

Zamówienie sektorowe o wartości nie przekraczającej 5 350 000 euro.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej SIWZ**

**Projekt i wykonanie finansowane ze środków NFOŚiGW w ramach programu :
Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja
ciepła i chłodu.**

tytuł projektu:

**"Modernizacja systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w
Ciechanowie Sp. z o.o. w celu ograniczenia strat przesyłu i dystrybucji ciepła"**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**ZADANIE 1: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul.
Batalionów Chłopskich 5 w Ciechanowie**

**ZADANIE 2: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul.
Batalionów Chłopskich 17 w Ciechanowie**

Ciechanów, dnia 28 października 2020r.

PREZES ZARZĄDU

.....
dr. Małgorzata Mestępska

Zatwierdzam



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
w Ciechanowie
Spółka z o.o.
ul. Tysiąclecia 18
06-400 Ciechanów**



I. Zamawiający.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o.

ul. Tysiąclecia 18

06 – 400 Ciechanów

tel. (23) 672 33 58 fax (23) 672 21 60

e-mail: pec@pecciechanow.pl

Wpisane do KRS nr 0000134317 – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców; kapitał zakładowy 10 710 770,00 PLN

NIP 566-000-52-65

REGON 130 116 147

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

1. Do udzielenia zamówienia sektorowego (art. 132 ust. 1 pkt. 3) **nie stosuje się ustawy** z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2019 r., poz. 1843) z późniejszymi zmianami.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „**Regulaminem zamówień sektorowych**” obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie spółka z o.o. zamieszczonym na stronie Zamawiającego www.pecciechanow.pl w zakładce „Przetargi”.
3. Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”

III. Przedmiot zamówienia.

Wykonanie robót budowlanych w zakresie:

ZADANIE 1: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5 w Ciechanowie

ZADANIE 2: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 17 w Ciechanowie

IV. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień.

Kategoria CPV:

09323000-9

45232140-5

45000000-7

45310000-3

45332200-5

51900000-1

V. Opis przedmiotu zamówienia.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w zakresie:

ZADANIE 1: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5 w Ciechanowie.

ZADANIE 2: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 17 w Ciechanowie.

ZADANIE 1

1. Przedmiot zamówienia określa szczegółowo załączona dokumentacja techniczna, w tym m.in.:

- a) Projekt wykonawczy odcinka sieci ciepłowniczej:
- 2x Dn80 L=175,50m
 - 2x Dn65 L=107,00m
- b) Projekt wykonawczy przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Batalionów Chłopskich 3,5,7,9,11,13 Sikorskiego 12,14,16,
- 2x Dn50 L=295,00m
 - 2x Dn32 L=72,50m

Przyłącza ciepłownicze – 9 szt.

- Batalionów Chłopskich 3
- Batalionów Chłopskich 5
- Batalionów Chłopskich 7
- Batalionów Chłopskich 9
- Batalionów Chłopskich 11
- Batalionów Chłopskich 13
- Sikorskiego 12
- Sikorskiego 14
- Sikorskiego 16

- c) Projekt wykonawczy kompaktowych węzłów cieplnych dwufunkcyjnych c.o+c.w.u w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 3,5,7,9,11,13, Sikorskiego 14,16 oraz węzła jednofunkcyjnego c.o w budynku przy ul. Sikorskiego 12

Kompaktowe węzły cieplne	$Q_{c.o.} + Q_{c.w.u \max 20min}$	
- Batalionów Chłopskich 3	$Q_{c.o.} = 185kW$	$Q_{c.w.u \max 20min} = 110kW$
- Batalionów Chłopskich 5	$Q_{c.o.} = 180kW$	$Q_{c.w.u \max 20min} = 109kW$
- Batalionów Chłopskich 7	$Q_{c.o.} = 175kW$	$Q_{c.w.u \max 20min} = 108kW$
- Batalionów Chłopskich 9	$Q_{c.o.} = 175kW$	$Q_{c.w.u \max 20min} = 107kW$
- Batalionów Chłopskich 11	$Q_{c.o.} = 190kW$	$Q_{c.w.u \max 20min} = 111kW$
- Batalionów Chłopskich 13	$Q_{c.o.} = 190kW$	$Q_{c.w.u \max 20min} = 104kW$
- Sikorskiego 14	$Q_{c.o.} = 180kW$	$Q_{c.w.u \max 20min} = 104kW$
- Sikorskiego 16	$Q_{c.o.} = 175kW$	$Q_{c.w.u \max 20min} = 116kW$
- Sikorskiego 12	$Q_{c.o.} = 100kW$	

- d) Projekt czasowej organizacji ruchu
- e) Geologiczna dokumentacja posadowienia obiektów budowlanych
- f) STWiOR – Sieć ciepłownicza
- g) STWiOR – Przyłącza ciepłownicze
- h) STWiOR – Węzły cieplne
- i) Przedmiar robót – Sieć ciepłownicza
- j) Przedmiar robót – Przyłącza ciepłownicze
- k) Przedmiar robót – Adaptacja budowlana pomieszczeń technicznych węzłów cieplnych
- l) Przedmiar robót – Budowa kompaktowych węzłów cieplnych
- m) Decyzja o pozwoleniu na budowę odcinka sieci ciepłowniczej

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Dezagregację grupowego węzła cieplnego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5 w Ciechanowie w zakresie której wchodzi:

- budowa odcinka sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym o łącznej długości **282,50m**, zgodnie z dokumentacją projektową i formalno-prawną;
- budowa odcinków przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym o łącznej długości **367,50m**, zgodnie z dokumentacją projektową i formalno-prawną;
- wykonanie robót demontażowych odcinków kanałowej sieci ciepłowniczej kolidującej z projektowanymi rurociągami;
- przywrócenie terenu po budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych do stanu pierwotnego;

- wykonawca na etapie odbioru wybudowanych odcinków sieci i przyłączy ciepłowniczych będzie zobowiązany dostarczyć:
 - Protokół z próby szczelności rurociągów preizolowanych
 - Protokół z próby szczelności muf termokurczliwych
 - Protokół z próby szczelności instalacji alarmowej
 - Protokół z próby szczelności stopnia zagęszczenia podsypki i obsypki rur preizolowanych
 - Schemat powykonawczy instalacji alarmowej wraz z pomiarami kontrolnymi oraz wynikami badań danych odcinków reflektometrem (wydruk wzorcowy)
 - Protokół z uruchomienia odcinków preizolowanych
 - Protokół z odbioru końcowego terenu podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości na której były wykonywane roboty budowlane potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
- adaptacja budowlana pomieszczeń technicznych węzłów ciepłych zgodnie z dokumentacją projektową;
- sprawdzeni prawidłowości działania instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej wraz z sporządzeniem przez Osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia protokołu technicznego;
- dostawa i montaż kompaktowych węzłów ciepłych w pomieszczeniach technicznych zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego zgodnie z dokumentacją projektową oraz instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ);
- podłączenie kompaktowych węzłów ciepłych z istniejącą instalacją c.o. i c.w.u w obiektach zgodnie z dokumentacją projektową;
- dostawa i montaż kompaktowych węzłów ciepłych w pomieszczeniach technicznych zgodnie z dokumentacją projektową;
 - montaż instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ);
 - montaż uziomu,
 - uzgodnienia z operatorem OSD w zakresie opomiarowania,
 - montaż instalacji elektrycznej I AKPiA w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego zgodnie z dokumentacją projektową,
 - uruchomienie węzła ciepłego w zakresie technologicznym wraz z konfiguracją regulatora i nastawami zgodnie z wymaganiami PEC
- W ramach uruchomienia węzła ciepłego należy włączyć cały system automatyki węzła ciepłego do komputerowego systemu monitoringu eksploatowanego w PEC wykonanego na bazie OCS Over Control System poprzez istniejący system komunikacji GPRS który projektowała i wykonywała Firma Control Sp.oz.o. ul. Opolska 69 47-300 Krapkowice zwany dalej OCS za pomocą transmisji danych poprzez GSM –transmisja pakietowa GPRS 485
- połączenie budowlanego węzła z przyłączem wysokoparametrowym
- połączenie budowlanego węzła z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u
- podłączenie przeponowego naczynia wzbiorczego
- podłączenie stabilizatora c.w.u
- wykonanie robót demontażowych w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego
- sprawdzenie odpływów rur spustowych w pobliżu kratek ściekowych w pomieszczeniu węzła
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych tj. rezystancja uziemienia, impedancja pętli zwarcia (szybkie wyłączenie) , rezystancja izolacji kabli i przewodów , badanie wyłącznika różnicowo-prądowego i dostarczenie ich Inwestorowi w formie papierowej 2 egz i elektronicznej pdf;
- wykonanie powykonawczego schematu technologicznego węzłów ciepłych i jego połączenia z instalacjami wewnętrznymi i dostarczenie go Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf). Po zabezpieczeniu schematu technologicznego i instrukcji obsługi przed wilgocią i zabrudzeniami należy je umieścić w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego w miejscu widocznym. Znaczenie symboli graficznych i numeracji zastosowane w schemacie technologicznym muszą być opisane jednoznacznie.
- zebranie przez wykonawcę dokumentacji wymaganej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia ciśnieniowo/wzbiorczego naczynia przeponowego danego węzła ciepłego

odpowiednio do §3 i §5 Rozporządzeni Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r (Dz.U. nr 135 p, poz. 1269 z późn. Zmianami) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych oraz przekazania tej dokumentacji Inwestorowi:

W szczególności Wykonawca dostarczy Inwestorowi

- Opis techniczny urządzenia ciśnieniowego
- Dokumenty dostarczone przez producenta urządzenia ciśnieniowego określone w przepisach o oznakowaniu zgodności CE
- Instrukcje eksploatacji urządzenia ciśnieniowego (1 egz w formie papierowej, 1 egz w formie elektronicznej pdf)

- wykonawca na etapie odbioru robót będzie zobowiązany dostarczyć:

- Protokół z uruchomienia węzła cieplnego zawierający w szczególności:
 - Nastawę ciśnienia w naczyniu wzbiorczym
 - Nastawę natężenia przepływu , ciśnienia statycznego, wynik przeprowadzenia próby szczelności
- Instrukcję obsługi kompaktowych węzłów cieplnych i urządzeń wchodzących w jego skład (1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf dla każdego z węzłów)
- Dokumentację techniczno-ruchowa dla każdego z urządzeń zainstalowanych w węzłach

- montaż węzłów cieplnych należy wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do urządzeń technologicznych w celu wykonania czynności remontowych oraz prowadzenia eksploatacji;

- uruchomienie wybudowanych kompaktowych węzłów cieplnych w obiektach

ZADANIE 2

1. **Przedmiot zamówienia określa szczegółowo załączona dokumentacja techniczna, w tym m.in.:**

a) Projekt wykonawczy odcinka sieci ciepłowniczej

- 2x Dn100 L=296,00m

- 2x Dn65 L=89,00m

b) Projekt wykonawczy przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Batalionów Chłopskich 17b, 21, 23, 25, 27, 29 i Gwardii Ludowej 18,20 w Ciechanowie

- 2x Dn50 L=258,00m

Przyłącza ciepłownicze (projektowane) – 5 szt.

- Batalionów Chłopskich 17b

- Batalionów Chłopskich 25

- Batalionów Chłopskich 27

- Gwardii Ludowej 18

- Gwardii Ludowej 20

Istniejące do adaptacji na wysokoparametrowe:

- Batalionów Chłopskich 21

- Batalionów Chłopskich 23

- Batalionów Chłopskich 29

c) Projekt wykonawczy zewnętrznej instalacji odbiorczej do budynku usługowego przy ul.

Batalionów Chłopskich 25a w Ciechanowie

- 2x Dn40 L=56,50m

Zewnętrzna instalacja odbiorcza – 1szt

- Batalionów Chłopskich 25a

d) Projekt wykonawczy kompaktowych węzłów cieplnych dwufunkcyjnych c.o+c.w.u w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 17b, 21, 23, 25, 27, 29 i Gwardii Ludowej 18,20 w

Ciechanowie oraz kompaktowego węzła jednofunkcyjnego c.o. do budynku usługowego przy

ul. Batalionów Chłopskich 25a w Ciechanowie:

Kompaktowe węzły ciepłone

$Q_{c.o.} + Q_{c.w.u \max 20min}$

- Batalionów Chłopskich 17b

$Q_{c.o.}=180kW$

$Q_{c.w.u \max 20min}=112kW$

- Batalionów Chłopskich 21

$Q_{c.o.}=175kW$

$Q_{c.w.u \max 20min}=109kW$

- Batalionów Chłopskich 23	$Q_{c.o.}=180kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=104kW$
- Batalionów Chłopskich 25	$Q_{c.o.}=180kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=120kW$
- Batalionów Chłopskich 27	$Q_{c.o.}=175kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=113kW$
- Batalionów Chłopskich 29	$Q_{c.o.}=180kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=111kW$
- Gwardii Ludowej 18	$Q_{c.o.}=190kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=103kW$
- Gwardii Ludowej 20	$Q_{c.o.}=220kW$	$Q_{c.w.u \max 20min}=120kW$
Kompaktowe węzły cieplne	$Q_{c.o.}$	
- Batalionów Chłopskich 25a	$Q_{c.o.}=45kW$	

- e) Projekt czasowej organizacji ruchu
- f) Geologiczna dokumentacja posadowienia obiektów budowlanych
- g) STWiOR – Sieć ciepłownicza
- h) STWiOR – Przyłącza ciepłownicze
- i) STWiOR – Węzły cieplne
- j) Przedmiar robót – Sieć ciepłownicza
- k) Przedmiar robót – Przyłącza ciepłownicze
- l) Przedmiar robót – Adaptacja budowlana pomieszczeń technicznych węzłów cieplnych
- m) Przedmiar robót – Budowa kompaktowych węzłów cieplnych
- n) Decyzja o pozwoleniu na budowę odcinka sieci ciepłowniczej

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Dezagregację grupowego węzła cieplnego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 17 w Ciechanowie w zakres której wchodzi:

- budowa odcinka sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym o łącznej długości **385,00m** zgodnie z dokumentacją projektową i formalno-prawną;
- budowa odcinków przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym o łącznej długości **258,00m**, zgodnie z dokumentacją projektową i formalno-prawną;
- budowa odcinka zewnętrznej instalacji odbiorczej w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym o łącznej długości **56,50m**, zgodnie z dokumentacją projektową i formalno-prawną;

- wykonanie robót demontażowych odcinków kanałowej sieci ciepłowniczej kolidującej z projektowanymi rurociągami;
- przywrócenie terenu po budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych do stanu pierwotnego;
- wykonawca na etapie odbioru wybudowanych odcinków sieci i przyłączy ciepłowniczych będzie zobowiązany dostarczyć:

- Protokół z próby szczelności rurociągów preizolowanych
- Protokół z próby szczelności muf termokurczliwych
- Protokół z próby szczelności instalacji alarmowej
- Protokół z próby szczelności stopnia zagęszczenia podsypki i obsypki rur preizolowanych
- Schemat powykonawczy instalacji alarmowej wraz z pomiarami kontrolnymi oraz wynikami badań danych odcinków reflektometrem (wydruk wzorcowy)
- Protokół z uruchomienia odcinków preizolowanych
- Protokół z odbioru końcowego terenu podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości na której były wykonywane roboty budowlane potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;

- adaptacja budowlana pomieszczeń technicznych węzłów cieplnych zgodnie z dokumentacją projektową;
- sprawdzeni prawidłowości działania instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej wraz z sporządzeniem przez Osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia protokołu technicznego;
- dostawa i montaż kompaktowych węzłów cieplnych w pomieszczeniach technicznych zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ);
- montaż uziomu,
- uzgodnienia z operatorem OSD w zakresie opomiarowania,

- montaż instalacji elektrycznej I AKPiA w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją projektową,
 - uruchomienie węzła cieplnego w zakresie technologicznym wraz z konfiguracją regulatora i nastawami zgodnie z wymaganiami PEC
 - W ramach uruchomienia węzła cieplnego należy włączyć cały system automatyki węzła cieplnego do komputerowego systemu monitoringu eksploatowanego w PEC wykonanego na bazie OCS Over Control System poprzez istniejący system komunikacji GPRS który projektowała i wykonywała Firma Control Sp. z o.o. ul. Opolska 69 47-300 Krapkowice zwany dalej OCS za pomocą transmisji danych poprzez GSM –transmisja pakietowa GPRS 485.
 - montaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją projektową oraz instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ);
 - podłączenie kompaktowych węzłów cieplnych z istniejącą instalacją c.o. i c.w.u w obiektach zgodnie z dokumentacją projektową;
 - połączenie budowlanego węzła z przyłączem wysokoparametrowym
 - połączenie budowlanego węzła z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u
 - podłączenie przeponowego naczynia wzbiorczego
 - podłączenie stabilizatora c.w.u
 - wykonanie robót demontażowych w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego
 - sprawdzenie odpływów rur spustowych w pobliżu krętek ściekowych w pomieszczeniu węzła
 - wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych tj. rezystancja uziemienia, impedancja pętli zwarcia (szybkie wyłączenie) , rezystancja izolacji kabli i przewodów , badanie wyłącznika różnicowo-prądowego i dostarczenie ich Inwestorowi w formie papierowej 2 egz i elektronicznej pdf;
 - wykonanie powykonawczego schematu technologicznego węzłów cieplnych i jego połączenia z instalacjami wewnętrznymi i dostarczenie go Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf). Po zabezpieczeniu schematu technologicznego i instrukcji obsługi przed wilgocią i zabrudzeniami należy je umieścić w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego w miejscu widocznym. Znaczenie symboli graficznych i numeracji zastosowane w schemacie technologicznym muszą być opisane jednoznacznie.
 - zebranie przez wykonawcę dokumentacji wymaganej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia ciśnieniowo/wzbiorczego naczynia przeponowego danego węzła cieplnego odpowiednio do §3 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r (Dz.U. nr 135 p, poz. 1269 z późn. Zmianami) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych oraz przekazania tej dokumentacji Inwestorowi:
- W szczególności Wykonawca dostarczy Inwestorowi
- Opis techniczny urządzenia ciśnieniowego
 - Dokumenty dostarczone przez producenta urządzenia ciśnieniowego określone w przepisach o oznakowaniu zgodności CE
 - Instrukcje eksploatacji urządzenia ciśnieniowego (1 egz w formie papierowej, 1 egz w formie elektronicznej pdf)
- wykonawca na etapie odbioru robót będzie zobowiązany dostarczyć:
- Protokół z uruchomienia węzła cieplnego zawierający w szczególności:
 - Nastawę ciśnienia w naczyniu wzbiorczym
 - Nastawę natężenia przepływu , ciśnienia statycznego, wynik przeprowadzenia próby szczelności
 - Instrukcję obsługi kompaktowych węzłów cieplnych i urządzeń wchodzących w jego skład (1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf dla każdego z węzłów)
 - Dokumentację techniczno-ruchową dla każdego z urządzeń zainstalowanych w węzłach
- montaż węzłów cieplnych należy wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do urządzeń technologicznych w celu wykonania czynności remontowych oraz prowadzenia eksploatacji;
- uruchomienie wybudowanych kompaktowych węzłów cieplnych w obiektach

Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny

Wykonawca powinien podać cenę za wykonanie każdego zadania oddzielnie w oparciu o załączony zakres robót oraz doświadczenie własne przy wykonywaniu tego rodzaju robót. Załączony przedmiar robót określa orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz przeanalizować załączoną dokumentację i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy - umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonej dokumentacji, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasad wiedzy technicznej. Wycena winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, uwzględniająca wszelkie uwarunkowania związane z realizacją tego zadania w sposób kompleksowy

I. Przedmiot zamówienia dla wszystkich zadań obejmuje również nieuwzględnione w dokumentacji technicznej niżej wymienione koszty i roboty, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać:

1. Zapewnienie objęcia i sprawowanie funkcji kierownika budowy oraz kierownictwa robót branżowych przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia.
2. Zapewnienie nadzoru służb specjalistycznych
3. Zajęcie w imieniu Inwestora pasa frontu robót zgodnie z załączonymi w dokumentacji formalno – prawnej dla poszczególnych Zadań umowami, porozumieniami i uzgodnieniami z właścicielami terenów.
4. Wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu
5. Zajęcie w imieniu Inwestora terenu na czas prowadzenia robót na warunkach określonych w decyzjach Zarządu Dróg Miejskich, Wydziałów Infrastruktury, Zarządu Terenów Publicznych załączonych w dokumentacji formalno-prawnej dla poszczególnych Zadań oraz poniesienie kosztów z tego tytułu.
6. Każdorazowo przekazania Inwestorowi kopii decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót oraz dowodu zapłaty na rzecz zarządcy pasa drogowego.
7. Zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z budowaną siecią ciepłownicza i przyłączami, m.in. Energa Operator, Orange, PSG, ZWiK
8. Mufowania i łączenia systemu alarmowego oraz piankowania mechanicznego przez osoby posiadające certyfikat producenta rur oraz producenta złączy.
9. Badania spawów zgodnie z wytycznymi w projekcie wykonawczym,
10. Oceny, jakości wody po płukaniu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań wody z rurociągów po płukaniu w przypadku uzasadnionych uwag.
11. Oceny stopnia zagęszczenia gruntu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań zagęszczenia gruntu z miejsc wskazanych przez Inspektora.
12. Pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji inwentaryzacyjnej (powykonawczej).
13. Przeprowadzenia prób i odbiorów oraz uruchomienia sieci ciepłowniczej oraz przyłączy.
14. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Prawo Budowlane Art.21a).
15. Zajęcie terenu pasa frontu robót oraz pod zaplecze budowy i poniesienia wszelkich opłat z tego tytułu.
16. Organizację zaplecza budowy oraz jego likwidację.
17. Zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwania ścieków i odpadów przez okres realizacji przedmiotu zamówienia,
18. Odwodnienia i nawodnienia sieci ciepłowniczej oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.
19. Zapewnienie niezbędnego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia.
20. Pełną renowację terenu i przekazanie terenu właścicielom.
21. Zabezpieczenie wszelkich kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną występujących podczas wykonania przedmiotu zamówienia,

22. Usunięcie, przesadzenie, wykonanie nasadzeń zastępczych oraz zabezpieczenie zieleni w pasie frontu robót i na zapleczu budowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji technicznej, decyzji administracyjnych oraz właścicieli terenów.
23. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia ze zmianami potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru w 2 egz.
24. Zgłoszenie zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego i przygotowanie niezbędnych do zgłoszenia dokumentów oraz uzgodnień.

II. Uwagi realizacyjne:

Wszystkie roboty należy wykonywać ze szczególną starannością z uwzględnieniem wytycznych zawartych w uzgodnieniach, decyzjach oraz umowach z właścicielami terenu.

1. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały wraz z ich rozładunkiem na koszt własny.
2. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
3. Materiały użyte do wykonania zadania wyprodukowane nie później niż rok od daty ich zabudowania na obiekcie.
4. Wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu przez inspektora nadzoru do ich wykorzystania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia rurociągów i armatury przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.
6. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym Prawem Budowlanym, uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji.
7. Ewentualne zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji na etapie realizacji zamówienia muszą być akceptowane przez projektanta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do bezpiecznego i estetycznego wygradzenia terenu budowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., zapewnienie wszelkich urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie oraz do utrzymania porządku na terenie robót i terenie przyległym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego dla każdego Zadania zgodnie z Załącznikiem nr 2 i uzgodnienia go z Inwestorem. Harmonogram powinien odzwierciedlać koszty realizacji poszczególnych etapów i będzie stanowił integralną część umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do harmonogramu danych personalnych osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy oraz jej uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wywózki infrastruktury towarzyszącej na złom i zwałkę oraz utylizacji odpadów zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r, Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004.
12. Wykonawca zobowiązuje do realizacji danego zadania przy wyłączonej sieci ciepłowniczej, na wyłączeniach nie dłuższych niż 8 godzin. Wyłączenia dłuższe niż 8 godzin możliwe są po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Inwestora.
13. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ze zleceniem usługi na wyłączenie i na 14 dni wcześniej uzgodnić wyłączenia z Działem Dystrybucji Ciepła PEC Ciechanów.

UWAGA!

1. **Przed złożeniem oferty wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej w terenie. Ewentualne uwagi należy zgłaszać najpóźniej na 7 dni przed złożeniem oferty.**
2. **W składanych ofertach należy podać terminy realizacji robót w terenie, terminy odbiorów technicznych oraz końcowych dla poszczególnych Zadań.**

VI. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.

Caołość robót dla Zadań 1 i 2 od dnia podpisania umowy do 15.09.2021r.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Warunkami ubiegania się Wykonawcy o zamówienie są:
 - 1) Spełnianie wymogów określonych w **Załącznikach Nr 3, 4, 6, 7 do SIWZ**;
 - 2) Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania określonych prac lub czynności, których obowiązek posiadania nakładają ustawy.
 - 3) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, robót w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących tych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **Załącznik Nr 6 – Wykaz wykonanych robót**.
 - 4) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje zespołem pracowników, którzy będą wykonywać zamówienie, posiadającymi uprawnienia do zrealizowania zamówienia - **Załącznik Nr 7 – Wykaz osób**.
 - 5) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Warunki wymienione w pkt VIII.1. zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie IX niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca udzieli 3 lata gwarancji na roboty budowlane, 5 lat gwarancji i rękojmi na dostarczone kompaktowe węzły cieplne

IX. Zawartość oferty.

1. Pojęcie „oferta” oznacza wypełniony formularz oferty zgodny z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ** wraz z załącznikami, które stanowią dokumenty, informacje, wymienione w niniejszym rozdziale.
2. Oferta winna zawierać:
 - 1) Wypełniony i podpisany formularz oferty – zgodny z wzorem stanowiącym **Załączniki Nr 1 do SIWZ**,
 - 2) Wypełnione treścią załączone **Załączniki Nr 3, 4, 5, 6, 7 do SIWZ**.
 - 3) Certyfikaty, zezwolenia lub licencje, jeśli Wykonawca jest zobowiązany do ich posiadania dla wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 4) Opis i charakterystykę proponowanych rozwiązań na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) Oferta musi zawierać opis i dokumentacje oferowanych urządzeń wraz z deklaracjami zgodności i aprobatami technicznymi.
 - 6) Oświadczenia o zobowiązaniu świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją). Koncesje, certyfikaty, zezwolenia lub licencje, jeśli Wykonawca jest zobowiązany do ich posiadania dla wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 7) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 8) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 9) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 1 mln złotych, wystawioną nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 10) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem oraz określający osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

X. Informacje na temat możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom za zgodą zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ich wykazem lub potwierdzenia, iż zamówienie zostanie zrealizowane samodzielnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadają będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonego im zakresu robót.
5. Do oferty należy dołączyć informacje o ich kwalifikacjach i umiejętnościach niezbędnych do wykonania Zamówienia.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

XI. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem Wykonawca kieruje do siedziby Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Ciechanowie:
 - pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Ciechanowie, ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów,
 - faxem pod numer: (23) 672 21 60 z pisemnym potwierdzeniem,
 - pocztą elektroniczną na adres: pec@pecciechanow.pl z pisemnym potwierdzeniem.

XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

W zakresie budowlano-instalacyjnym:

Kierownik Działu Inwestycji – mgr inż. Mariusz Wilkowski

tel. 661 468 425, w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w dni robocze.

e-mail: m.wilkowski@pecciechanow.pl

W sprawach formalno-prawnych:

Specjalista ds. przetargów i zakupów – Grzegorz Dąbrowski

tel. 661 434 244, w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w dni robocze.

e-mail: g.dabrowski@pecciechanow.pl

XIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do niego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej, o której mowa w pkt II.2.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację, Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i będzie ona dla nich wiążąca.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SIWZ.

XIV. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Odmowa zgody, o której mowa w pozycji 3 powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

XV. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Pojęcie „oferta” zdefiniowano w pkt. IX.1. SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana przy pomocy komputera, maszyny do pisania, bądź ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wypełniony formularz oferty winien być opieczętowany pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisany przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
6. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
7. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
8. Wymagane informacje winny być przedstawione na formularzach zgodnych z wzorami stanowiącymi Załączniki do SIWZ oraz winny być opieczętowane pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
9. Załączone dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
10. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść muszą być podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy i ponumerowane rosnąco kolejnymi liczbami całkowitymi począwszy od liczby 1, przy czym strona tytułowa oferty winna być stroną pierwszą.
11. Wszystkie strony oferty muszą być trwale połączone.

Oferta musi być umieszczona w dwóch trwale zamkniętych kopertach (paczkach). Obie koperty (paczki) winny być zaadresowane na Zamawiającego i opatrzone napisami „Oferta na Wykonanie

robót budowlanych w zakresie: ZADANIE 1: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5 w Ciechanowie. ZADANIE 2: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 17 w Ciechanowie.”, Nie otwierać przed dniem 23.11.2020 r. godz. 13¹⁵”, natomiast wewnętrzna koperta dodatkowo winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem „Zmiana nr oferty na Wykonanie robót budowlanych w zakresie: ZADANIE 1: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5 w Ciechanowie. ZADANIE 2: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 17 w Ciechanowie.”. Nie otwierać przed dniem 23.11.2020 r. godz. 13¹⁵”.
14. Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem „Wycofanie oferty na Wykonanie robót budowlanych w zakresie: ZADANIE 1: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5 w Ciechanowie. ZADANIE 2: Dezagregacja grupowego węzła ciepłego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 17 w Ciechanowie.”.
15. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. Zamawiający wymaga, by rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia były prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).
17. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
18. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć do dnia 23.11.2020 r. do godz. 13⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.11.2020 r. o godz. 13¹⁵ w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat.
3. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

XVII. Opis kryteriów oceny oferty.

1. Przy ocenie ofert porównywane będą ceny brutto.

Cena oferty – 90 % max. 90 pkt.

Sposób dokonania oceny wg wzoru: $Cena\ oferty = C_n / C_b \times 90$

gdzie: C_n – cena najniższa, C_b – cena badana.

Okres gwarancji i rękojmi – 10 % max. 10 pkt.

Sposób dokonania oceny wg wzoru: $Okres\ gwarancji\ i\ rękojmi = O_b / O_n \times 10$

gdzie: O_n – okres najwyższy, O_b – okres badany.

2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

XVIII. Wadium.

1. Ustala się wadium w wysokości 75 000 PLN (*słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych*), które należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu na konto Zamawiającego Nr 70 1240 5282 1111 0000 4894 4430 z adnotacją: „Wadium w sprawie Nr 35/2020”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

- 3) gwarancjach bankowych
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275) z późniejszymi zmianami.
3. Wadium w formach innych niż w pieniądzu (oryginały dokumentów) należy złożyć w kasie Zamawiającego, a do oferty dołączyć kserokopie tych dokumentów. Zamawiający akceptuje gwarancję bankową i /lub ubezpieczeniową wystawioną w formie gwarancji elektronicznej opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, która została wysłana pod adres pec@pecciechanow.pl.
 4. Nie wniesienie wadium spowoduje odrzucenie oferty. Wadium zostanie zwrócone w sposób określony w paragrafie 38 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o.”

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 70 1240 5282 1111 0000 4894 4430.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 2.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w pkt 8 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XX. Pouczenie o środkach odwoławczych.

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia wg Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania lub skargi.
2. Wykonawca może wnieść skargę do Zamawiającego, jeżeli w wyniku naruszenia lub zaniechania postanowień w/w zasad naruszono jego interes prawny. Skargę wnosi się w terminie 5 dni od dnia

zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający rozpatruje skargę w terminie 5 dni. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza oddalenie skargi.

XXI. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które Wykonawca zamieści w umowie lub umowach (oferty częściowe)

Zamawiający wymaga od Wykonawców wprowadzenia do treści umowy niżej wymienionych zapisów:

1. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
2. Faktury wystawiona będzie po podpisaniu protokołu odbioru i będzie płatna do 30 dni, licząc od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).
3. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np.; z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia równą podwójnej wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie.
4. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru.
5. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia – **15.09.2021 r.**
6. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia naliczone zostaną kary umowne w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający wymagać będzie od wybranego wykonawcy podpisania umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.
8. Wykonawca w ramach ceny oferty zapewni nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na Zamawiającego całość praw autorskich dotyczących dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca jest obowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego w tym w razie zmian odstępujących od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku zmiany powinny być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

XXII. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn (zgodnie z §3 ust. 6 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o., wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Nr 16 z dnia 01.07.2019 r.)
2. Na podstawie § 10 ust. 7 “Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji.
3. Zasady udostępniania dokumentów:
Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
 - Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów;
 - Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty;

- Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów nieodpłatnie;
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

XXIII. Opis sposobu powiadamiania oferentów o wynikach postępowania.

O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Informację taką umieści również w miejscu publicznym w swojej siedzibie.

XXIV. Spis załączników.

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie
- Załącznik Nr 4 – Oświadczenie
- Załącznik Nr 5 – Klauzula RODO
- Załącznik Nr 6 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik Nr 7 – Wykaz osób
- Załącznik Nr 8 – Wzór umowy
- Załącznik Nr 9 – Dokumentacja techniczna