



Ciechanów, dnia 03.06.2020r.

NZ – 242 – 17.1 / 2020

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Cz. I - Odpowiedzi na pytania Wykonawcy w sprawie Nr 17/2020 - SIWZ z dnia 21.05.2020r. „Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o. polegająca na modernizacji instalacji odpylania kotła wodnego WR-25 Nr 2.” (elektrofiltr)

W związku z pytaniami Wykonawcy, Zamawiający na podstawie SIWZ rozdział XIII „Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego” zgodnie z ust. 1 udziela następujących odpowiedzi:

1. SIWZ, pkt XIX.2.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający będzie akceptował zabezpieczenie w formach, które zostały wskazane we wzorze umowy (Załącznik Nr 8 do SIWZ, § 15 ust. 1).

Odp. Tak. Zgodnie z zapisami § 15 ust. 1

2. Wzór Umowy, § 2 i 3

Wykonawca wnosi o udzielenie wyjaśnienia treści Umowy w poniższym zakresie:

Zgodnie z brzmieniem SIWZ Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zamówienia w razie nieuzyskania finansowania (pożyczki) z NFOŚiGW na realizację przedmiotu przetargu – Umowa zawierana jest pod warunkiem rozwiązującym w postaci nieuzyskania ww finansowania. Zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowa wchodzi w życie z dniem doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o uzyskaniu finansowania oraz uzyskania wsparcia. Jednocześnie zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy. W poprzednio udzielonych wyjaśnieniach Zamawiający wskazał, że do czasu zakończenia procedury przetargowej umowa powinna być już podpisana. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, na jakim etapie jest postępowanie związane z uzyskaniem finansowania oraz o wskazanie, kiedy najpóźniej upływa termin uzyskania przez Zamawiającego decyzji NFOŚiGW oraz zawarcia umowy w przedmiocie złożonego wniosku, co umożliwi ustalenie czy wymagane w Umowie oraz SIWZ maksymalne terminy realizacji są możliwe do dotrzymania.

Odp. Umowa powinna być podpisana najpóźniej do końca czerwca.



Telefon (23) 672-33-58 Fax (23) 672-21-60
e-mail: pec@pecciechanow.pl, biuro@pecciechanow.pl
www.pecciechanow.pl
NIP 566-000-52-65

Oznaczenie Sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000134317 Kapitał zakładowy 10 710 770 zł



3. Wzór Umowy, § 5 ust. 8

Wykonawca wnosi o wykreślenie wskazanego obostrzenia - w przeciwnym razie, po podpisaniu kontraktu niezbędne będzie każdorazowe informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach w polisie Wykonawcy oraz przekazywania informacji o każdej zgłoszonej przez Wykonawcę szkodzi:

"Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o ~~wszelkich zmianach pogarszających ochronę~~ stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, ~~w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzi.~~"

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający żąda informacji o wszelkich zmianach. Wykonawca nie może samodzielnie decydować, czy dana zmiana jest pogarszająca czy być może polepszająca.

4. Wzór Umowy, § 10

Wykonawca zwraca uwagę, że w związku z usunięciem przez Zamawiającego § 10 ust. 9 umowy, konieczna jest aktualizacja odwołań zawartych w § 10 ust. 16 oraz §10 ust. 18.

Odp. Zostaną zaktualizowane.

5. Wzór Umowy, § 13

W przypadku, gdy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego nie jest podpisywany wymagany Protokół Odbioru, Wykonawca powinien mieć prawo do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowane prace. W konsekwencji niezbędne jest wprowadzenie stosowanego uzupełnienia zapisu:

„W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego odpowiedni Protokół Odbioru nie zostanie podpisany w ciągu 5 dni od daty przekazania poszczególnych etapów do odbioru, Wykonawca będzie miał prawo do wystawienia faktury, a Zamawiający będzie zobowiązany do jej zapłaty”.

Odp. Brak zgody. Zapisy bez zmian

6. Wzór Umowy, § 14 ust.1

W związku z wprowadzeniem zmiany art. VIII pkt 3 SIWZ obejmującej skrócenie okresu gwarancji na wszystkie urządzenia instalacji odpylania z 5 do 3 lat Wykonawca wnosi o odpowiednie dostosowanie okresów gwarancji wskazanych w treści Umowy poprzez nadanie § 14 ust. 1 umowy następującej treści:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:

*1.1 roboty budowlane na okres **36 miesięcy**;*

*1.2 urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na **3 lata 60-miesięcy**, chyba, że dłuższy termin przewiduje gwarancja producenta.”*

Odp. Zgoda

Zamawiający zmienia zapis § 14 ust.1.2

1.2. urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na 3 lata, chyba, że dłuższy termin przewiduje gwarancja producenta.”

7. Wzór Umowy, § 14 ust. 4 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 14 ust. 4 Umowy następującego brzmienia:

„W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:

- 4.1. naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;*
- 4.2. wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi – jeżeli podjęcie działań określonych w pkt. 4.1 powyżej nie będzie wystarczające dla przywrócenia możliwości użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem*

przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się Wykonawcy naprawienia rzeczywistej szkody wynikłej z istnienia wady – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.”

Odp. Brak zgody na zmianę zapisu

8. Wzór Umowy, § 15 ust. 3 ppkt b)

Wykonawca wnosi o ujednoczenie zapisów wzoru umowy z warunkami wskazanymi w SIWZ, poprzez wprowadzenie następujących zmian:

„Zabezpieczenie zostanie ustanowione w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji, przy czym:

- a) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, pozostała kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i jest zwracana w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi określonego w §14 pkt. 1.1.;*
- b) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej suma gwarancyjna może być obniżona do 30% po upływie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.”*

Odp. Brak zgody. Zapisy pozostają bez zmian

9. Wzór Umowy, § 16 ust. 3

Wykonawca zwraca się z wnioskiem następującej modyfikacji zapisu:

„Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia ~~lub~~ a w przypadku braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”

Odp. Brak zgody. Zapis pozostaje bez zmian

10. Wzór Umowy, § 16 pkt. 4

Wykonawca wnosi o wprowadzenie zapisu:

„Wyłącza się odpowiedzialność Wykonawcy za szkody pośrednie, następcze oraz utracone korzyści.”

Odp. Brak zgody. Zapis pozostaje bez zmian

11. Wzór Umowy, § 16

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie poniższego zapisu, regulującego zakres dokonywanych potrąceń:

„Zamawiający ma prawo potrącać z wierzytelnościami Wykonawcy powstałymi w ramach niniejszej Umowy jedynie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy”.

Odp. Wszystkie wierzytelności mogą być przedmiotem potrącenia.

12. Wzór Umowy, § 17 ust. 1 pkt 1.2

Wykonawca wnosi o nadanie § 16 ust. 1 pkt 1.2 Umowy następującego brzmienia:

„Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie ~~60~~ **30** dni od upływu terminu określonego w fakturze,
- b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- d) **braku niezbędnego współdziałania ze strony Zamawiającego, które utrudnia prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.”**

Odp. Brak zgody. Zapisy pozostają bez zmian

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
dr Małgorzata Niestępska