



Ciechanów, dnia 04.06.2020r.

NZ – 242 – 18.4 / 2020

**Wg rozdzielnika**

**Dotyczy: Cz. IV - Odpowiedzi na pytania Wykonawcy w sprawie Nr 18/2020 - SIWZ z dnia 21.05.2020r. „Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o. polegająca na modernizacji instalacji odpylania kotła wodnego WR-25 Nr 2.” (filtry workowe)**

W związku z pytaniami Wykonawcy, Zamawiający na podstawie SIWZ rozdział XIII „Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego” zgodnie z ust. 1 udziela następujących odpowiedzi:

1. §10 „Podwykonawcy” – prosimy o wyjaśnienie czy zapisy §10 odnoszą się wyłącznie do podwykonawców robót budowlanych czy do wszystkich podwykonawców? Jeżeli zapisy §10 odnoszą się do wszystkich podwykonawców, to prosimy o ograniczenie ich wyłącznie do podwykonawców robót budowlanych.

Odp. W § 10 ust. 1 wskazano, że chodzi o podwykonawców robót budowlanych.

2. §10 ust. 6 – czy zapis §10 ust. 6 stanowi o tym, że wynagrodzenia na rzecz podwykonawców mają być regulowane dopiero po odbiorze końcowym przedmiotu umowy z podwykonawcą?

Odp. Wyrażamy zgodę na usunięcie słowa „ostatecznym”. Celem zapisu jest aby nie były wypłacane zaliczki na poczet przyszłych robót lecz wyłącznie za roboty już wykonane. Nie musi to być ostateczny odbiór tj. może być częściowy.

3. §13 - prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu: „W przypadku gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru poszczególnego etapu w wyznaczonym terminie, upoważnia to Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru jednostronnie. Protokół taki będzie traktowany jak zatwierdzony przez Zamawiającego i nie będzie przez niego podważany, a także będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.”

Odp. Brak zgody.



4. §14 ust. 1 pkt. 1.2 – prosimy o skrócenie okresu gwarancji na urządzenia do 36 miesięcy

Odp. Zgoda.

5. §14 ust. 4 – prosimy o modyfikację w sposób następujący: „W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad powstałych z wyłącznej winy Wykonawcy nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:

4.1. naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

4.2. wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z istnienia wady - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.”

Odp. Brak zgody.

6. § 14 - Prosimy o wprowadzenie w §14 dodatkowych zapisów:

1. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń elementów powstałych wskutek np. eksplozji (pożaru), spowodowanych działaniami siły wyższej, osób trzecich lub Zamawiającego. Gwarancja nie obejmuje wszelkich wad/usterek powstałych nie z winy Wykonawcy.
2. Gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych, części szybkozużywających się oraz wszelkich wad/usterek powstałych z winy użytkownika i spowodowanych użytkowaniem niezgodnym z instrukcją obsługi urządzenia.
3. Zamawiający jest zobowiązany stosować wyłącznie materiały eksploatacyjne zalecone przez Wykonawcę pod rygorem utraty uprawnień gwarancyjnych.
4. Gwarancja będzie obowiązywać pod warunkiem:
  - a) eksploatacji urządzeń zgodnie z Instrukcją obsługi i obowiązującymi przepisami i normami,
  - b) eksploatacji urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producenta oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - c) dotrzymania przez użytkownika parametrów pracy instalacji,
  - d) terminowego regulowania płatności wynikających z Umowy.
5. W przypadku, zgłoszenia do usunięcia awarii, gdy uszkodzenie/wada/usterka powstały bez winy Wykonawcy lub, gdy okaże się, że urządzenia nie były eksploatowane zgodnie z Instrukcją obsługi, koszty wyjazdu i prac pokryje Zamawiający.
6. Jakiegolwiek zmiany, modernizacje przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zgody i udziału Wykonawcy skutkują także wygaśnięciem gwarancji, o której mowa w §14.”
7. §15 ust. 3a – zgodnie z art. 151 ust. 2 i 3 zabezpieczenie ustanowione na okres gwarancji i rękojmi winno zostać zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Prosimy o stosowną zmianę.

Odp. Brak zgody.

6. §16 ust. 2 – prosimy o modyfikację w sposób następujący:

„Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1. Zamawiające może naliczyć kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót wymienionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia netto, ustalonego w

umowie za każdy dzień opóźnienia;

- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki;
- c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności w przypadku udowodnienia wystąpienia siły wyższej;
- d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, w wysokości 1 % wartości umowy netto;
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości umowy;
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości umowy;
- g) w przypadku nie terminowego usunięcia wady, uszkodzenia lub usterki w terminie określonym w uzgodnionym między stronami protokole, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady, uszkodzenia lub usterki.

1.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

- 2. Maksymalna łączna kwota kar umownych należna od Wykonawcy ze wszystkich tytułów wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% całego wynagrodzenia netto Wykonawcy. ~~Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.~~
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem prawa dochodzenia utraconych korzyści, niezależnie od podstaw takiej odpowiedzialności. Przy czym maksymalna sumaryczna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy, włączając kary umowne nie może przekroczyć 100 % całkowitego Wynagrodzenia netto Wykonawcy.
- 4. Kary umowne będą płatne w terminie 30 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania."

Odp. Brak zgody.

- 7. §17 ust.1 pkt. 1.1e – prosimy o wydłużenie terminu z 14 dni na 30 dni,

Odp. Brak zgody.

- 8. §17 ust. 1 pkt 1.1 g – prosimy o wykreślenie przedmiotowego punktu,

Odp. Brak zgody.

9. §17 – prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu o brzmieniu: „Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość”.

Odp. Przy robotach budowlanych odstąpienie ma skutek na przyszłość. Wynika to z bogatego orzecznictwa sądowego w tym zakresie.

10. §17 ust. 4 – prosimy o modyfikację w sposób następujący: „W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.3 powyżej, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.”

Odp. Zgoda.

11. §19 - prosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów:

1. „Zamawiający zobowiązuje się nie udostępniać, nie rozpowszechniać i nie powielać rozwiązań technicznych i technologicznych zastosowanych w instalacji będącej przedmiotem umowy. W przypadku złamania powyższego zobowiązania Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do wypłacenia odszkodowania dla Wykonawcy. Wszelkie prawa autorskie pozostają własnością Wykonawcy.
2. Rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji przekazanej na zakres będący przedmiotem dostawy są własnością Wykonawcy i mogą być użyte przez Zamawiającego (Inwestora) dla potrzeb związanych z niniejszą umową i wykorzystywane dla celów budowy, montażu, eksploatacji oraz dalszych remontów i modernizacji IOS Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o..”

Odp. Zgoda.

Prosimy o informację czy oferując **wariant I (emisja pyłów poniżej 100 mg/m<sup>3</sup>u dla 6% O<sub>2</sub>)** należy ująć w ofercie urządzenia tj. wentylatory spalin (nowe lub istniejące zmodernizowane) oraz nową sprężarkę, które będą mogły zostać wykorzystane do pracy z rozbudowanym w przyszłości układem odpylania w celu uzyskania emisji pyłów poniżej 30 mg/m<sup>3</sup>u dla 6% O<sub>2</sub>.

Odp. tak

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
dr Małgorzata Niestępska