



Ciechanów, dnia 08.09.2020r.

NZ – 242 – 30.3 / 2020

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Cz. III - Odpowiedzi na pytania Wykonawcy w sprawie Nr 30/2020 - SIWZ z dnia 12.08.2020r. „Wykonanie kompleksowej usługi – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego - dla przedsięwzięcia: „Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. w celu ograniczenia strat przesyłu i dystrybucji ciepła”.

W związku z pytaniami Wykonawcy, Zamawiający na podstawie SIWZ rozdział 10 "Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego, informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów" zgodnie z ust. 10.2 udziela następujących odpowiedzi:

1. §2 ust. 1 Umowy

Prosimy o wyjaśnienie/ewentualną zmianę zapisów niniejszego ustępu. W umowie brak jest jednoznacznego terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia realizacji umowy w terminie po 31.12.2023r. brak jest jednoznacznych zapisów o zwiększeniu wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Ponadto brak jednoznacznej daty zakończenia uniemożliwia wykonawcom złożenia porównywalnych ofert oraz może wpływać na zwiększenie ryzyk po ich stronie, co może wpłynąć na zwiększenie cen ofertowych w postępowaniu złożonych przez wykonawców.

Odp.

Data zakończenie umowy: 31.12.2023r, jest to data kończąca okres kwalifikowalności wydatków z projektu.

2. §5 ust. A Umowy

Prosimy o informację na jakim etapie jest przygotowany budżet inwestycji? Jakie dodatkowe finansowanie jest przewidziane i co ma na myśli Inwestor pod pojęciem pomocy?

Czy w ramach zawierania umów jest również występowanie po dodatkowe fundusze europejskie i związane z tym przygotowanie pełnej dokumentacji?

Odp.

Inwestor pozyskał dofinansowanie na realizację projektu w wysokości 85%, w chwili obecnej procedowana jest pożyczka z NFOŚiGW na pokrycie kosztów realizacji pozostałych 15%.

W ramach zamówienia inwestor oczekuje od Inżyniera kontraktu przygotowania niezbędnych załączników do umowy o pożyczkę jak również na etapie realizacji projektu wniosków o



Telefon (23) 672-33-58 Fax (23) 672-21-60
e-mail: pec@pecciechanow.pl, biuro@pecciechanow.pl
www.pecciechanow.pl
NIP 566-000-52-65

Oznaczenie Sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000134317 Kapitał zakładowy 10 710 770 zł



akceptację oraz aneksowanie umowy o dofinansowanie (dotacja) i umowy o dofinansowanie pożyczkę w przypadku wystąpienia zmian wyszczególnionych w §5 ust. D Umowy. Informowania i zgłaszania do instytucji finansującej o zmianach i odstępstwach od aktualnie obowiązujących umów na finansowanie inwestycji.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje występowania po dodatkowe fundusze europejskie i związane z tym przygotowanie pełnej dokumentacji.

3. §5 ust. B Umowy w zw. z §5 ust. E pkt 8 Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że Inżynier Kontraktu nie będzie odpowiedzialny za projektowanie ani wybór projektanta inwestycji.

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową jak również ewentualne decyzje środowiskowe na pełny zakres inwestycji?

Ponadto w jakiej formie Zamawiający przewiduje przeprowadzenie postępowania przetargowego:

- a) czy Zamawiający przewiduje jeden przetarg podzielony na zadania czy też odrębne postępowania przetargowe
- b) czy będzie to przetarg nieograniczony, czy też inny rodzaj postępowania
- c) czy będzie to postępowanie prowadzone na podstawie przepisów prawa zamówień publicznych?

Odp.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu projektowego, Inżynier kontraktu nie będzie odpowiedzialny za projektowanie zadań projektu, ale będzie odpowiedzialny za weryfikację projektów budowlanych i wykonawczych pod względem ich zgodności z prawem, zawartości merytorycznej zgodnej z celem jakim jest efekt wynikający z umowy z NFOŚiGW, wskazanie optymalnego rozwiązania oraz koordynację pomiędzy wykonawcami w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji, w tym wskazaniu i eliminacji ewentualnych kolizji..

W ramach zamówienia Inżynier kontraktu będzie uczestniczył w postępowaniach przetargowych na wybór Projektanta poszczególnych zadań w zakresie doradztwa przy sporządzaniu SIWZ oraz Umowy na prace projektowe.

Inwestor posiada pełną dokumentację projektową lub jest w trakcie jej przygotowania dla zadań zgodnie z §4:

Zadanie 3:

Przebudowa i modernizacja kanałowych niskoparametrowych sieci ciepłych na wysokoparametrowe preizolowane wraz z przyłączami oraz indywidualnymi węzłami ciepłymi:

- b) Węzeł grupowy przy ul. Batalionów Chłopskich 5, budowa przyłączy ciepłych w technologii rur preizolowanych - 9 szt, łączna długość ok. L=620 mb, budowa indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych- 8 szt
- c) Węzeł grupowy przy ul. Batalionów Chłopskich 17, budowa przyłączy ciepłych w technologii rur preizolowanych - 6 szt, łączna długość ok. L=680 mb, budowa indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych - 10 szt

Inwestor przeprowadził postępowania przetargowe i podpisał umowy o wykonanie dokumentacji projektowej dla zadań:

Zadanie 1:

Modernizacja i przebudowa systemu przesyłowego:

- a) ul. Sikorskiego wraz z przyłączami dł. sieci ok. 795,0 mb.

b) ul. Robotniczej wraz z przyłączami łączna dł. sieci ok. 618,0 mb

Zadanie 3:

Przebudowa i modernizacja kanałowych niskoparametrowych sieci ciepłych na wysokoparametrowe preizolowane wraz z przyłączami oraz indywidualnymi węzłami ciepłymi:

a) Węzeł grupowy przy ul. Armii Krajowej 20budowa przyłączy ciepłych - 6 szt, łączna długość ok. 350mb, budowa indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych - 6 szt

Inwestor jest w trakcie przygotowania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej dla zadań: planowany termin ogłoszenia postępowania – 15.09.2020r

Zadanie 1:

Modernizacja i przebudowa systemu przesyłowego:

c) ul. Mleczarskiej, długość ok. 105mb

Zadanie 3:

Przebudowa i modernizacja kanałowych niskoparametrowych sieci ciepłych na wysokoparametrowe preizolowane wraz z przyłączami oraz indywidualnymi węzłami ciepłymi:

d) Węzeł grupowy przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12, budowa przyłączy ciepłych w technologii rur preizolowanych - 6szt, łączna długość ok. L=205 mb, budowa indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych - 6 szt

ad a) Inwestor przewiduje przeprowadzenie postępowań przetargowych odrębnie dla każdego z zadań wyszczególnionych w §4 Umowy.

ad b) Inwestor przewiduje przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawców poszczególnych zadań w trybie przetargu nieograniczonego.

ad c) Postępowania przetargowe będą przeprowadzane zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych” i nie podlegają przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 t.j.).

4. §5 ust. D

Wnosimy o zmianę niniejszego ustępu Umowy poprzez wykreślenie zapisów „gwarantującą skuteczną realizację zapisów umowy o dofinansowanie”. Inżynier Kontraktu nie może zagwarantować skutecznej realizacji niniejszej umowy ze względu na fakt, że nie ma narzędzi odpowiednich do realizacji takiego obowiązku. Skuteczna realizacja umowy o dofinansowanie będzie przede wszystkim uzależniona od wykonawców poszczególnych prac objętych przedmiotem nadzoru. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za prawidłowy nadzór oraz monitorowanie postępu prac oraz zapobieganie opóźnieniom, jednakże nie może odpowiadać za potencjalne opóźnienia na budowie spowodowane bezpośrednio przez poszczególnych wykonawców.

Odp.

Inwestor nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów „gwarantującą skuteczną realizację zapisów umowy o dofinansowanie” zgodnie z §5 ust. D Umowy.

5. §5 ust. E pkt 4 Umowy

Odpowiedzialność za zorganizowanie odbiorów leży po stronie Wykonawcy, a nie IK.

Odp.

Zgadza się zorganizowanie odbioru leży po stronie Wykonawcy, a po stronie Inżyniera kontraktu uczestnictwo, zapewnienie inspektorów nadzoru, wypełnienie zapisów umów z wykonawcami (termin odbioru etc.). Inżynier kontraktu będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie całego procesu inwestycyjnego poszczególnych zadań projektu, koordynację prac wykonawcy zgodnie

z HRF dołączonym do umowy oraz wyegzekwowanie od wykonawcy wywiązanie się z przyjętych w HRF terminach.

6. §5 ust. E pkt 14 i 15 Umowy

Zakres leży po stronie Wykonawcy, a nie IK. Wnosimy o usunięcie albo w zakresie pkt 14 dopisanie analogicznie jak w pkt 15 „Pomoc”.

Odp.

W przypadku wyegzekwowania dokumentów wyszczególnionych w §5 ust. E pkt 14 od wykonawcy Inżynier Kontraktu nie będzie odpowiedzialny za ich przygotowanie i uzyskanie.

7. §5 ust. G pkt 1 Umowy

Wskazujemy, że jako Inżynier Kontraktu posiadamy z inspektorami nadzoru umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne, w związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający rozumie konieczność wyboru inspektorów nadzoru na podstawie konkursu ofert.

Odp.

§5 ust. G pkt 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

Zatrudni w ramach kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 9 inspektorów nadzoru inwestorskiego o odpowiedniej specjalności, w tym między innymi w branży:

- instalacje i sieci sanitarne,
- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacje i sieci elektryczne
- i inne niezbędne dla realizacji prawidłowego nadzoru.

8. §5 ust. G pkt 12 ppkt 7 Umowy

Prosimy doprecyzować zakres obowiązków jaki miałyby być po stronie IK. Zakres prowadzenia powinien być po stronie Inwestora i jego służb finansowych, a IK stanowi pomoc w tym zakresie.

Odp.

Inżynier kontraktu będzie odpowiedzialny za koordynację rozliczeń projektu z instytucją finansującą gwarantującą zgodność z zasadami gospodarowania środkami publicznymi.

9. §5 ust. G

Czy istnieje możliwość wynajęcia pomieszczenia od Inwestora na potrzeby sali i biur IK ze wskazaniem orientacyjnych kosztów?

Odp.

Inwestor posiada sale zgodne z zapisami §5 ust. G, pkt 12, ppkt 3 zlokalizowana w siedzibie firmy tj. na terenie Centralnej Ciepłowni przy ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie. Udostępni salę nieodpłatnie po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu korzystania z sal. Inwestor udostępni również pokój biurowy na potrzeby kontraktu.

10. §9 ust. 5 Umowy

Wnosimy o zmianę zapisów dotyczących sposobu wypłaty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. W realizacji zadań będących przedmiotem nadzoru będzie brało udział wielu wykonawców. W przypadku opóźnienia realizacji zadań z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu choćby przez jednego z wykonawców inwestycji zgodnie z zapisami niniejszej Umowy IK nie otrzyma wynagrodzenia. Prosimy o zmianę lub wyjaśnienie niniejszej kwestii.

Odp.

Inwestor nie wyraża zgody na zmianę zapisów sposobu wypłaty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Przedmiotem kontraktu jest nadzór na realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującym HRF.

11. §10 ust. 1 Umowy

Wnosimy o wprowadzenie maksymalnej odpowiedzialności odszkodowawczej Inżyniera Kontraktu. Proponujemy następujące warunki odpowiedzialności IK:

Za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inżynier Kontraktu odpowiadać będzie wobec Inwestora na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Inżyniera kontraktu ograniczona jest do wysokości 100% wynagrodzenia netto wskazanego w §9 ust. 1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za szkody pośrednie lub utracone korzyści drugiej Strony.

Odp.

Inwestor nie wyraża zgody na zmianę treści §10 ust. 1 Umowy

12. §11 ust. 7 Umowy pkt 1 i 2

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych maksymalnie do wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki. Wysokie kary umowne mogą przedłożyć się na konieczność uwzględnienia takiego ryzyka w cenie ofertowej.

Odp.

Inwestor nie wyraża zgody na zmianę treści §11 ust. 7 pkt 1 i 2 Umowy

13. §13 Umowy

Wnosimy o uwzględnienie w niniejszym paragrafie skutków COVID – 19 jako siła wyższa.

Odp.

Inwestor akceptuje uwzględnienie w §13 Umowy skutków COVID-19 jako siła wyższa.

14. Dodatkowe

Prosimy o wskazanie planowanej daty zakończenia robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji.

Odp.

Inwestor przewiduje termin zakończenia robót budowlanych w związku z realizacją projektu do dnia 30.06.2023r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
dr Małgorzata Niestępska