściciela nieruchomości na usytuowanie odcinków przyłączy i sieci zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 3).

1.5. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy.

- 1.5.1 Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.
- 1.5.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanego pozwolenia na budowę niezwłocznie po ich uzyskaniu.
- 1.5.3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z „OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE DO PROJEKTOWANIA PODZIEMNYCH SIECI CIEPLNYCH PREIZOLOWANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WŁĄCZENIA W SYSTEM PRZEYSŁOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W CIECHANOWIE SP. Z O.O. - **Załącznik Nr 5.**
- 1.5.4 Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z „OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE DO PROJEKTOWANIA WYMIENNIKOWYCH WĘZŁÓW CIEPLNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WŁĄCZENIA W SYSTEM PRZEYSŁOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W CIECHANOWIE SP. Z O.O. - **Załącznik Nr 6.**

- 1.5.5 W czasie opracowywania projektów Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, a raz na koniec miesiąca przedstawić Zamawiającemu w jego siedzibie postęp w zakresie wykonanych prac.
- 1.5.6 Wykonawca w razie zmiany proponowanej trasy uzyska pozwolenia na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane z akceptacją przebiegu projektowanej sieci i przyłączy wraz ze zgodami właścicieli na ewentualne wycięcie drzew i krzewów. Kserokopie uzyskanych pozwoleń przekaże niezwłocznie po ich otrzymaniu do Zamawiającego.
- 1.5.7 Prawa autorskie dotyczące przedmiotu zamówienia przejdą na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

5. POŻĄDANY/WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

Zadanie A)

30.06.2021r - projekty budowlane wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i przebudowy sieci ciepłowniczej oraz komory ciepłowniczej

31.07.2021r - projekty wykonawcze sieci, komory, kosztorysy, STWIOR

Zadanie B)

15.01.2021r - projekty budowlane wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

30.01.2021r - projekty wykonawcze, kosztorysy, STWIOR, projekty organizacji ruchu

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę należy złożyć lub przesłać w formie elektronicznej do Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , ul. Tysiąclecia 18, 06 – 400 Ciechanów,
e-mail: pec@pecciechanow.pl, biuro@pecciechanow.pl
w terminie do dnia **28.09.2020r. do godz. 13⁰⁰**

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Dostawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Odmowa zgody, o której mowa w pozycji 3 powoduje wykluczenie Dostawcy z postępowania.

8. KRYTERIUM OCENY OFERTY - Cena oferty 100%

9. FINANSOWANIE ŚRODKAMI ZEWNĘTRZNYMI

Projekt i wykonanie finansowane ze środków NFOŚiGW w ramach programu :
Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu.

tytuł projektu:

"Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. w celu ograniczenia strat przesyłu i dystrybucji ciepła"

10. INFORMACJE DODATKOWE

1. Niniejsze postępowanie nie podlega na podstawie art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust.1 pkt 3 przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.)
2. Termin płatności – przelew 30 dni.
3. Na podstawie § 9 ust. 9 “Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji.
4. Informacji w sprawie udziela :
 - **W sprawach technicznych** – Mariusz Wilkowski tel. 661 468 425, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
 - **W sprawach formalnych** – Grzegorz Dąbrowski tel. 661 434 244, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej.
Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy dla poszczególnych zadań.

11. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załączniki do Zadania A:

1. Warunki techniczno-eksploatacyjne modernizacji sieci ciepłowniczej w ul. Mleczarskiej
2. Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania podziemnych preizolowanych sieci ciepłych przewidzianych do włączenia w systemie przesyłowym PEC Ciechanów
3. Decyzja celu publicznego 17/2020
4. Załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji celu publicznego na terenie zamkniętym

Załączniki do Zadania B:

1. Decyzja celu publicznego nr 12/2020
2. Wytyczne do projektowania węzłów ciepłych w zakresie AKPiA
3. Wytyczne do projektowania węzłów ciepłych w zakresie instalacji elektrycznej
4. Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania podziemnych preizolowanych sieci ciepłych przewidzianych do włączenia w systemie przesyłowym PEC Ciechanów
5. Ogólne warunki techniczno-eksploatacyjne do projektowania wymiennikowych węzłów ciepłych przewidzianych do włączenia w systemie przesyłowym PEC Ciechanów
6. Warunki techniczne zmiany sposobu zasilania w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej obiektów zasilanych obecnie z węzła grupowego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12 w Ciechanowie.
7. Decyzja Gminy Miejskiej Ciechanów na lokalizację odcinków przyłączy i sieci ciepłej na terenie działki nr ewid: 4911/2, 4304/5, 4304/6 obręb 10
8. Załącznik graficzny z trasą odcinków sieci i przyłączy ciepłych na które Zamawiający posiada zgody właścicieli działek

PREZES ZARZĄDU
dr Małgorzata Nęstępska

